

Guayaquil, Mayo 6 de 1996

Señores  
**INMOBILIARIA BALMORAL S.A.**  
Ciudad.-

Estimados Señores:

Por la presente me permito informar a ustedes sobre los resultados obtenidos en el ejercicio económico del año 1995 para lo cual pongo a vuestro conocimiento y consideración los Estados Financieros correspondientes: Balance General, Estados de Pérdidas y Ganancias y Balance de Comprobación, a fin de que sea conocida por la Junta General Ordinaria que Ustedes convocarán en breve.

En forma General, debo indicar que al cierre del ejercicio económico de 1995 se ha obtenido luego de deducir de los Ingresos los Gastos Operacionales y sobre dicha Utilidad Neta se ha determinado y descontado la Participación de los Empleados y el Impuesto a la Renta, los resultados definitivos nos presentan una Utilidad Líquida de S/4'611.901,00.

Además se ha procurado cumplir con toda las obligaciones sociales que las Leyes dictaminan pagando impuestos, presentando las respectivas declaraciones al Estado y demás Organismos de Control.

Sin otro particular me suscribo.

Atentamente,



GERENTE



23 MAY 1996