Guayaquil, Abril 13 de 1.988

Señores
ACCIONISTA DE INMOBILIARIA BALMORAL S.A.
Ciudad.-

Estimados Señores:

Por la presente me permito poner en vuestro conocimiento los resultados obtenidos, generados durante el Ejercicio Económico de 1.987 resultante de la gestión Administrativa realizada conforme lo establecen los Estatutos Sociales y de la Ley vigente de la materia.

En forma general, debemos indicar que al cierre del Ejercicio Económico de 1.987 se ha obtenido una Pérdida Neta de (s/. 333.681,82) - productos de los Ingresos menos los Gastos Administrativos y Financieros.

Nuestra capacidad de endeudamiento se ha mantenido básicamente estable es decir que se han abonado deudas contraidas de años anteriores y cancelados intereses por la misma de QUINIENTOS VEINTICUATRO MIL - OCHOCIENTOS CUARENTA Y CINCO 82/100 sucres.

Hemos procurado cumplir con todas las obligaciones que las Leyes - Ecuatorianas dictaminan pagando Impuestos, presentando las respectivas declaracionesal Fisco y demás organismo estables, cumpliendo - con las ordenanzas de salubridad.

Esperando que las condiciones del mercado tengan las variaciones necesarias de manera positiva de tal forma que nos permita presentar - a Ustedes en el próximo Ejercicio Económico resultados que sean favorable y correspondan al sacrificio de sus Inversiones.

Atentamente.

Inmobiliaria Balmoral S.A.