Guayaquil,3 de Abril de 1.987

Señores
ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA BALMORAL S.A.
Ciudad.-

Estimados señores.

por la presente me permito poner en vuestro conocimiento los resultados obetenidos, generados durante el ejercicio económico de 1986 resultante de la gestión administrativa realizada conforme lo establecen los estatutos sociales y de la Ley vigente de la materia.

El informe de labores es el siguiente.

1.- Los ingresos del año 1986 en relación al año 1985 han tenido un aumento porcentual de 48%, lo que nos ha dado una utilidad neta despues del 15% de trabajadores de S/.103.468.90, en relación al año - 1985 que se obtuvo pérdida de (120.366.92).

2.- En lo referente a nuestra capacidad de endeudamiento se ha mantenido básicamente estable, es decir, se ha abonado deudas contraidas de años anteriores, y cancelando intereses por la misma de novecciento ochenta y cuatro mil ochocientos cincuenta y cinco 00/07 lo que nos demuestra haber mantenido una política ordenada frente a - nuestras obligaciones.

3.- En lo referente a los gastos, podemos indicar que conforme a nuestra política de austeridad, hemos logrado una reducción significativa en los libros en la relación al año inmediato inferior, represemtamdo este incremento del 34%.

14 ABR. 1987

4.- ypor fin en forma general debemos indicar, que hemos procurado, cumplir con todos las obligaciones que las leyes Ecuatorianas dictaminam pagando impuestos, presentado las respectivas declaraciones al fisco y demás organismos estables, cumpliendo con las ordenanzas de salubridad etc. etc..

Esperando que la calidad de este informe cumpla los requisitos que ustedes esperam de el, y que mi cometido como Gerente sea de vues - tro agrado. Reitero mis agradecimientos a todos vosotros haciendo , extensivo el mismo al personal administrativo.

ATENTAMENTE,

Inmobiliaria Balmoral S.A.

GERENTE