Señores
ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA BALMORAL S.A.
Ciudad.

Estimados señores:

Por la presente me permito informar a Uds., sobre la gestión administrativa realizada durante el ejercicio económico de 1.985, conforme lo establecen los estatutos sociales y de la ley vigente de la matería.

En el presente ejercicio económico aun no hemos podido, a pesar de las diferentes y constantes gestiones que se han realizado a nivel personal publicitaria y de terceras personas representadas por compañías de mandato, llegar a negociaciones concretas y definitivas de ventas de algunos de los departamentos disponibles, por diferentes factores como, deprecios, condiciones de pago, garantías, etc. Esta imposibilidad nos mantiene en una situación que es de suma preocupación para la gerencia y es más que nada debido a factores externos de mercado y financieros sobre los cuales no tenemos ingerencia alguna. Hemos procurado mantener y cubrir los gastos de operación y financieros por intermedio de los ingresos provenientes del rubro de administración los mismos que en su resultado final conforme lo indica el estado de Pérdidas y Ganancias arroja un saldo negativo de S/.120.366,92 en todo momento se ha intentado mantener en cantidades mínimas los egresos, pero estos también han sido afectados por variaciones en los puntos sociales de mantenimiento, etc., lo que no ha permitido el resultado final sea positivo.

Esperamos que estas condiciones del mercado tengan las variaciones necesarias de manera positiva de tal forma que nos permita presentar a ustedes en el próximo ejercicio económico resultados que sean favorables y correspondan al sacrificio de sus inversiones.

Atentamente,

INMOBILIARIA
Balmoral S.A.

16 MAY 1986

GUAYAQUIL - SUPERINTENDENCIA

Registro de Sociedades