

I
Señores
Accionistas de Inmobiliaria
Balmoral S.A.
Ciudad.

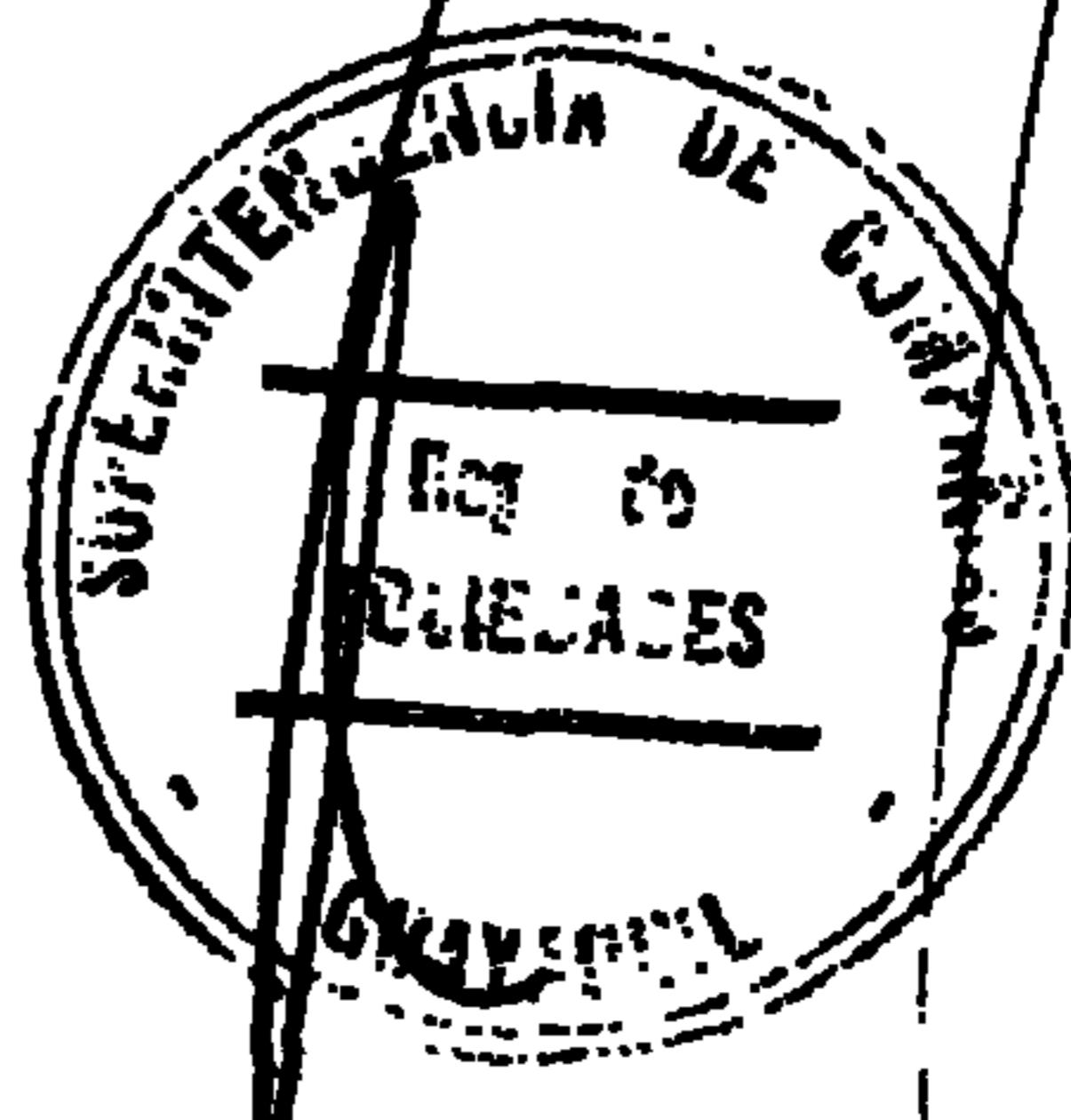
Señores Accionistas:

por medio de la presente pongo a vuestra consideración el informe de las siguientes gestiones Administrativas correspondientes al ejercicio económico de 1.981, conforme a las disposiciones legales vigentes y a los Estatutos Sociales de la Compañía.

En los Estatutos Financieros adjuntos, se determina un beneficio real en el presente año de S/. 71.254,78, producto de las diversas gestiones administrativas y de la política de austeridad en los gastos. Debemos considerar Señores Accionistas que la situación económica actual presenta claros síntomas de Recesión; por lo tanto como nuestra actividad se encuentra inmersa dentro de este proceso negativo de la economía, se prevé que los resultados futuros serán desventajosos para incrementar el número de inversionistas. Debemos recordar que la incorporación de los inversionistas ha permitido concluir casi en su totalidad la obra física del Inmueble, además de cubrir con su mayor magnitud posibles los créditos externos, pues existen claras perspectivas de una devaluación que incidiría más aun sobre los ya pocos alentadores resultados.

Esta administración está utilizando todos sus recursos y agotará todos sus esfuerzos para poder sortear las ingentes dificultades financieras, las mismas que trataremos mantenerla en su más mínima incidencia sobre la propiedad de la Compañía.

01 D.C. 1983



Atentamente

Balmoral S.A.