Senores
Accionistas de Inmobiliaria Balmoral S.A
Ciudad.-

Senores Accionistas:

En cumplimiento a las disposiciones legales vigentes y a los estatutos sociales de la Compania, pongo a vuestra consideraci'on el Informe correspondiente a las actividades económicas realizadas desde-Mayo6, fecha de inicio de gestión administrativa a Diciembre 31 de 1.977.

Como es de vuestro conocimiento, durante el presente periodo se ha iniciado y desarrollado la etapa inicial de la obra física de construcción, que ha significado la única inversión significativa,la misma= que se ha financiado por préstamos bancarios locales y créditos ex-- ternos. Este proceso, normal en esta actividad industrial tiene como consecuencia incurrir en gastos financieros y administrativos demarcado volumen que no pueden ser recuperados por no haberse colocado en el mercado a la fecha actual la disponibilidad de los dife - rentes departamentos y locales a posibles interesados, por lo cual, conforme al criterio de Gerencia se estimó necesario que los egresos incurridos durante el actual periodo y enlos posteriores, siempre y cuando las razones subsistan sean considerados como gastos pre-operativos y se amorticen anualmente en el 10% de su valor, y su recuperación se la efectúe periodicamente en los ejercicios de resultado positivo.

Considero, que si en el próximo periodo de acuerdo con el avance de- la obra se inician las gestiones de colocación de las areas de vivienda y comercial, obtendremos resultados económicos favorables.

Atentamente,

INMOBILIARIA
Balmoral S.A.

1983