



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19 93

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA BALVORAL S.A				Número del Expediente 8989-77			
01 PROVINCIA GUAYAS		02 Cantón GUAYAQUIL		03 Ciudad GUAYAQUIL		04 Fax	
05 CALLE AGUIRRE				06 Número 5 0 9		07 Casilla	
08 Teléfono				09 Nombre del Representante Legal o Apoderado JORGE TORRES DIAZ			
10 Cargo GERENTE				11 Distribución de Personal Ocupado			
Directivo 1		Administrativo 2		Producción		Otros	
12 Auditor Externo				13 R.N.A.E.			

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	172.165	Ventas en el país	401	33'332.500
Inversiones financieras temporales	102	0	Exportaciones	402	0
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	0	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	0
Otras cuentas por cobrar	104	0	Otros ingresos no operacionales	404	0
Inventario de materia prima	105	0	7.- TOTAL INGRESOS		33'332.500
Inventario de productos en proceso	106	0	COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107	0	Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	0
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	0	Compras de productos termin. en el país	502	0
Mercaderías en tránsito	109	0	Compras de productos terminados en el exterior	503	0
Impuestos, herramientas y accesorios	110	0	Menos: inventario final productos terminados	504	0
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	351.308	Inventario inicial materia prima	505	0
Otros activos corrientes	112	0	Compra de materias primas en el país	506	0
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		523.473	Compra de materias primas en el exterior	507	0
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	0
Terrenos, edificios e instalaciones	151	97'278.218	Mano de obra directa	509	0
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	380.060	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	0
Vehículos	153	0	Mano de obra indirecta	511	0
Otros activos fijos	154	2'538.283	Suministros y materiales	512	0
Menos: Depreciación acumulada	155	(17'612.084)	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	0
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		82'584.477	Aportes IESS y beneficios sociales	514	0
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	0
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P..	161	0	Energía, agua y teléfono	516	0
Gastos de organización y constitución	162	502.057	Otros gastos de fabricación	517	0
Gastos de investig. exploración y otros	163	0	Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	0
Participaciones en asociaciones	164	0	Menos: Inventario final de productos en proceso	519	0
Otros activos no corrientes	165	23.508	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	0
Menos: amortización acumulada	166	(292.085)	Menos: Inventario final de productos terminados	521	0
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		233.480	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		0
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		83'341.430	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		33'332.500
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	0	Sueldos y salarios	550	4'601.882
Documentos por pagar	202	0	Beneficios sociales, indemnizaciones	551	4'764.787
Provisiones sociales por pagar	203	0	Comisiones en ventas	552	0
Obligaciones IESS e impuestos	204	0	Gastos de publicidad	553	0
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	0	Agua, luz, teléfono y fax	554	9'820.844
Otros pasivos corrientes	206	2	Impuestos, contribuciones y otros	555	2'430.834
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		2	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	3'926.935
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	0
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221	0	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	0
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	0	Intereses y comisiones	559	382.660
Obligaciones emitidas	223	0	Otros gastos de administración y ventas	560	13'409.576
Otros pasivos a largo plazo	224	0	10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		39'337.518
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		0	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		(6'005.018)
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	3'700.000	Pérdida en venta de activos	561	0
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	6'000.000	Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	0
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	0	Otros gastos no operacionales	563	382.660
Reserva legal	304	146.430	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		382.660
Reserva facultativa	305	1'711.363	13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		(5'622.358)
Otras reservas	306	0	Participación trabajadores (15%)	571	0
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	24'660.507	Impuesto renta	572	0
Reexpresión monetaria	308	54'836.589			
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	0	UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		(5'622.358)
Otros superávits	310	0			
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	(1'708.443)			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	(6'005.018)			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		83'341.428			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		83'341.430			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 10 de Marzo de 1994

Firma del Representante Legal o Apoderado JORGE TORRES DIAZ C. I. o Pasaporte 17-07308100		Nombre del Contador: SANTIAGO NEUMANE VALDIVIA Firma Matrícula C.C.: 4584	
Anexos presentados		Fecha de recepción:	
Informe del Gerente	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>		
Informe del Comisario			
Informe de Auditoría Externa			
		Funcionario Responsable Firma y Sello	