

INMOBILIARIA LOS ROBLES S.A.
NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

1. LA COMPAÑÍA:

Inmobiliaria los Robles Cía. Ltda. fue constituida por escritura pública el 21 de Abril del 1977. La compañía tiene como objeto social; Compra, Venta, alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles.

La Compañía tiene su domicilio principal y legal en la ciudad de Guayaquil; su Representante legal y Extrajudicial es la Abg. Sarah Pilar de Lourdes Collantes Romero de nacionalidad ecuatoriana.

2. POLÍTICAS CONTABLES MÁS SIGNIFICATIVAS

2.1 Estado de cumplimiento Los estados financieros de la Compañía fueron preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF para Pymes, tal como lo indican las disposiciones contenidas en la Resolución No.08.G.DSC.010 emitida por la Superintendencia de Compañías en el Ecuador.

2.2 Bases de preparación Los estados financieros individuales de Inmobiliaria los Robles S.A., han sido preparados de conformidad con las normas internacionales conocidas como Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF para Pymes, los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre del 2016.

2.3 Uso de estimaciones La Administración de la compañía ha realizado ciertas estimaciones y ha utilizado algunos supuestos, para determinar la valuación de algunas partidas incluidas en los estados financieros, la administración considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias. Dichas estimaciones sirven para la preparación de los estados financieros de conformidad con NIIF para Pymes.

2.4 Cuentas por cobrar no cuenta con dichas Cuentas por cuanto no está en movimiento.

2.5 Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar Tampoco cuentas por pagar.

CAPITAL SOCIAL Al 31 de diciembre del 2016 el capital social está representado por US\$1.600,00 participaciones respectivamente, cada una tiene un valor nominal de US\$1.00

Guayaquil, 17 de Junio del 2017


Hilton Pinzay Rodriguez
Contador
Reg. Nac. 0.23947