

Guayaquil, Marzo del 2013

## INMOBILIARIA LOS ROBLES S.A.

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

#### **POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE 2012**

#### **1.- OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO**

INMOBILIARIA LOS ROBLES S.A. La compañía fue constituida el 21 de Abril del año 1977 con la razón social de INMOBILIARIA LOS ROBLES S.A. e inscrita en el Registro Mercantil el 21 de Abril del año 1977 , y aprobada por la Superintendencia de Compañías con Resolución No. 01-G-I-J-006662 de Abril 12 del año 1977. Su objetivo principal es realizar la adquisición de bienes raíces urbanos y rurales y podrá realizar todo acto y contrato civil autorizado por las leyes en relación a su objeto,. En cumplimiento de su objeto la compañía no ejercerá actos civiles o de comercio y operaciones mercantiles permitidos por la ley.

#### **2.- MONEDA FUNCIONAL.-**

La empresa registra sus actividades en la moneda del DOLLAR.

#### **RESUMEN DE POLITICAS Y PRACTICAS CONTABLES MÁS SIGNIFICATIVAS**

#### **3.- BASE DE PRESENTACION**

La Superintendencia de Compañías del Ecuador, dispuso que las sociedades creadas en el Ecuador antes del 2011, apliquen la NIIF para el ejercicio económico 2012 de manera directa, INMOBILIARIA LOS ROBLES. aplicó las NIIF para PYMES.

Así mismo los estados financieros fueron elaborados de acuerdo a las características cualitativas que las NIIF para PYMES establece, por ejemplo podemos decir están de manera comprensible para los usuarios externo como propietario o Gerente, también debemos agregar que todas las revelaciones hechas en estos Estados Financieros, pasaron por el proceso de medición que esta NIIF requiere.

#### **CRITERIOS DE RECONOCIMIENTO Y MEDICION PARA POLITICAS CONTABLES.-**

Todas las partidas de los Estados Financieros serán evaluadas y medidas de acuerdo a lo requerido por la NIIF para PYMES, que son los costos establecidos con el sistema de reconocimiento inicial y reconocimiento posterior de acuerdo a su valor razonable.

#### **4.- DECLARACION DE CUMPLIMIENTO CON NIIF PARA PYMES**

De acuerdo a la fecha de constitución de la compañía INMOBILIARIA LOS ROBLES S.A. el 21 de Abril del año 1977, declaramos que hemos aplicado al 100% NIIF para PYMES.

#### **5.- PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

- a. Efectivo equivalente de efectivo (cajas menores)
- b. Efectivo equivalente de efectivo (cobro de clientes)

#### **6.- DETALLE DE CADA ESTADO FINANCIERO**

La Compañía INMOBILIARIA LOS ROBLES S.A. durante el ejercicio fiscal 2012 no tuvo actividad económica

Los estados financieros fueron aprobados por la Junta General de de Accionistas el 31 de enero del 2013.



Abg. Sarah Pilar De Lourdes Collantes Romero

Gerente General