



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1993

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA LOS ROBLE S.A.		Número del Expediente 8988-87	
01 PROVINCIA GUAYAS	02 Cantón GUAYAQUIL	03 Ciudad GUAYAQUIL	04 Fax ---
05 CALLE CCLCN	06 Número 907	07 Casilla ---	08 Teléfono ---
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado COLLANTES LOPEZ ARTURO		10 Cargo GERENTE	
11 Distribución de Personal Ocupado		12 Auditor Externo ---	13 R.N.A.E. ---
Directivo ---	Administrativo ---	Producción ---	Otros ---

A.- ESTADO DE SITUACION		
ACTIVO CORRIENTE		En Sucres
Caja, bancos	101	2'007.337
Inversiones financieras temporales	102	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	
Otras cuentas por cobrar	104	
Inventario de materia prima	105	
Inventario de productos en proceso	106	
Inventario suministros y materiales	107	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	
Mercaderías en tránsito	109	
Repuestos, herramientas y accesorios	110	
Gastos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	
Otros activos corrientes	112	
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		2'007.337
ACTIVO FIJO		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	89'410.677
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	
Vehículos	153	
Otros activos fijos	154	
Menos: Depreciación acumulada	155	6'847.937
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		82'562.740
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	
Gastos de organización y constitución	162	69.931
Gastos de investig. exploración y otros	163	
Aportaciones en asociaciones	164	
Otros activos no corrientes	165	
Menos: amortización acumulada	166	13.986
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		55.945
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		84'626.022
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas por pagar	201	
Documentos por pagar	202	
Provisiones sociales por pagar	203	
Obligaciones IESS e impuestos	204	337.530
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	
Otros pasivos corrientes	206	
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		337.530
PASIVO LARGO PLAZO		
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221	1'579.200
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	
Obligaciones emitidas	223	
Otros pasivos a largo plazo	224	
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		1'579.200
PATRIMONIO NETO		
Capital suscrito o asignado	301	2'200.000
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	
Reserva legal	304	248.076
Reserva facultativa	305	1'461.677
Otras reservas	306	
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	11'203.881
Reexpresión monetaria	308	66'583.070
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	
Otros superávits	310	
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	1'012.588
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		82'709.292
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		84'626.022

B.- ESTADO DE RESULTADOS		
INGRESOS		En Sucres
Ventas en el país	401	19'020.000
Exportaciones	402	
Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otros ingresos no operacionales	404	2
7.- TOTAL INGRESOS		19'020.002
COSTO DE VENTAS		
Invent. inicial (bienes no produc. por la Cía.)	501	
Compras de productos termin. en el país	502	
Compras de productos terminados en el exterior	503	
Menos: inventario final productos terminados	504	
Inventario inicial materia prima	505	
Compra de materias primas en el país	506	
Compra de materias primas en el exterior	507	
Menos: inventario final materia prima	508	
Mano de obra directa	509	
Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Mano de obra indirecta	511	
Suministros y materiales	512	
Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
Aportes IESS y beneficios sociales	514	
Mantenimiento y reparaciones	515	
Energía, agua y teléfono	516	
Otros gastos de fabricación	517	
Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: Inventario final de productos terminados	521	
8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		19'020.002
9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		19'020.002
GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Sueldos y salarios	550	
Beneficios sociales, indemnizaciones	551	
Comisiones en ventas	552	
Gastos de publicidad	553	
Agua, luz, teléfono y fax	554	3'704.642
Impuestos, contribuciones y otros	555	1'304.253
Depreciación de bienes y amortizaciones	556	697.022
Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Intereses y comisiones	559	
Otros gastos de administración y ventas	560	11'963.967
10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		17'669.884
11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		1'350.118
GASTOS NO OPERACIONALES		
Pérdida en venta de activos	561	
Pérd. diferenc. camb. o por pacto de reaj. no realizad	562	
Otros gastos no operacionales	563	
12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		1'350.118
13.- UTIL.(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		1'350.118
Participación trabajadores (15%)	571	
Impuesto renta	572	337.530
UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		1'012.588

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 9 de MARZO de 1994

Firma del Representante Legal o Apoderado

 C. I. o Pasaporte 0902748219

Nombre del Contador:
 Carmen Paredes Marín
 Firma

 Matricula C.C.: 0-15446

Anexos presentados

Informe del Gerente	X	No
Informe del Comisario	X	No
Informe de Auditoria Externa		No

Fecha de recepción:

 Funcionario Responsable Firma y Sello