# REPUBLICA DEL ECUADOR

2.200.000

# SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

4 DIC. 1979 AÑO: 1977

| Denominación de la Compañía según sus Estatutos: | SIGLAS | Registro Unico de Contribuyentes No. | No. EXPEDIENTE |
|---|---|---|---|
| " INMOBILIARIA LOS ROBLES S.A. | | 0099031272 9001 | 8988-77 |

| | Ciudad | Calle y No. | Teléfono | Casilla Correos | Cable |
|---|---|---|---|---|---|
| PRINCIPAL | guayaquil | Colón 907 | 577-566 | ------ | ------ |
| SUCURSAL(ES) | | | | | |

Período del Balance:
De: 1 de Enero de 197 7 ; Al 31 de Diciembre de 197 7

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

| 1.– ADMINISTRADORES: | NOMBRES | C.I. PASAPORTE | NACIONALIDAD |
|---|---|---|---|
| Presidente: | MATILDE ROMERO DE COLLANTES | 09-04266632 | ECUATORIANO |
| Vicepresidente: | | | |
| Gerente(s) | ARTURO COLLANTES LOPEZ | 09-02748219 | ECUATORIANO |
| Directores o Vocales Principales: | | | |
| Directores o Vocales Suplentes: | | | |
| 2.– COMISARIOS: | | | |
| Principal | | | |
| Suplente | | | |
| 3.– COMITE DE VIGILANCIA | | | |

Superintendente de Compañías
Eco. José López Andrade
Especialista en organización y análisis de sistemas

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)

Nombre(s) ARTURO COLLANTES LOPEZ Nacionalidad ECUATORIANO
Cargo (s) G E R E N T E

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR
REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s) _____ Nacionalidad _____
Cargo(s) o Designación(es) _____ Carnet de Domiciliación No. _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

CECILIA CALDERON DE CASTRO — ECUATORIANA
Nombres y Apellidos (Persona Natural) — Nacionalidad

Denominación de la Persona Jurídica: OFICINA ABDON CALDERON MUÑOZ
Dirección: 9 de Octubre 424 Of. 305

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

La Compañía está Amparada
LEY DE FOMENTO: Industrial ☐; Agropecuario ☐; Turismo ☐; Otra ☐; Clasificación: _____
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha _____

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Recibido hoy día 29 de Agosto de 1979
a las 360 de la _____ con _____ anexos
constantes en _____ fojas útiles.- CERTIFICO
EL SECRETARIO.

**PLANES DE INVERSION**

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI ☐ NO ☐

CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO, SERA:

MAYOR EN % ☐ IGUAL ☐ MENOR EN % ☐

EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)

EXPANSION ☐ RACIONALIZACION ☐ REPOSICION ☐

| I ACTIVO | CORRIENTE HASTA UN AÑO | NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO | TOTALES | |
|---|---|---|---|---|
| 10.00 DISPONIBLE | | | 91.177,69 | 10.00 |
| 10.01 Caja y bancos | 91.177,69 | | | |
| 12.00 INVERSIONES | | | | 12.00 |
| 12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras | | | | |
| 12.02 Cuentas en participación | | | | |
| 12.03 Acciones propias readquiridas | | | | |
| 14.00 DEUDORES | | | | 14.00 |
| 14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar | | | | |
| 14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores | | | | |
| 14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios | | | | |
| 14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciónes suscritas no pagadas | | | | |
| 14.05 MENOS: Provisión para incobrables | | | | |
| 16.00 INVENTARIOS | | | | 16.00 |
| 16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén | | | | |
| 16.02 Productos en proceso | | | | |
| 16.03 Materias primas | | | | |
| 16.04 Suministros y materiales | | | | |
| 16.05 Repuestos y accesorios | | | | |
| 16.06 Importaciones en tránsito | | | | |
| 16.07 MENOS: provisiones | | | | |
| 18.00 GASTOS ANTICIPADOS | | | | 18.00 |
| 18.01 Intereses seguros impuestos y otros | | | | |
| 19.00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle) | | | | 19.00 |
| A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE | 91.177,69 | | | |
| 20.00 FIJO NO DEPRECIABLE | | | | 20.00 |
| 20.01 Terrenos | | | | |
| 20.02 Maquinarias y equipos en montaje | | | | |
| 20.03 Proyectos y construcciones en curso | | | | |
| 20.04 | | | | |
| 22.00 FIJO DEPRECIABLE | Valor de adquisición | Deprec. Acumulada | 2'127.535,50 | 00 |
| 22.01 Edificios | | | | |
| 22.02 Instalaciones | | | | |
| 22.03 Maquinarias y equipos | | | | |
| 22.04 Muebles y enseres | | | | |
| 22.05 Vehículos | | | | |
| 22.06 Otros (adjuntar detalle) | 2'190.000,00 | 62.464,50 | 2'127.535,50 | |
| INMUEBLES | | | | |
| 24.00 INTANGIBLES | Valor de adquisición | Amortiz. Acumulada | | 24.00 |
| 24.01 Patentes, marcas y otros | | | | |
| 26.00 CARGOS DIFERIDOS | Valor Inicial | Amortiz. Acumulada | 147.846,61 | 26.00 |
| 26.01 Gastos de constitución | 164.274,01 | 16.427,40 | 147.846,61 | |
| 26.02 Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle) | | | | |
| 28.00 REVALORIZACIONES | Valor de Reavaluo | Deprec. Acumulada | | 28.00 |
| 28.01 Terrenos | | | | |
| 28.02 Edificios | | | | |
| 28.03 Maquinarias | | | | |
| 28.04 Otros (adjuntar detalle) | | | | |
| B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE | | 2'275.382,11 | | |
| TOTAL DEL ACTIVO (A + B) | | | 2'366.559,80 | |

**II DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)**

*Resuelta por la junta General de Accionistas o Socios de.....*

| | | |
|---|---|---|
| **A.- UTILIDADES** | | |
| 10.10 De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance) | | |
| 10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance) | PERDIDA | |
| SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE ( 10.10 + 10.20) | | |
| **B.- DISTRIBUCION** | | |
| 20.01 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo) | | ------ |
| 20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores | | |
| 20.03 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías) | | ------ |
| 20.04 Reservas estatutarias | | |
| 20.05 Reservas facultativas | | ------ |
| 20.06 Asignaciones especiales | | |
| 20.07 Reserva para readquisición de acciones propias | | |
| 20.08 Para dividendos a los accionistas en el país | | |
| 20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior | | |
| 20.10 Impuesto a la renta | | ------ |
| 20.11 Utilidades no distribuidas | | |
| TOTAL | | ------ |

| I - PASIVO | CORRIENTE HASTA UN AÑO | NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO | TOTALES | |
|---|---|---|---|---|
| 11.00 ACREEDORES | | | | 11.00 |
| 11.01 Cuentas por pagar | | | | |
| 11.02 Obligaciones por pagar | | | | |
| 11.03 Gastos por pagar | | | | |
| 11.04 Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías) | | | | |
| 11.05 Dividendos a accionistas o socios | | | | |
| 13.00 DEUDAS FISCALES, IESS, y otras entidades públicas | | | | 13.00 |
| 15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS | | 178.000,00 | 178.000 ,00 | 15.00 |
| 17.00 INGRESOS ANTICIPADOS | | | | 17.00 |
| 19.00 UTILIDADES DIFERIDAS | | | | 19.00 |
| 21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION | | | | 21.00 |
| 23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS | | | | 23.00 |
| 25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ | | | | 25.00 |
| 26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle) | | | | 26.00 |
| **TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE** | | 178.000,00 | 178.000,00 | |
| **PATRIMONIO NETO** | | | | |
| 27.00 CAPITAL SOCIAL | | | 2'200.000,00 | 27.00 |
| 27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales | | 2'200.000,00 | | |
| 27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras | | | | |
| 29.00 RESERVAS | | | | 29.00 |
| 29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.) | | | | |
| 29.02 Reserva estatutaria | | | | |
| 29.03 Reserva facultativa | | | | |
| 31.00 CAPITAL SUPERAVIT | | | | 31.00 |
| 31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos | | | | |
| 31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos | | | | |
| 31.03 Donaciones | | | | |
| 33.00 RESULTADOS | | | - 11.440,20 | 33.00 |
| 33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores | | | | |
| 33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores | | | | |
| 33.03 Utilidades del ejercicio PERDIDA | | - 11.440,20 | | |
| 33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio | | | | |
| **TOTAL PATRIMONIO NETO** | | | 2'188.559,80 | |
| **TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO** | | | 2'366.559,80 | |
| **TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN** | | | | |

**III** **ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS**

**Correspondiente al período del** 1 **de** Enero **al** 31 **de** Diciembre **de** 1977

| CONCEPTOS | | |
|---|---|---|
| 1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS | | 291.480,00 |
| 1010 EN EL PAIS | | |
| 1012 AL EXTRANJERO | | |
| 2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas) | | |
| 2010 Inventario inicial | | |
| 2011 Compras | | |
| 2012 Inventario final (menos) | | |
| 3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA ( costo de producción vendida) | | |
| 3010 Materias primas utilizadas | | |
| 3020 Mano de obra directa | | |
| 3030 Gastos de fabricación | | |
| 3040 Inventario inicial de productos en proceso | | |
| 3041 Inventario final de productos en proceso (menos) | | |
| 3050 Inventario inicial de artículos terminados | | |
| 3051 Inventario final de artículos terminados (menos) | | |
| 3060 Costo de ventas de otras actividades | | |
| **UTILIDAD BRUTA** | | 291.480,00 |
| 4000 GASTOS DE VENTAS | | |
| 5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS | 302.920,20 | |
| **UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION** PERDIDA | | 11.440,20 |
| 6000 OTROS INGRESOS | | |
| 7000 OTROS GASTOS | | |
| **UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)** | | 11.440,20 |
| 8010 15 % para trabajadores | | |
| 8020 Impuesto a la renta | | |
| **UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)** | | 11.440,20 |

IV

## MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS

**PERIODO: De .... de ..... a ..... de ..... de 1.97**

| C O N C E P T O | MERCADO NACIONAL | MERCADO EXTERNO C | T O T A L |
|---|---|---|---|
| I EGRESOS DEL EJERCICIO: | ..... | ..... | ..... |
| 10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF: | | | |
| 10.0 Materias primas | | | |
| 10.1 Productos semielaborados o mercaderías | | | |
| 10.2 Terrenos | | | |
| 10.3 Edificios | | | |
| 10.4 Maquinarias y equipos | | | |
| 10.5 Muebles y enseres | | | |
| 10.6 Vehículos | | | |
| 10.7 Otros activos | | | |
| 20. PAGOS POR TECNOLOGIA | | | |
| 20.0 Patentes y marcas | | | |
| 20.1 Diseños Industriales | | | |
| 20.2 Derechos de autor | | | |
| 20.3 Asistencia técnica | | | |
| II INGRESOS DEL EJERCICIO: | ..... | ..... | ..... |
| 30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB: | | | |
| 30.0 Materias primas | | | |
| 30.1 Productos semielaborados o mercaderías | | | |
| 30.2 Servicios | | | |
| 40. COBROS POR TECNOLOGIA | | | |
| 40.0 Patentes y marcas | | | |
| 40.1 Diseños industriales | | | |
| 40.2 Derechos de autor | | | |
| 40.3 Asistencia técnica | | | |

V

## PROCEDENCIA DEL PERSONAL

| NACIONALIDAD | No. DE EMPLEADOS EN CARGOS: | | | No. de OBREROS | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | DIRECTIVOS | TECNICOS | ADMINISTRATIV | CALIFICADOS | NO CALIFICADOS | TOTAL |
| 10.00 ECUATORIANA | | | | | | |
| 20.00 PAISES DEL AREA ANDINA | | | | | | |
| 30.00 PAISES DE LA ALALC. | | | | | | |
| 40.00 OTROS PAISES | | | | | | |

VI

## INFORMACIONES LABORALES

| CONCEPTO | EMPLEADOS | OBREROS | |
|---|---|---|---|
| | | Calificados | No calificados |
| 10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas) | | | |
| 10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S | | | |
| 10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa) | | | |
| 10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores | | | |
| 10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas | | | |
| 10.06 15 % de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.) | | | |
| 10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.) | | | |
| TOTAL | | | |

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR

Reg. No.

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión, exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

28 AGO. 1979

Lugar y Fecha .....