

SERVICIOS TECNICOS Y PROVEEDORA INDUSTRIAL ARTHERMS S. A.

RUC: 1791752538001

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

CONSTITUCIÓN Y OPERACIONES

Artherms S. A. (en adelante "la Compañía"), fue adquirida por el Grupo Iza Constructores en el año 2000, para dedicarse como dicen sus estatutos exclusivamente a la actividad inmobiliaria, y previamente registrada en el Registro Mercantil y actualizada con sus nuevos accionistas en la Superintendencia de Compañías.

Su principal objetivo actividades son las de Inmobiliaria, compra-venta de terrenos, construcción de vivienda de tipo social.

En el ejercicio 2012, la compañía tiene congelado sus operaciones por estar intervenida por la Superintendencia de Compañías, lo que le ha imposibilitado realizar cualquier tipo de acto, contrato y/o transacciones relacionadas con su negocio..

La Compañía no se encuentra listada en la Bolsa de Valores de Quito.

1.- La empresa Artherms S. A. adoptó la Normas de Información Financiera para las Pequeñas y Medianas Empresa PYMES, por lo que se ha acogido a las secciones que corresponden para elaborar los Informes Financieros de forma comparativa y con saldos confiables.

2.- EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

No hay novedades en este grupo de cuentas

3.- INSTRUMENTOS FINANCIERO

Están conformados en el 100% por cartera de clientes con riesgos de incobrabilidad y por periodos de crédito de 30 días, por lo que no fue necesario registrar saldos a valor presente.

4.- INVENTARIOS

Los inventarios son de rotación alta y no hay deterioro comercial ni daños que puedan ocasionar obsolescencia de ellos.

5.- ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Compuesto por créditos tributarios con el SRI, tanto del IVA como del Impuesto a la Renta. Ninguno se los rubros corresponde a Impuestos Diferidos.

6.- ACTIVOS FIJOS

Los activos fijos, la empresa no dispone de activo fijo, por lo que no se puede hablar de deterioro ni cambio de su valor razonable.

7. CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO

Los valores correspondientes a Proveedores son de muy corto plazo (30 días) por lo que no se ha procedido a traerlos a valor presente.

Las obligaciones con las Instituciones financieras corresponden a créditos recibido en donde el interés ya fue calculado y cargado a las cuentas operacionales

8. LAS PROVISIONES

Corresponden a los Beneficios sociales realizados de acuerdo a lo indicado por el Código del Trabajo, sin embargo la empresa no dispone de dichas provisiones porque no dispone de personal, por estar intervenida.

9. PROVISIONES DE BENEFICIOS A EMPLEADOS

Igual no dispone de este tipo de provisiones por estar intervenida.

10. PRESTAMOS DE SOCIOS

Se encuentran a valor presente

11. CUENTAS PATRIMONIALES

Las cuentas patrimoniales se han visto modificadas por el resultado de \$1.394.841.00, por adopción de las NIIFs' por primera vez.



Dr. Jaime Fernando Iza Chanatasig
GERENTE GENERAL
ARTHERMS S. A.