



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1994

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA BEATRIZ S.A.				Número del Expediente 8986-77	
01 PROVINCIA GUAYAS	02 Cantón GUAYAQUIL	03 Ciudad GUAYAQUIL	04 Fax		
05 CALLE CLEMENTE BALLEEN		06 Número 207	07 Casilla	08 Teléfono	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado ALEX A. PANCHANA VELA			10 Cargo GERENTE		
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo	
Directivo 2	Administrativo	Producción	Otros		13 R.N.A.E.

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	30.125,00	Ventas en el país Arriendo	401	1'080.000,00
Inversiones financieras temporales	102		Exportaciones	402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103		Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otras cuentas por cobrar	104		Otros ingresos no operacionales	404	
Inventario de materia prima	105		7.- TOTAL INGRESOS		1'080.000,00
Inventario de productos en proceso	106		COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cía.)	501	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		Compras de productos termin. en el país	502	
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior	503	
Repuestos, herramientas y accesorios	110		Menos: inventario final productos terminados	504	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111		Inventario inicial materia prima	505	
Otros activos corrientes	112		Compra de materias primas en el país	506	
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		30.125,00	Compra de materias primas en el exterior	507	
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	11'666.826,75	Mano de obra directa	509	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152		Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Vehículos	153		Mano de obra indirecta	511	
Otros activos fijos	154		Suministros y materiales	512	
Menos: Depreciación acumulada	155	3'316.673,29	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		8'350.153,46	Aportes IESS y beneficios sociales	514	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161		Energía, agua y teléfono	516	
Gastos de organización y constitución	162		Otros gastos de fabricación	517	
Gastos de investig. exploración y otros	163		Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Aportaciones en asociaciones	164		Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes	165		Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: amortización acumulada	166		Menos: Inventario final de productos terminados	521	
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		8'380.278,46	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		1'080.000,00
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201		Sueldos y salarios	550	
Documentos por pagar	202		Beneficios sociales, indemnizaciones	551	
Provisiones sociales por pagar	203		Comisiones en ventas	552	
Obligaciones IESS e impuestos	204		Gastos de publicidad	553	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205		Agua, luz, teléfono y fax	554	969.341,00
Otros pasivos corrientes	206	326.425,86	Impuestos, contribuciones y otros	555	1'123.134,79
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		326.425,86	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	404.449,64
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221		Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	2'588.756,79	Intereses y comisiones Mant.de Edif.	559	209.875,00
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560	496.281,00
Otros pasivos a largo plazo	224		10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		3'203.081,43
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		2'588.756,79	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		(2'123.081,43)
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	2'000.000,00	Pérdida en venta de activos	561	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302		Pérd. diferenc. camb. o por pacto de reaj. no realizad	562	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563	
Reserva legal	304	7.012,72	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
Reserva facultativa	305	59.859,95	13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		
Otras reservas	306		Participación trabajadores (15%)	571	
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	6'899.357,62	Impuesto renta	572	
Reexpresión monetaria	308	203.387,96			
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309		UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)		(2'123.081,43)
Otros superávits	310				
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	(1'581.441,01)			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	(2'123.081,43)			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		5'465.095,81			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		8'380.278,46			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de **20 de ABRIL** de 19**94**.

Firma del Representante Legal o Apoderado 		Nombre del Contador: ALBERTO A. ROMERO DELGADO	
C. I. o Pasaporte 0908956246		Firma 	
Anexos presentados		Fecha de recepción: 04 MAY 1994	
Informe del Gerente	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	Funcionario Responsable Firma y Sello 	
Informe del Comisario	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>		
Informe de Auditoría Externa	Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>		



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19 93

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA BEATRIZ EUGENIA C.A.				Número del Expediente 8986-77			
01 PROVINCIA GUAYAS		02 Cantón GUAYAQUIL		03 Ciudad GUAYAQUIL		04 Fax	
05 CALLE AV. JUAN TANCA MARENGO				06 Número KM. 3		07 Casilla 562	08 Teléfono 237000
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado BEATRIZ ROSALES DE FUENTES						10 Cargo GERENTE	
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo		13 R.N.A.E.	
Directivo	Administrativo	Producción	Otros				
	---	---	---				

A.- ESTADO DE SITUACION		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces
Caja, bancos	101	639.458
Inversiones financieras temporales	102	---
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	---
Otras cuentas por cobrar	104	---
Inventario de materia prima	105	---
Inventario de productos en proceso	106	---
Inventario suministros y materiales	107	---
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	---
Mercaderías en tránsito	109	---
Repuestos, herramientas y accesorios	110	---
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	---
Otros activos corrientes	112	---
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		639.458
ACTIVO FIJO		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	72'507.633
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	---
Vehículos	153	---
Otros activos fijos	154	---
Menos: Depreciación acumulada	155	13'641.396
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		58'866.237
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Clas. dctos. por cobrar e inversiones L.P.	161	911.604
Gastos de organización y constitución	162	---
Gastos de investigación, exploración y otros	163	---
Aportaciones a Asociaciones	164	---
Otros activos no corrientes	165	---
Menos: amortización acumulada	166	---
3.-TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		911.604
TOTAL DEL ACTIVO		60'407.299
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas por pagar	201	163.309
Documentos por pagar	202	---
Provisiones sociales por pagar	203	---
Obligaciones IESS e impuestos	204	---
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	---
Otros pasivos corrientes	206	---
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		163.309
PASIVO LARGO PLAZO		
Clas. y dctos. por pagar largo plazo	221	---
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	---
Obligaciones emitidas	223	---
Otros pasivos a largo plazo	224	---
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		---
PATRIMONIO NETO		
Capital suscrito o asignado	301	2'500.000
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	---
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	---
Reserva legal	304	---
Reserva facultativa	305	---
Otras reservas	306	---
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	69'437.928
Reexpresión monetaria	308	(11'377.775)
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	---
Otros superávits	310	---
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	(264.507)
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	(41.656)
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		60'253.990
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		60'417.299

B.- ESTADO DE RESULTADOS		
INGRESOS		En Suces
Ventas en el país	401	4'000.000
Exportaciones	402	---
Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	---
Otros ingresos no operacionales	404	---
7.- TOTAL INGRESOS		4'000.000
COSTO DE VENTAS		
Invent. inicial (bienes no produc. por la Cía.)	501	---
Compras de productos termin. en el país	502	---
Compras de productos terminados en el exterior	503	---
Menos: inventario final productos terminados	504	---
Inventario inicial materia prima	505	---
Compra de materias primas en el país	506	---
Compra de materias primas en el exterior	507	---
Menos: inventario final materia prima	508	---
Mano de obra directa	509	---
Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	---
Mano de obra indirecta	511	---
Suministros y materiales	512	---
Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	---
Aportes IESS y beneficios sociales	514	---
Mantenimiento y reparaciones	515	---
Energía, agua y teléfono	516	---
Otros gastos de fabricación	517	---
Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	---
Menos: Inventario final de productos en proceso	519	---
Más: Inventario inicial de productos terminados	520	---
Menos: Inventario final de productos terminados	521	---
8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		---
9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		---
GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Sueldos y salarios	550	---
Beneficios sociales, indemnizaciones	551	---
Comisiones en ventas	552	---
Gastos de publicidad	553	---
Agua, luz, teléfono y fax	554	133.902
Impuestos, contribuciones y otros	555	2'835.923
Depreciación de bienes y amortizaciones	556	1'017.066
Cuentas incobrables y baja de inventario	557	---
Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	---
Intereses y comisiones	559	---
Otros gastos de administración y ventas	560	54.765
10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		4'041.656
11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		(41.656)
GASTOS NO OPERACIONALES		
Pérdida en venta de activos	561	---
Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	---
Otros gastos no operacionales	563	---
12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		---
13.- UTIL.(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		(41.656)
Participación trabajadores (15%)	571	---
Impuesto renta	572	---
UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		(41.656)

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 19 de mayo de 1994.

Firma del Representante Legal o Apoderado
Beatriz Rosales de Fuentes
C.I. o Pasaporte 09-03617736

Nombre del Contador: Patricia Vera Gómez
Firma *Patricia Vera Gómez*
Matricula C.C.: 08134

Anexos presentados	Si	No
Informe del Gerente		
Informe del Comisario		
Informe de Auditoria Externa		

Fecha de recepción:

Funcionario Responsable Firma y Sello