Reg. Unico de Contribuyentes
0993125420001
SELLO R.U.C.
INMOBILIARIA BEATRIZ EUGENIA
S. A.
9 DE OCTUBRE 903
GUAYAQUIL

# REPUBLICA DEL ECUADOR
# SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
## FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO: 19 92

| RAZON O DENOMINACION SOCIAL | | | NO. DE EXPEDIENTE |
|---|---|---|---|
| INMOBILIARIA BEATRIZ EUGENIA C.A. | | | 8986 - 77 |
| CIUDAD: GUAYAQUIL | CALLE: AV. JUAN TANCA MARENGO KM. 3 | NUMERO: KM. 3 | TELEFONO: 237 - 000 |

**NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LA COMPAÑIA**

| ADMINISTRADORES | NOMBRES | C.I. o PASAPORTE | DIRECCION Y TELEFONO |
|---|---|---|---|
| Presidente | AB. ROBERTO GUEVARA AGUIRRE | | |
| Vicepresidente | | | |
| Gerente(s) | BEATRIZ ROSALES DE FUENTES | 09-03617736 | |
| | | | |
| Apoderado(s) | | | |
| | | | |
| COMISARIOS | | | |
| Principal | EDUARDO VELAZCO VELASQUEZ | 09-02324292 | |
| Suplente | | | |
| AUDITOR EXTERNO | | R.N.A.E. | |

**A. ESTADO DE SITUACION**

| | | | CODIGO CUENTA | En Sucres |
|---|---|---|---|---|
| 1 | **ACTIVO** | | | |
| | **ACTIVO CORRIENTE** | | | |
| | Caja - bancos | | 1101 | 129.640 |
| | Inversiones financieras temporales | | 1102 | - 0 - |
| | *Cuentas y documentos por cobrar clientes* | | 1103 | - 0 - |
| | Menos: Provisión para Incobrables | | 1104 | - 0 - |
| | Inventario materia prima | | 1105 | - 0 - |
| | Inventario productos en proceso | | 1106 | - 0 - |
| | Inventario suministros y materiales | | 1107 | - 0 - |
| | Inventario productos terminados y mercaderías en almacén | | 1108 | - 0 - |
| | Mercaderías en tránsito | | 1109 | - 0 - |
| | Menos: Provisión para baja de inventarios | | 1110 | - 0 - |
| | Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores | | 1111 | - 0 - |
| | Anticipos a proveedores | | 1112 | - 0 - |
| | Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros | | 1113 | - 0 - |
| | Repuestos, herramientas y accesorios | | 1114 | - 0 - |
| | Otros activos corrientes (Adjuntar detalle) | | 1115 | - 0 - |
| | **TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE** | | | 129.640 |
| | **ACTIVO FIJO** | Valor reexpresado / Depreciación acumulada | | |
| | Terrenos, edificios e instalaciones | 33'902.227 / 5'457.136 | 1201 | 28'445.091 |
| | Mejoras en locales arrendados | - 0 - / - 0 - | 1202 | - 0 - |
| | Construcciones en curso | - 0 - / - 0 - | 1203 | - 0 - |
| | Maq. y equipo en montaje o tránsito | - 0 - / - 0 - | 1204 | - 0 - |
| | Maquinaria y equipo | - 0 - / - 0 - | 1205 | - 0 - |
| | *Muebles, enseres y equipo de oficina* | - 0 - / - 0 - | 1206 | - 0 - |
| | Vehículos | - 0 - / - 0 - | 1207 | - 0 - |
| | Otros activos fijos (Adjuntar detalle) | - 0 - / - 0 - | 1208 | - 0 - |
| 1.3 | **ACTIVOS NO CORRIENTES** | | | |
| | Cuentas y documentos por cobrar L.P. | | 1301 | 554.026 |
| | Inversiones a largo plazo | | 1302 | - 0 - |
| | Otros activos no corrientes (Adjuntar detalle) | | 1303 | - 0 - |
| | **ACTIVOS DIFERIDOS** | Valor reexpresado / Amortización acumulada | | |
| | Gastos de organización y constitución | - 0 - / - 0 - | 1321 | - 0 - |
| | Gastos de invest. exploración y otros | - 0 - / - 0 - | 1322 | - 0 - |
| | Intangibles | - 0 - / - 0 - | 1323 | - 0 - |
| | Otros activos diferidos | - 0 - / - 0 - | 1324 | - 0 - |
| | **TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE** | | | 28'999.117 |
| | **TOTAL DEL ACTIVO** | | | 29'128.757 |

| 2. PASIVO | CODIGO CUENTA | En Sucres |
|---|---|---|
| **2.1 PASIVO CORRIENTE** | | |
| Proveedores | 2101 | - 0 - |
| Anticipos de clientes | 2102 | - 0 - |
| Obligaciones por pagar | 2103 | - 0 - |
| Dividendos por pagar a accionistas o socios | 2104 | - 0 - |
| Participación de trabajadores en utilidades de la compañía | 2105 | - 0 - |
| Gastos por pagar | 2106 | 21.325 |
| Obligaciones IESS e impuestos | 2107 | - 0 - |
| Parte corriente del pasivo a largo plazo | 2108 | - 0 - |
| Préstamos de corto plazo de accionistas o socios | 2109 | - 0 - |
| Préstamos de la casa matriz | 2110 | - 0 - |
| Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle) | 2111 | - 0 - |
| **TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE** | | 21.325 |
| **2.2. PASIVO NO CORRIENTE** | | |
| Cuentas por pagar | 2201 | - 0 - |
| Obligaciones por pagar | 2202 | - 0 - |
| Préstamos de accionistas o socios | 2203 | 249.996 |
| Préstamos de la casa matriz | 2204 | - 0 - |
| Obligaciones emitidas | 2205 | - 0 - |
| Otros (Adjuntar detalle) | 2206 | - 0 - |
| **2.3 PASIVO DIFERIDO** | | |
| Utilidades por realizar | 2301 | - 0 - |
| Otros (Adjuntar detalle) | 2302 | - 0 - |
| **TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE** | | 249.996 |
| **TOTAL DEL PASIVO** | | 271.321 |
| **3. PATRIMONIO NETO** | | |
| **3.1 CAPITAL** | | |
| Acciones o participaciones (compañías nacionales) | 3101 | 2'500.000 |
| Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras | 3102 | - 0 - |
| Aportes de socios o accionistas para capitalizaciones futuras | 3103 | - 0 - |
| Menos: Capital suscrito no pagado | 3104 | - 0 - |
| Menos: Acciones propias adquiridas | 3105 | - 0 - |
| **3.2 RESERVAS** | | |
| Reserva legal | 3201 | - 0 - |
| Reservas facultativas | 3202 | - 0 - |
| Otras reservas | 3203 | - 0 - |
| **3.3 SUPERAVITS** | | |
| Reserva por revalorización del patrimonio | 3301 | 37'999.718 |
| Reexpresión monetaria diferida | 3302 | (11'377.775) |
| Otros (Adjuntar detalle) | 3303 | - 0 - |
| **3.4 RESULTADOS** | | |
| Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores | 3401 | - 0 - |
| Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores | 3402 | 226.407 |
| Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio | 3403 | ( 38.100 ) |
| **TOTAL DEL PATRIMONIO NETO** | | 28'857.436 |
| **TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO** | | 29'128.757 |

| 4. OBLIGACIONES CONTINGENTES | | |
|---|---|---|
| Mercaderías en consignación | 4001 | - 0 - |
| Liquidación de depósitos industriales | 4002 | - 0 - |
| Avales o garantías | 4003 | - 0 - |
| Otras Obligaciones contingentes | 4004 | - 0 - |

| B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS) | CODIGO CUENTA | En Sucres |
|---|---|---|
| **50. VENTAS BRUTAS** | | |
| En el país | 5001 | 2'965.000 |
| En el exterior | 5002 | - 0 - |
| Menos: devoluciones y descuentos en ventas | 5003 | - 0 - |
| **VENTAS NETAS** | | 2'965.000 |
| **51. COSTO DE VENTAS (Bienes no producidos por la compañía)** | | |
| Inventario Inicial | 5101 | - 0 - |
| Compras de productos terminados en el país | 5102 | - 0 - |
| Compras de productos terminados en el exterior | 5103 | - 0 - |
| Menos: Inventario final | 5104 | - 0 - |
| **52. COSTO DE VENTAS (Bienes producidos por la compañía)** | | |
| Inventario inicial de materias primas | 5201 | - 0 - |
| Compras de materias primas en el país | 5202 | - 0 - |
| Compras de materias primas en el exterior | 5203 | - 0 - |
| Menos: Inventario final de materias primas | 5204 | - 0 - |
| Mano de obra directa | 5205 | - 0 - |
| Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica | 5206 | - 0 - |
| Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica | 5207 | - 0 - |
| Mano de obra indirecta | 5208 | - 0 - |
| Suministros y materiales | 5209 | - 0 - |
| Seguros de inventarios, maquinarias, equipos y edificios de fábrica | 5210 | - 0 - |
| Aportes IESS y beneficios sociales | 5211 | - 0 - |
| Mantenimiento y reparaciones | 5212 | - 0 - |
| Impuestos a la producción y otros | 5213 | - 0 - |
| Energía, agua, teléfono | 5214 | - 0 - |
| Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle) | 5215 | - 0 - |
| Inventario inicial de productos en proceso | 5216 | - 0 - |
| Menos: Inventario final de productos en proceso | 5217 | - 0 - |
| Inventario inicial de productos terminados | 5218 | - 0 - |
| Menos: Inventario final de productos terminados | 5219 | - 0 - |
| **UTILIDAD BRUTA** | | 2'965.000 |
| **53. GASTOS DE VENTAS** | | |
| Sueldos y salarios no incluídos en el costo | 5301 | - 0 - |
| Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores | 5302 | - 0 - |
| Comisiones a empleados y particulares | 5303 | - 0 - |
| Publicidad y propaganda | 5304 | - 0 - |
| Depreciación bienes del departamento de ventas | 5305 | - 0 - |
| Otros (Adjuntar detalle) | 5306 | - 0 - |
| **54. GASTOS ADMINISTRATIVOS** | | |
| Sueldos y salarios | 5401 | - 0 - |
| Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores | 5402 | - 0 - |
| Agua, luz, teléfono, télex, fax | 5403 | 29.000 |
| Impuestos prediales, contribuciones y otros | 5404 | 528.000 |
| Cuentas incobrables y baja de inventarios | 5405 | - 0 - |
| Depreciación de bienes, área administrativa | 5406 | 620.541 |
| Amort. de intang. y diferd. (excepto pérd. por diferencia de cambio) | 5407 | - 0 - |
| Amortización de pérdidas por diferencia de cambio | 5408 | - 0 - |
| Otros (Adjuntar detalle) | 5409 | 1'825.309 |
| **UTILIDAD O (PERDIDA) EN OPERACION** | | (38.100) |
| **55. GASTOS FINANCIEROS** | | |
| Intereses y comisiones | 5501 | - 0 - |
| Otros gastos financieros | 5502 | - 0 - |
| **56. INGRESOS NO OPERACIONALES** | | |
| Intereses por inversiones temporales y de largo plazo | 5601 | - 0 - |
| Ganancia en inversiones temporales y de largo plazo | 5602 | - 0 - |
| Ganancia en venta de activos fijos | 5603 | - 0 - |
| Dividendos en efectivo | 5604 | - 0 - |
| Ganancias por diferencia de cambio | 5605 | - 0 - |
| Otros (Adjuntar detalle) | 5606 | - 0 - |
| **57. GASTOS NO OPERACIONALES** | | |
| Pérdidas en venta de activos | 5701 | - 0 - |
| Pérdidas en diferencia de cambio | 5702 | - 0 - |
| Otros gastos (Adjuntar detalle) | 5703 | - 0 - |
| **58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes del 15 o/o trabajadores e impuesto a la renta** | | (38.100) |
| Participación de los trabajadores (15 o/o) | 5801 | - 0 - |
| Impuesto a la renta | 5802 | - 0 - |
| **UTILIDAD NETA** | | (38.100) |

## MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS
## (EN SUCRES)

Del 01 de ENERO al 31 de DICIEMBRE de 19 92

| CONCEPTO | | PROCEDENCIA | | TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| | | NACIONAL | EXTRANJERA | |
| 10. | COMPRAS | - 0 - | - 0 - | - 0 - |
| 10.0 | Materia prima | - 0 - | - 0 - | - 0 - |
| 10.1 | Mercaderías | - 0 - | - 0 - | - 0 - |
| 10.2 | Maquinaria y equipo | - 0 - | - 0 - | - 0 - |
| 10.3 | Donaciones realizadas | - 0 - | - 0 - | - 0 - |
| 20.0 | PAGOS POR TECNOLOGIA | - 0 - | - 0 - | - 0 - |
| 20.0 | Patentes y marcas | - 0 - | - 0 - | - 0 - |
| 20.1 | Asistencia técnica | - 0 - | - 0 - | - 0 - |
| 20.2 | Otros | - 0 - | - 0 - | - 0 - |
| 30 | VENTAS | 2'965.000 | - 0 - | 2'965.000 |
| 30.0 | Materias primas | - 0 - | - 0 - | - 0 - |
| 30.1 | Productos terminados | - 0 - | - 0 - | - 0 - |
| 30.2 | Donaciones recibidas | - 0 - | - 0 - | - 0 - |
| 40 | COBROS POR TECNOLOGIA | - 0 - | - 0 - | - 0 - |
| 40.1 | Patentes y marcas | - 0 - | - 0 - | - 0 - |
| 40.2 | Asistencia técnica | - 0 - | - 0 - | - 0 - |
| 40.3 | Otros | - 0 - | - 0 - | - 0 - |

**PERSONAL OCUPADO**

| NACIONALIDAD | DIRECTIVOS | ADMINISTRATIVOS | TECNICOS | OBREROS | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Permanentes | Ocasionales |
| Ecuatoriana | - 0 - | - 0 - | - 0 - | - 0 - | - 0 - |
| Extranjera | - 0 - | - 0 - | - 0 - | - 0 - | - 0 - |

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 10 de Mayo de 19 93

**REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO**
INMOBILIARIA BEATRIZ EUGENIA, C. A.
Nombre: BEATRIZ ROSALES DE FUENTES
Firma: Beatriz Rosales de Fuentes
Beatriz Rosales de Fuentes
C.I. 09-0361773 6 E.N.T.E.

**CONTADOR**
Nombre: JAKELINE CAJAS BARRERA
Firma: Jakeline Cajas Barrera
C.I. 09-0910245 1 Matrícula: 8970

19 NOV 1993

28/09/93

**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**
**REGISTRO DE SOCIEDADES**
- O INFORME DEL GERENTE
- O INFORME DEL COMISARIO
- O INFORME AUDITORIA EXTERNA
- O IMPUESTO ESPECIAL A LOS ACTIVOS DE LA EMPRESA

**FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELLO)**

Recibido hoy día ..... de ..... de 19 .....
No. de anexos .....

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS