

**REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

62

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Form. 0001

AÑO: 1.977.

Denominación de la compañía según sus estatutos: <b>INMOBILIARIA "BEATRIZ EUGENIA C. A."</b>		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. <b>0990313542001</b>	No. EXPEDIENTE <b>2926-77</b>	
PRINCIPAL	Ciudad <b>GUAYAQUIL</b>	Calle y No. <b>BOULEVARD 9 DE OCTUBRE 903</b>	Teléfono: <b>515883</b>	Casilla <b>620</b>	Cable
SUCURSALES					

Período del Balance:  
De: .....**2**..... de **MAYO**..... de 19**77**...; Al: **31**..... de **DICBRE.**..... de 19**77**...

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES  
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	I.O. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	<b>A. ROBERTO GUEVARA AGUIRRE</b>		<b>ECUATORIANO</b>
Vicepresidente:			
Gerente (s)	<b>BEATRIZ EUGENIA ROSALES DE FUENTES</b>		<b>ECUATORIANA</b>
Directores o vocales principales:			
Director o vocales suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal	<b>M. CAMARILLO</b>		<b>ECUATORIANO</b>
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

CLASE DE ANALISIS	CORR	PROBLS.	SOLUC
SUMA			
COMISARIO			
COMPAR.			

**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

**ESEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

DATOS DEL (O DE) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) **BEATRIZ EUGENIA ROSALES ASEGU DE FUENTES** Nacionalidad **ECUATORIANA**  
 Cargo (s) **GERENTE GENERAL**  
 Fecha del nombramiento \_\_\_\_\_ Período \_\_\_\_\_

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR  
 Nombre (s) \_\_\_\_\_ Nacionalidad \_\_\_\_\_  
 Cargo (s) o designación (es) \_\_\_\_\_ Carnet de domiciliación No. \_\_\_\_\_

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Denominación de la persona jurídica: \_\_\_\_\_  
**CLARO J. BLACIO GALARZA** **ECUATORIANO**  
 Nombres y apellidos (persona natural) Nacionalidad  
 Dirección: **AVENIDA OLMEDO n° 407 y CHIMBORAZO**

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

La compañía está amparada por:  
 LEY DE FOMENTO: Industrial:  Agropecuario  ; Turístico  ; Otra  Clasificación: \_\_\_\_\_  
 ACUERDO INTERMINISTERIAL No. \_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_  
 AFILIACION A LA CAMARA DE: \_\_\_\_\_ No. \_\_\_\_\_

20.11.1981

Recibido hoy día \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 19 \_\_\_\_\_ a las \_\_\_\_\_  
 de la \_\_\_\_\_ con \_\_\_\_\_ anexos constantes en \_\_\_\_\_  
 Fojas útiles.- CERTIFICO.



ACTIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00	DISPONIBLE:				10.00
	10.01 Caja y bancos	2.581,80		2.581,80	
12.00	INVERSIONES				12.00
	12.01 Depósitos previos				
	12.02 Acciones				
	12.03 Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros				
	12.04 Cuentas en participación				
14.00	DEUDORES			2'500.000,00	14.00
	14.01 Cuentas por cobrar				
	14.02 Obligaciones por cobrar				
	14.03 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados				
	14.04 Préstamos y anticipos a directores				
	14.05 Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
	14.06 Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas				
	14.07 MENOS: provisión para incobrables	2'500.000,00			
16.00	INVENTARIOS				16.00
	16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén				
	16.02 Productos en proceso				
	16.03 Materias primas				
	16.04 Suministros y materiales				
	16.05 Repuestos y accesorios				
	16.06 Mercaderías en tránsito				
	16.07 MENOS: provisiones				
18.00	PAGOS ANTICIPADOS				18.00
	18.01 Intereses				
	18.02 Seguros, impuestos				
	18.03 Otros				
19.00	OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)				19.00
	A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	2'502.581,80		2'502.581,80	
20.00	FIJO NO DEPRECIABLE				20.00
	20.01 Terrenos				
	20.02 Maquinarias y equipos en montaje				
	20.03 Proyectos y construcciones en curso				
	20.04 Otros no depreciables				
22.00	FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. acumulada	2'475.000,00	22.00
	22.01 Edificios	2'500.000,00	25.000,00		
	22.02 Instalaciones				
	22.03 Maquinarias y equipos				
	22.04 Muebles y enseres				
	22.05 Vehículos				
	22.06 Otros (adjuntar detalle)				
24.00	INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada		24.00
	24.01 Patentes y marcas				
	24.02 Otros				
26.00	PAGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada	365.687,22	26.00
	26.01 Gastos de constitución	406.319,16	40.631,94		
	26.02 Gastos de investigación y exploración				
	26.03 Otros				
28.00	REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada		28.00
	28.01 Terrenos				
	28.02 Edificios				
	28.03 Maquinarias				
	28.04 Otros (adjuntar detalle)				
30.00	OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)				30.00
	B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			2'840.687,22	
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)				5'343.269,02	

PASIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00	ACREEDORES			<b>1'940.235,22</b>	11.00
11.01	Proveedores en el país				
11.02	Proveedores en el exterior				
11.03	Bancos privados en el país <b>Descuento Hip.</b>		<b>1'940.235,22</b>		
11.04	Bancos privados en el exterior				
11.05	Otras instituciones financieras privadas				
11.06	Instituciones de crédito público				
11.07	Gastos por pagar				
11.08	Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.09	Anticipos de clientes				
11.10	Dividendos a accionistas o socios				
13.00	DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas				13.00
15.00	PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS	<b>987.447,02</b>		<b>987.447,02</b>	15.00
17.00	INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00	INGRESOS DIFERIDOS				19.00
21.00	DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00	APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00	OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00	OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE				<b>2'927.682,24</b>	
<b>PATRIMONIO NETO</b>					
7.00	CAPITAL SOCIAL			<b>2'500.000,00</b>	27.00
27.01	Acciones o aportaciones de compañías nacionales				
27.02	Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
27.03	MENOS: acciones propias readquiridas				
29.00	RESERVAS				29.00
29.01	Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)				
29.02	Reserva estatutaria				
29.03	Reserva facultativa				
31.00	CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01	Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02	Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03	Donaciones				
33.00	RESULTADOS				33.00
33.01	Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores				
33.02	MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores				
33.03	Utilidades del ejercicio				
33.04	MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO				<b>84.413,22</b>	
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO				<b>5'343.269,02</b>	
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN					

DISTRIBUCION DE UTILIDADES ( Art. 120 y 273 Ley de Cías.)		Resuelta por la junta general de accionistas o socios de:.....	
<b>A.- UTILIDADES</b>			
10.10	De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)		
10.20	Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)		
<b>SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)</b>			
<b>B.- DISTRIBUCION</b>			
20.01	15% para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)		
20.02	Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores		
20.03	Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)		
20.04	Reservas estatutarias		
20.05	Reservas facultativas		
20.06	Asignaciones especiales		
20.07	Reserva para readquisición de acciones propias		
20.08	Para dividendos a los accionistas en el país		
20.09	Para dividendos a los accionistas en el exterior		
20.10	Impuesto a la renta		
20.11	Utilidades no distribuidas		
<b>TOTAL</b>			



