

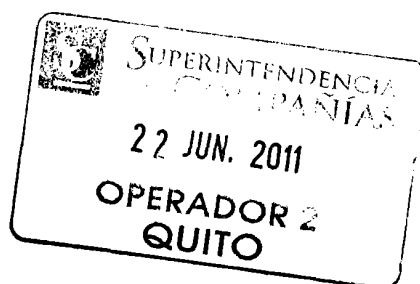


Consultora Gabela Cia. Ltda.  
AUDITORES EXTERNOS

**PALPAILÓN S.A.**

**DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010**

**INFORME DEL AUDITOR EXTERNO**





Consultora Gabela Cia. Ltda.  
AUDITORES EXTERNOS

## **PALPAILÓN S.A.**

### **CONTENIDO:**

	<b>PAGINAS</b>
Informe de los Auditores	1
Balance General	2
Estado de Resultados	3
Estado de cambios en el patrimonio de los accionistas	4
Estado de Flujos de Efectivo	5-6
Notas a los Estados Financieros	1-7



Consultora Gabela Cia. Ltda.  
AUDITORES EXTERNOS

## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A los señores accionistas de  
Palpailón S.A.:

### **Informe sobre los estados financieros**

Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de Palpailón S.A., que comprenden el balance general al 31 de diciembre del 2010 y los correspondientes estados de resultados, de patrimonio de los accionistas y de flujos de caja por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

### ***Responsabilidad de la Gerencia por los estados financieros***

La gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, y del control interno determinado por la gerencia como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

### ***Responsabilidad del Auditor***

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros están libres de errores materiales.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas contables utilizadas son apropiadas y de que las estimaciones contables hechas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.



Consultora Gabela Cia. Ltda.  
AUDITORES EXTERNOS

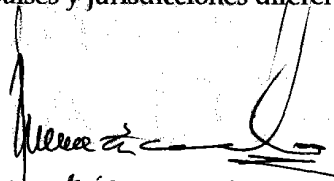
Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

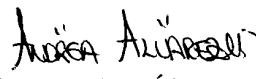
### *Opinión*

En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de Palpailón S.A. al 31 de diciembre del 2010, el resultado de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de caja por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

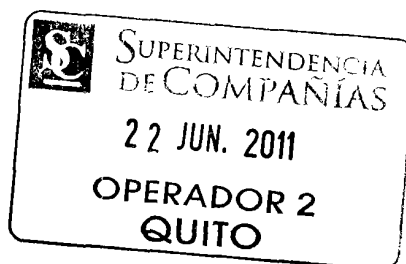
### *Asunto de énfasis*

Sin calificar nuestra opinión, informamos que, tal como se explica con más detalle en la Nota 2, la Compañía prepara sus estados financieros en base a Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales podrían diferir en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Información Financiera. Por lo tanto, los estados financieros adjuntos no tienen como propósito presentar la posición financiera, resultados de operación, los cambios en su patrimonio y flujos de caja de Palpailón S.A. de acuerdo con principios de contabilidad y prácticas generalmente aceptadas en países y jurisdicciones diferentes a los de la República del Ecuador

  
C.P.A. Paul Álvarez Molina  
Socio  
Consultora Gabela Cía. Ltda.

  
Ing. Andrea Álvarez Hurtado  
Gerente General  
Consultora Gabela Cía. Ltda.

Abril 11, 2011  
SC.RNAE- 004



**PALPAILON S.A.****BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009**

(Expresados en miles de U.S. dólares)

<b><u>ACTIVOS</u></b>	<b><u>Notas</u></b>	<b><u>2010</u></b>	<b><u>2009</u></b>
ACTIVOS CORRIENTES:			
Caja y bancos		134	49
Cuentas por cobrar comerciales		79	30
Inventarios	3	605	309
Gastos anticipados y otras cuentas por cobrar	4	<u>256</u>	<u>123</u>
Total activos corrientes		<u>1,074</u>	<u>511</u>
PROPIEDADES Y EQUIPO:			
	5		
Terrenos		2,678	1,382
Vías		2,405	2,405
Construcciones y edificaciones		567	416
Maquinarias y equipos		428	183
Muebles y enseres		66	66
Vehículos		167	126
Equipos de computación y comunicación		65	47
Semovientes		128	133
Construcciones en curso		<u>97</u>	<u>42</u>
Total activos		6,601	4,800
Menos depreciación acumulada		<u>909</u>	<u>615</u>
Propiedades y equipos, neto		<u>5,692</u>	<u>4,185</u>
PLANTACIONES			
	6	<u>11,724</u>	<u>12,446</u>
CUENTAS POR COBRAR A COMPAÑÍAS RELACIONADAS A LARGO PLAZO			
	7	<u>475</u>	<u>463</u>
OTROS ACTIVOS			
		<u>17</u>	<u>43</u>
TOTAL		<u>18,982</u>	<u>17,648</u>

Ver notas a los estados financieros

---

---

**PASIVOS Y PATRIMONIO  
DE LOS ACCIONISTAS**

	<b><u>Notas</u></b>	<b><u>2010</u></b>	<b><u>2009</u></b>
PASIVOS CORRIENTES:			
Cuentas por pagar		582	93
Obligaciones bancarias	8	172	703
Participación a trabajadores	9	86	
Gastos acumulados y otras cuentas por pagar	11	<u>203</u>	<u>262</u>
Total pasivos corrientes		<u>1,043</u>	<u>1,058</u>
OBLIGACIONES BANCARIAS LARGO PLAZO	12	<u>2,500</u>	—
OBLIGACIONES CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS A LARGO PLAZO	13	<u>6,953</u>	<u>8,647</u>
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:	14		
Capital social		1,162	982
Reserva legal		110	110
Reserva facultativa		5	5
Aportes futuras capitalizaciones		6,999	6,999
Utilidades retenidas (déficit acumulado)		<u>210</u>	<u>(153)</u>
Total patrimonio		<u>8,486</u>	<u>7,943</u>
TOTAL		<u>18,982</u>	<u>17,648</u>

---

**PALPAILON S.A.****ESTADOS DE RESULTADOS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009**

(Expresados en miles de U.S. dólares)

		<b><u>2010</u></b>	<b><u>2009</u></b>
VENTAS NETAS		8,444	7.158
COSTO DE VENTAS		<u>6,852</u>	<u>6,830</u>
MARGEN BRUTO		<u>1,592</u>	<u>328</u>
GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		372	342
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACIONES		<u>1,220</u>	<u>(14)</u>
OTROS GASTOS:			
Gastos financieros, neto		644	56
Otros gastos		<u>4</u>	<u>83</u>
Total		<u>648</u>	<u>139</u>
UTILIDAD (PERDIDA) ANTES DE PARTICIPACION A TRABAJADORES		<u>572</u>	<u>(153)</u>
MENOS:			
Participación a trabajadores	9	86	
Impuesto a la renta	10	<u>123</u>	<u>      </u>
Total		<u>203</u>	<u>      </u>
UTILIDAD (PERDIDA) NETA		<u>363</u>	<u>(153)</u>

Ver notas a los estados financieros

---

**PALPAILON S.A.****ESTADOS DE PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009**

(Expresados en miles de U.S. dólares)

	<u>Capital Social</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Reserva Facultativa</u>	<u>Aportes Futura Capitalización</u>	<u>(Deficit Acumulado) Utilidades Retenidas</u>	<u>Total</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2008	1	16	5	6,999	1,075	8,096
Pérdida neta					(153)	(153)
Apropiación de reservas		94			(94)	
Capitalización	<u>981</u>	—	—	—	<u>(981)</u>	<u>(396)</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2009	982	110	5	6,999	(153)	7,943
Utilidad neta					363	363
Aportes	<u>180</u>	—	—	—	—	<u>180</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2010	<u>1,162</u>	<u>110</u>	<u>5</u>	<u>6,999</u>	<u>210</u>	<u>8,486</u>

Ver notas a los estados financieros



**PALPAILON S.A.****ESTADOS DE FLUJOS DE CAJA  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009**

(Expresados en miles de U.S. dólares)

	<b><u>2010</u></b>	<b><u>2009</u></b>
<b>FLUJOS DE CAJA DE ACTIVIDADES DE OPERACION:</b>		
Recibido de clientes	8,395	7,936
Pagado a proveedores y trabajadores	(5,734)	(5,909)
Intereses pagados	(141)	(56)
Participación a trabajadores		(198)
Impuesto a la renta	(153)	
Otros gastos, neto	<u>376</u>	<u>(71)</u>
Efectivo proveniente de actividades de operación	<u>2,743</u>	<u>1,402</u>
<b>FLUJOS DE CAJA EN ACTIVIDADES DE INVERSION:</b>		
Adquisición de propiedades y equito, neto de ventas	(1,801)	(611)
Incremento de plantaciones	(797)	(1,078)
Inversiones en otros activos	<u>      </u>	<u>(14)</u>
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	<u>(2,598)</u>	<u>(1,703)</u>
<b>FLUJOS DE CAJA (EN) DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</b>		
Obligaciones por pagar a bancos, neto de pagos	(531)	196
Obligaciones bancarias a largo plazo	2,500	
Deudas a largo plazo con relacionadas, neta de pagos	(2,209)	71
Aportes	<u>180</u>	<u>      </u>
Efectivo neto (utilizado en) proveniente de actividades de financiamiento	<u>(60)</u>	<u>267</u>
<b>CAJA Y BANCOS:</b>		
Variación neta durante el año	85	(34)
Saldos al comienzo del año	<u>49</u>	<u>83</u>
<b>SALDOS AL FIN DEL AÑO</b>	<u><b>134</b></u>	<u><b>49</b></u>
<b>TRANSACCIONES QUE NO REPRESENTAN MOVIMIENTO DE EFECTIVO:</b>		
Ajustes provenientes del reproceso de plantas vegetativas y productivas		<u>984</u>

(Continúa...)

**PALPAILON S.A.**

**ESTADOS DE FLUJOS DE CAJA (Continuación...)  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009**

(Expresados en miles de U.S. dólares)

	<b><u>2010</u></b>	<b><u>2009</u></b>
CONCILIACION DE LA PERDIDA NETA CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACION:		
Utilidad (pérdida) neta	363	(153)
Ajustes para conciliar la pérdida neta con el efectivo neto proveniente de actividades de operación:		
Depreciación de propiedades y equipo	294	343
Amortización de otros activos	1,139	770
Baja de propiedades y equipo		12
Baja de plantaciones	380	
Intereses pagados	503	
Cambios en activos y pasivos:		
Cuentas por cobrar comerciales	(49)	8
Gastos anticipados y otras cuentas por cobrar	(103)	
Inventarios	(296)	287
Otras cuentas por cobrar	26	213
Cuentas por pagar	489	(190)
Gastos acumulados y otras cuentas por pagar	(59)	(160)
Compañías relacionadas		470
Impuesto a la renta	(30)	
Participación a trabajadores	<u>86</u>	<u>(198)</u>
 EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACION	 <u>2,743</u>	 <u>1,402</u>

Ver notas a los estados financieros

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009**

---

**1. OPERACIONES**

Palpailón S.A., es una compañía constituida en la República del Ecuador, y su actividad principal es el cultivo y producción de palma africana, para la venta a industrias procesadoras de oleaginosas para la elaboración de aceites.

**2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

Los estados financieros han sido preparados en U.S. dólares. Las políticas contables de la Compañía son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Dichas políticas requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

**Ventas y Costo de Ventas** - Los ingresos por ventas y su costo son reconocidos en resultados en el período en que se realiza la transferencia de dominio de los productos.

**Valuación de Inventarios** - Al costo de adquisición o producción que no excede a los correspondientes valores netos de realización.

**Valuación de Propiedades y Equipo** - Al costo de adquisición. El costo de propiedades y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de 25 para construcciones y edificaciones, 14 para vías (10 en el año 2008), 5 para maquinarias y equipos, 10 para muebles y enseres y equipos de comunicación, 8 para semovientes, 5 para vehículos y 3 para equipo de computación. Los gastos de mantenimiento y reparaciones ordinarias se cargan directamente a los resultados del año.

**Plantaciones** - Corresponden a plantas de palma en estado vegetativo y productivo. Las plantas productivas se amortizan de acuerdo con el método de línea recta en función de la vida útil estimada de 11.5 años (14 en el 2009 y 10 en el año 2008). Las plantas en estado vegetativo se encuentran registradas en base a la acumulación de costos incurridos en dicho proceso, estimado en 3 años y son transferidas a plantas productivas cuando la plantación sustancialmente se encuentra en producción.

**Provisión para Participación a Trabajadores** - De conformidad con disposiciones legales, los trabajadores tienen derecho a participar en las utilidades de la empresa en un 15% aplicable a las utilidades líquidas.

**Provisión para Impuesto a la Renta** - De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta, se calcula en un 25% sobre las utilidades sujetas a distribución y del 15% sobre las utilidades sujetas a capitalización. De acuerdo a lo establecido por el Mandato 16 de la Asamblea Constituyente en su artículo 7, la Compañía se acogió a la exoneración de impuesto a la renta, por las utilidades provenientes de la producción y de la primera etapa de comercialización dentro del mercado interno de productos alimenticios de origen agrícola, avícola, cunícola, pecuario y piscícola (cultivo de peces) que se mantengan en estado natural.

**Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera** - Mediante Resoluciones No. 08.G.DCS.010 del 20 de noviembre del 2008 y SC.DS.G.09.006 del 17 de diciembre del 2009, la Superintendencia de Compañías estableció el cronograma de implementación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) por parte de las compañías y entes sujetos a su control y vigilancia. De acuerdo con este cronograma la compañía utilizará las NIIF a partir del 1 de enero del 2011, siendo el 1 de enero del 2010, su fecha de transición.

**Reclasificaciones** - Fue necesario realizar reclasificaciones sobre los estados financieros del 2009 a efecto de que estos sean comparativos con el año 2010.

### 3. INVENTARIOS

Un resumen de inventarios es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Inventario de material petreo	100	167
Inventarios de químicos	478	125
Inventario de suministros y materiales	<u>27</u>	<u>17</u>
Total	<u>605</u>	<u>309</u>

### 4. GASTOS ANTICIPADOS Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Un resumen de gastos anticipados y otras cuentas por cobrar es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Retenciones en la fuente	55	55
Anticipo impuesto a la renta	30	
Cuentas por cobrar empleados y contratistas	146	56
Seguros anticipados	19	12
Otros	<u>7</u>	<u>—</u>
Total	<u>256</u>	<u>123</u>

## 5. PROPIEDADES Y EQUIPO

Los movimientos de propiedades y equipo fueron como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Saldo inicial al comienzo del año	4,185	3,929
Adquisiciones	1,801	611
Ventas y/o retiros		(12)
Depreciación	<u>(294)</u>	<u>(343)</u>
Saldos netos al fin del año	<u>5,692</u>	<u>4,185</u>

## 6. PLANTACIONES

Un detalle de plantaciones es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Plantaciones productivas	13,715	11,244
Plantaciones vegetativas	1,972	4,026
Amortización	<u>(3,963)</u>	<u>(2,824)</u>
Saldos netos al fin del año	<u>11,724</u>	<u>12,446</u>

Los movimientos de plantaciones fueron como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Saldo inicial al comienzo del año	12,446	12,138
Adquisiciones	797	1,078
Bajas	(380)	
Amortización	<u>(1,139)</u>	<u>(770)</u>
Saldos netos al fin del año	<u>11,724</u>	<u>12,446</u>

## 7. CUENTAS POR COBRAR A COMPAÑÍAS RELACIONADAS A LARGO PLAZO

Constituye obligaciones pendientes de cobro a sus compañías relacionadas sin vencimiento definido y que no devengan intereses. Un resumen de cuentas por cobrar a compañías relacionadas a largo plazo es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Acualosa		463
Comreivic	96	
Proyecto Tangareal	<u>379</u>	—
Total	<u>475</u>	<u>463</u>

## 8. OBLIGACIONES BANCARIAS

Al 31 diciembre del 2010 y 2009, corresponde a obligación bancaria a corto plazo con el Banco del Pacífico con vencimientos hasta octubre del 2011 y hasta octubre del 2010, respectivamente.

## 9. PARTICIPACION A TRABAJADORES

De conformidad con disposiciones legales, los trabajadores tienen derecho a participar en las utilidades anuales de la empresa en un 15% de la utilidad neta considerada para efectos del cálculo del impuesto a la renta.

## 10. IMPUESTO A LA RENTA

De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta, se calcula en un 25% sobre las utilidades sujetas a distribución y del 15% sobre las utilidades sujetas a capitalización. Los dividendos en efectivo que se declaren o distribuyan a favor de accionistas nacionales o extranjeros no se encuentran sujetos a retención adicional alguna. Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y la utilidad gravable, es como sigue:

... Diciembre 31,...  
2010  
(en miles de U.S. dólares)

Utilidad según estados financieros, neta de participación a	
Empleados	
Deducciones especiales	(121)
Gastos no deducibles	<u>114</u>
Utilidad gravable	<u>479</u>
Impuesto a la renta	120
Diferencia entre el impuesto a la renta causado y el impuesto mínimo	<u>3</u>
Impuesto a la renta cargado a resultados	<u>123</u>

El movimiento de la provisión del impuesto a la renta fue como sigue:

... Diciembre 31,...  
2010  
(en miles de U.S. dólares)

Provisión del año	123
Pagos efectuados	<u>(153)</u>
Saldo	<u>(30)</u>

#### 11. GASTOS ACUMULADOS Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de gastos acumulados y otras cuentas por pagar es como sigue:

	... Diciembre 31,... <u>2010</u>	<u>2009</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Retenciones de impuesto a la renta e IVA	23	9
Beneficios sociales	180	188
Liquidaciones por pagar		33
Otras cuentas por pagar	—	<u>32</u>
Total	<u>203</u>	<u>262</u>

## 12. OBLIGACIONES BANCARIAS A LARGO PLAZO

Constituyen obligaciones por pagar a largo plazo, al Banco del Pacífico con una tasa de interés del 9,76% y la Corporación Financiera Nacional 8,8796% y con vencimientos entre el año 2012 al 2018.

## 13. COMPAÑÍAS RELACIONADAS A LARGO PLAZO

Constituyen obligaciones por pagar a sus partes relacionadas y accionistas sin vencimiento definido y que no generan intereses. Un resumen de obligaciones por pagar a largo plazo es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Guaisa S.A.	3,492	4,398
Hidalgo & Hidalgo S.A.		3,190
Comreivic S.A.		595
Accionistas	3,461	424
Multihabitat S.A.	—	<u>40</u>
Total	<u>6,953</u>	<u>8,647</u>

## 14. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

**Capital Social** - El capital social autorizado consiste de 29,050 acciones de US\$40,00 valor nominal unitario.

**Reserva Legal** - La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

**Aportes para Futuras Capitalizaciones** - Corresponde a préstamos realizados por los accionistas en años anteriores, quienes han decidido incorporar los mencionados valores al patrimonio de la compañía.



## 15. TRANSACCIONES SIGNIFICATIVAS CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS

Las principales transacciones significativas con compañías relacionadas, se desglosan como sigue:

	... Diciembre 31,...
	<u>2010</u> <u>2009</u>
	(en miles de U.S. dólares)
Compras:	
Comreivic	<u>13</u>
Intereses:	
Guaia	<u>503</u>

## 16. EVENTO SUBSECUENTE

Mediante escritura pública celebrada el 7 de abril del 2011, e inscrita en el Registro Mercantil con fecha 11 de abril del 2011, se realizó el aumento de capital suscrito y pagado a UD\$8,161 mil, mediante la capitalización de US\$ 6,999 mil proveniente de Aportes para futuras capitalizaciones.

---