

TECNIFERTPAC S.A.

Santo Domingo, 30 de abril de 2008

Señores Accionistas

Dando cumplimiento al encargo de la junta extraordinaria de Accionistas, y de acuerdo a lo estipulado en el artículo 321 numeral 4 de la Ley de Compañías, me permito entregar a los señores accionistas de TECNIFERTPAC S.A. en lo subsiguiente el informe de Comisario para el año 2007.

Los estados financieros son de exclusiva responsabilidad de la administración. Mi función es revisarlos y expresar mi opinión razonada sobre ellos.

He examinado los estados financieros de TECNIFERTPAC. del periodo comprendido entre el 1 enero al 31 de Diciembre de 2007, con la demostración final del Balance de Pérdidas y Ganancias.

La utilización de procedimientos y criterios diferentes a los utilizados, así como datos no contenidos en los documentos entregados podrían proporcionar información adicional relevante que pudiera afectar los resultados y conclusiones obtenidas en el presente informe.

He examinado el cumplimiento de los pagos y declaraciones ante el SRI y el IESS, el resultado ha sido satisfactorio ya que los pagos se encuentran realizados oportunamente.

La empresa TECNIFERTPAC S.A., es una Sociedad anónima, cuyo objetivo principal es la venta al por mayor y menor de fertilizantes.

Considero que la documentación contable, financiera y legal en términos generales, cumple con todas las normas que determina la Superintendencia de Compañías, Ministerio de Finanzas y demás Organismos de Control, así como con los Principios de Contabilidad de General Aceptación.

Situación Financiera

El Total de ingresos netos para el año 2007 fue de 4'856,451.81 dólares. Este año fue de reapertura teniendo una muy buena acogida.

El total de nuestros egresos netos fue de 4'706.395,63 aquí esta totalizado nuestro costo de ventas y gastos.

La utilidad antes de impuestos del ejercicio 2007 es de **150.056,18** dólares lo que representa un **3%** con relación a los ingresos netos.

Luego del análisis de los Estados Financieros observamos que los Activos Totales son de **1'550.053,17**. En la composición de los activos corrientes se observa **1'545.214,00** dólares.

Superintendencia de
Compañías
VENTANILLA ÚNICA
Santo Domingo de los Colorados

Informe Comisario 2007

7 MAY 2008

Los Pasivos para el año 2007 se registraron en **1'422.088,60** dólares, , el pasivo corriente se totalizo en **1'414.806,21** .

Luego de analizar el activo y el pasivo definimos la RAZON CIRCULANTE, donde confrontamos el Activo Corriente versus el Pasivo Corriente:

$$1'545.214,00 / 1'414806,21 \rightarrow 1.09$$

Lo que nos indica que al empresa tiene 1.09 dólares de activo de corto plazo por cada pasivo de corto plazo, lo que demuestra la capacidad corriente que mantiene la empresa para cumplir con sus obligaciones a corto plazo.

La empresa para el período 2007 realizo su operación con recursos propios lo que le permite contar con un Patrimonio de **127.964,57**.

Los índices más relevantes son:

Razón de Apalancamiento

$$\frac{\text{Pasivo Total}}{\text{Activo Total}} = \frac{1'422.088,60}{1'550.053,17} \rightarrow 91.74\%$$

Lo que nos indica que el 91.74% del total de los Activos esta comprometido con terceros.

Razón de Rentabilidad

En Ventas Netas:

$$\frac{\text{Utilidad líquida}}{\text{Ventas Netas}} = \frac{170.379,26}{4'856.451,81} \rightarrow 3.50\%$$

Esto significa que nuestra rentabilidad con respecto a las ventas netas es del 3.50% .

Dado que las Cuentas por Cobrar es un rubro importante dentro de los Activos de la empresa he calculado el, índice de Rotación de Cuentas por Cobrar:

$$\frac{\text{Ventas}}{\text{Cuentas por Cobrar}} = \frac{4'856.451,81}{457.277,57} \rightarrow 10.62 \text{ veces en días} \rightarrow 90$$

Este índice nos indica que durante un año nuestras cuentas por cobrar rotan 10.62 veces cada 90 días, que se considera aceptable, siempre y cuando no se incurra en costos financieros adicionales (interés de sobregiros o prestamos corto plazo).

Atentamente,



Viviana Vanegas.
COMISARIO (2007).