

**TECNIFERTPAC S.A.**  
**ESTADOS FINANCIEROS**  
**31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

**INDICE**

Informe de los auditores independientes  
Estado de situación financiera  
Estado de resultados integrales  
Estado de cambios en el patrimonio  
Estado de flujos de efectivo  
Notas explicativas a los estados financieros

**Abreviaturas usadas:**

Compañía	-	TECNIFERTPAC S.A.
US\$	-	Dólares estadounidenses
NIIF	-	Normas Internacionales de Información Financiera
IR	-	Impuesto a la renta



**AUDIHOLDER C.LTDA.  
AUDITORES  
SC.RNAE-526  
GUAYAQUIL- ECUADOR**

## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A los Señores Accionistas de  
**TECNIFERTPAC S.A.**

Guayaquil, 10 de Mayo del 2013

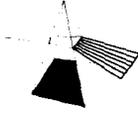
1. Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de TECNIFERTPAC S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de Diciembre del 2012, y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

### **Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros**

2. La Administración de TECNIFERTPAC S.A. es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera y del control interno necesario para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de distorsiones significativas, debido a fraude o error.

### **Responsabilidad del Auditor**

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros con base en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con los requerimientos éticos pertinentes y planifiquemos, y realicemos la auditoría para obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros están libres de errores significativos. Una auditoría incluye efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen de nuestro juicio, incluyendo la evaluación de los riesgos de errores materiales en los estados financieros, debido a fraude o error. Al hacer esas evaluaciones de riesgo, consideramos los controles internos pertinentes a la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de los principios de contabilidad utilizados y la razonabilidad de las estimaciones contables elaboradas por la Administración, así como una evaluación de la presentación en conjunto de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proveer una base para expresar nuestra opinión de auditoría con salvedades.



**AUDIHOLDER C.LTDA.**  
**AUDITORES**  
**SC.RNAE-526**  
**GUAYAQUIL- ECUADOR**

A los Señores Accionistas de  
**TECNIFERTPAC S.A.**  
Guayaquil, 10 de Mayo del 2013

**Bases para una Opinión con Salvedades**

4. Al 31 de Diciembre del 2012, la Compañía mantiene la política contable de reconocer anticipadamente ciertos ingresos por ventas y su respectivo costo de ventas, en la fecha de facturación a los Clientes. Estas transacciones no está en conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera, en consecuencia la Utilidad del ejercicio y las Utilidades acumuladas al 31 de Diciembre del 2012, están afectadas en montos que no hemos podido cuantificar.

**Opinión con salvedades**

5. En nuestra opinión, excepto por el efecto del asunto descrito en el numeral 4 anterior, del párrafo base para una opinión con salvedades, los estados financieros mencionados en el párrafo 1 presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de TECNIFERTPAC S.A. al 31 de Diciembre del 2012 y los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

*Audiholder C.LTDA.*  
No. de Registro en  
la Superintendencia  
de Compañías: SC-526

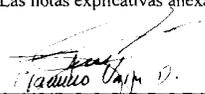
*William Tenemaza*  
CPA William Tenemaza  
Socio  
No. de Licencia  
Profesional: 27210

**TECNIFERTPAC S.A.**

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
(Expresado en dólares estadounidenses)

Activo	Notas	Al 31 de Diciembre del	
		2012	2011
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			
Efectivo y equivalentes de efectivo	6	45.704	62.908
Documentos y cuentas por cobrar			
Clientes	7	1.972.340	1.356.459
Compañías relacionadas	18	1.829	1.829
Impuestos y retenciones	14	232.551	121.648
Otras		334.747	409.596
		2.541.467	1.889.532
(-) Provisión para cuentas incobrables		(19.098)	(19.098)
		2.522.369	1.870.434
Inventarios	8	1.314.951	1.429.050
<b>Total del activo corriente</b>		<b>3.883.024</b>	<b>3.362.392</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			
Activo fijo, neto	9	865.472	977.380
Activo inmobiliario, neto	10	946.055	-
Activo intangible, neto		-	2.140
		1.811.527	979.520
<b>Total del activo no corriente</b>		<b>1.811.527</b>	<b>979.520</b>
<b>Total del Activo</b>		<b>5.694.551</b>	<b>4.341.912</b>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

  
Ing. Francisco Vargas  
Representante Legal

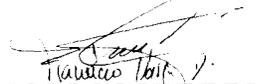
  
CPA Fernanda Paralta  
Contadora

**TECNIFERTPAC S.A.**

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
(Expresado en dólares estadounidenses)

Pasivo	Notas	Al 31 de Diciembre del	
		2012	2011
<b>PASIVO CORRIENTE</b>			
Sobregiro bancario	6	-	250.287
Obligaciones bancarias y porción corriente	13	1.154.106	850.600
Documentos y cuentas por pagar			
Proveedores	11	2.662.503	2.062.979
Impuestos y contribuciones	14	28.564	25.013
Otras		214.323	275.267
		<u>2.905.390</u>	<u>2.363.259</u>
Impuesto a la renta	14	67.267	78.136
Pasivos acumulados			
Intereses por pagar		38.718	43.532
Beneficios sociales	15	76.037	51.001
		<u>114.755</u>	<u>94.533</u>
Total del pasivo corriente		<u>4.241.518</u>	<u>3.636.815</u>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>			
Obligaciones bancarias	13	94.351	-
Obligaciones patronales	15	40.950	28.325
Impuesto diferido pasivo	14	38.243	11.029
Total del pasivo no corriente		<u>173.544</u>	<u>39.354</u>
Total pasivos		<u>4.415.062</u>	<u>3.676.169</u>
<b>PATRIMONIO (Véase estados adjuntos)</b>		1.279.489	665.743
Total del Pasivo y Patrimonio		<u>5.694.551</u>	<u>4.341.912</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

  
Ing. Francisco Vargas  
Representante Legal

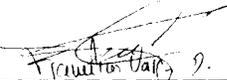
  
CPA Fernanda Peralta  
Contadora

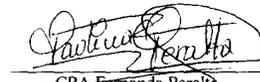
**TECNIFERTPAC S.A.**

**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE  
(Expresado en dólares estadounidenses)**

	Notas	2012	2011
Ingresos de actividades ordinarias		10.215.022	9.417.701
Costo de ventas de actividades ordinarias	16	<u>(8.674.923)</u>	<u>(8.270.819)</u>
Margen bruto		1.540.099	1.146.882
Gastos de operación			
De administración	16	(536.070)	(416.877)
De ventas	16	(578.333)	(350.519)
Financieros		<u>(215.059)</u>	<u>(165.506)</u>
		<u>(1.329.462)</u>	<u>(932.902)</u>
Utilidad antes de Impuesto a la renta		210.637	213.980
Impuesto a la renta	14	(94.481)	(91.864)
Utilidad neta y resultado integral del año		<u>116.156</u>	<u>122.116</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

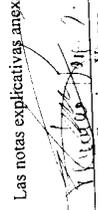
  
Ing. Francisco Vargas  
Representante Legal

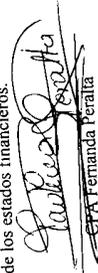
  
CPA Fernanda Peralta  
Contadora

**TECNIFERTPAC S.A.**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE**  
 (Expresado en dólares estadounidenses)

Notas	Capital Social	Aportes para futura capitalización	Reserva legal	Supervit por revalor.	Resultados acumulados		Total
					Por aplicación inicial de NIIF	Resultados acumulados	
Saldo al 1 de Enero del 2011	2,050	250,000			(2,348)	224,089	473,791
Apropiación de utilidades acumuladas para reserva legal pendiente de aprobación por parte de la Junta General de Accionistas			13,881			(13,881)	
Revalorización de inmuebles pendiente de aprobación por parte de la Junta General de Accionistas	9 (4)			69,836		122,116	69,836
Utilidad neta y resultado integral del año			13,881	69,836	(2,348)	332,224	665,743
Saldo al 31 de Diciembre del 2011	2,050	250,000	13,881	69,836		448,480	1,279,489
Aportes en efectivo pendiente de aprobación por parte de la Junta General de Accionistas		64,152					64,152
Revalorización de activos inmobiliarios pendiente de aprobación por parte de la Junta General de Accionistas	9 (4)			433,438		116,156	433,438
Utilidad neta y resultado integral del año			13,881	503,274	(2,348)	448,480	1,279,489
Saldo al 31 de Diciembre del 2012	2,050	314,152	13,881	503,274		448,480	1,279,489

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

  
 Ing. Francisco Vargas  
 Representante Legal

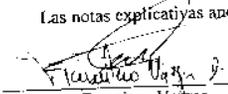
  
 CPA Fernanda Peralta  
 Contadora

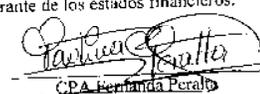
**TECNIFERTPAC S.A.**

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE  
(Expresado en dólares estadounidenses)**

	Notas	2012	2011
<b>Flujos de efectivo de las actividades de operación</b>		210 637	213 980
Utilidad antes del impuesto a la renta			
Más cargos a resultados que no representan movimiento de efectivo		-	5 839
Provisión por deterioro de cartera	9	31 213	38 976
Depreciación		-	1 070
Amortización		38 718	43 532
Provisión de intereses por pagar		37 171	37 761
Provisión de participación de trabajadores en las utilidades		12 625	7 392
Provisión de jubilación patronal y bonificación por desahucio		330 364	348 544
<b>Cambio en activos y pasivos:</b>		(651 935)	(340 655)
Documentos y cuentas por cobrar		114 099	(405 134)
Inventarios		542 131	(280 467)
Documentos y cuentas por pagar		(78 136)	(78 765)
Impuesto a la renta		(55 667)	(29 125)
Pasivos acumulados		200 856	(785 602)
Efectivo neto provisto por (utilizado en) las actividades de operación			
<b>Flujos de efectivo de las actividades de inversión</b>		(431 922)	(96 118)
Incremento del activo fijo, neto	9	2 140	-
Disminución de activo intangible		(429 782)	(96 118)
Efectivo utilizado en las actividades de inversión			
<b>Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento</b>		64 152	-
Aportes para aumentos de capital		397 857	629 575
Aumento de obligaciones bancarias		462 009	629 575
Efectivo neto provisto por las actividades de financiamiento			
Aumento (disminución) neto de efectivo		233 083	(252 145)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	6	(187 379)	64 766
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	6	45 704	(187 379)

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

  
Ing. Francisco Vargas  
Representante Legal

  
CPA Paulina Peralta  
Contadora