

Santo Domingo, 18 de marzo de 2008.

Señores
**PRESIDENTE, ACCIONISTAS Y COMISARIO DE LA
COMPAÑÍA DE SERVICIOS ELECTROMECAÑICOS
PARA EL DESARROLLO "CSED S.A."**
Presente.-

1. INTRODUCCIÓN:

La empresa CSED S.A. en el período comprendido del 1 de enero 2007 al 31 de diciembre 2007 administrada por la Dra. Emilia Vélez Castro; de conformidad con lo establecido en el Art. 263, numeral 4, presenta el siguiente informe:

Dentro de este período se ha continuado con la principal actividad que realiza la empresa en el cumplimiento y ejecución de los contratos con TRANSELECTRIC S.A.

Respecto a los contratos de mantenimiento No 200-2004 de las subestaciones Santo Domingo, Quevedo, Portoviejo, Chone y Esmeraldas, y el contrato de mantenimiento de líneas de transmisión No 199-2004 para dar el mantenimiento de líneas de transmisión: Santa Rosa 130 – Santo Domingo, Santo Domingo – Quevedo, Quevedo – Portoviejo, Daule Peripa – Chone, Chone – Severino, Santo Domingo – Esmeraldas, estos han sido cumplidos atendiendo el siguiente aspecto contractual.

a.- CONTRATO No 200-2004: MANTENIMIENTO DE SUBESTACIONES.-

Vigencia del Contrato

Desde : 29 julio 2004
Hasta : 29 julio 2006

a.1. Adendum al contrato de mantenimiento de subestaciones No 327-2006

Vigencia del Contrato:

Desde : 29 julio 2006
Hasta : 29 mayo 2007
Monto : USD \$ 211.471,52

a.2. Adendum al contrato de mantenimiento de subestaciones No. 204-2007

Desde : 30 de mayo 2007
Hasta : 31 de julio del 2007.
Monto : USD \$ 42.294,30

a.3. Adendum al contrato de mantenimiento de subestaciones No. 250-2007

Desde : 1 de agosto 2007
Hasta : 31 de Enero del 2008.
Monto : USD \$ 128.997,62

b. CONTRATO No 199-2004: MANTENIMIENTO DE LINEAS DE TRANSMISIÓN.-

Vigencia del Contrato:

Desde : 29 julio 2004
Hasta : 29 julio 2006

b.1. Adendum al contrato de Mantenimiento de Líneas de Transmisión No 326-2006

Desde : 30 julio 2006
Hasta : 29 mayo 2007
Monto : USD \$ 293.129,46

b.2. Adendum al contrato de Mantenimiento de Líneas de Transmisión No 194-2007

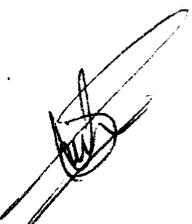
Desde : 30 de mayo del 2007
Hasta : 29 de julio del 2007.
Monto : USD \$ 58.625,89

b.3. Adendum al contrato de Mantenimiento de Líneas de Transmisión No 249-2007

Desde : 1 Agosto del 2007
Hasta : 31 enero del 2008.
Monto : USD \$ 177.831,86

2. GESTIÓN ADMINISTRATIVA.-

- La gestión de la administración ha sido el cumplir de manera eficiente con lo estipulado en los contratos suscritos con TRANSELECTRIC S.A. y mantener una buena relación a través de los responsables de la administración de los contratos, para así lograr que en la ejecución de los mismos tener resultados óptimos que redunden en aumentar el prestigio y garantía que tiene CSED S.A. en la prestación de sus servicios con nuestros clientes.
- En otro orden, a lo largo de este ejercicio económico, se continuo con la búsqueda de hacer presencia en el mercado local, logrando captar diferentes trabajos que fueron ejecutados por intermedio de la Unidad de Negocios, para la estructuración de esta área inicialmente se comenzó por recabar todos los equipos y herramientas de propiedad de CSED S.A., para implementar controles internos de uso, destino y mantenimiento a través del Guardalmacén de la compañía; así como también se estableció de manera urgente el estado de los mismos, determinándose que el equipo STS-120 (equipo para medición de interruptores), se encontraba entregado a la Compañía GENESIS CONTROL S.A., desde el año 2006 para su reparación; otro de los equipos que se encontró en mal estado fue el TTR (equipo para medir relación de transformación de transformadores), el mismo que se encontró en la compañía ALEMINS A.S.A. para que elabore una pro forma del valor que costaría la reparación y calibración del mismo, pero dado a su elevado costo se retiró el equipo y se gestionó su reparación directamente con la fábrica MEGGER de EE.UU., el resto de equipos necesitaban mantenimiento y calibración, dado que desde su fecha de



adquisición no habían sido ingresados a Bodega para su custodia, manejo, control y planificación del mantenimiento de los mismos.

Respecto al camión grúa, de igual manera se realizó el cambio de la bomba de inyección y un mantenimiento general en la Rectificadora BOTAR S.A.

Referente a la Planta de Tratamiento de aceite dieléctrico, no ha sido realizado ningún tipo de mantenimiento ni chequeo técnico significativo, mas sin embargo por versión del señor Luis Salazar - ACCIONISTA DE CSED S.A., la planta fue reparada en el año 2006, en la ciudad de Ambato; realmente desconozco mayor información al respecto.

En el transcurso del presente año lo único que fue posible realizar fue la reparación del tablero de control, ubicando selectores convencionales y se realizó la compra de un Kit de selectores y pulsadores originales importados desde Inglaterra y que se encuentran en bodega., además se realizo limpieza de los filtros de la planta, con la participación del personal técnico de la empresa.

El logro económico generado por la Unidad de Negocios en gran parte sirvió para la cancelación de deudas pendientes desde el año 2004, 2005 y 2006, por citar ejemplos, utilidades accionistas años 2005 y 2006, impuestos Municipales impagos desde los años 2004-2005 y 2006, liquidación de haberes por terminación de contrato con los señores Trabajadores de CSED S.A. por el periodo comprendido desde el 1 de abril del 2004 al 28 de julio del 2007, de igual forma permitió financiar y recuperar en parte la liquidez de la empresa.

Igualmente, debe informarse que la unidad de CSEDNET; que desde sus inicios año 2005, únicamente presentaba perdidas que tenía que cubrir, solventar o subsidiar la empresa, recién en el mes de Junio 2007, se logró llegar a un punto de equilibrio , es decir sus egresos iguales a sus ingresos.

A continuación se presenta una reseña sobre los índices o indicadores económicos cortados al 31 de diciembre del 2007, que permitirán presentar el verdadero estado económico y financiero en que se encuentra la empresa, lo cual servirá de base para una adecuada toma de decisiones que permita corregir en unos casos y mejorar en otros el rumbo que tiene CSED S.A. en el contexto local y nacional dentro del Sector Eléctrico.

ESTADO DE RESULTADOS DE INGRESOS Y GASTOS

	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
INGRESOS	365.952,90	760.949,53	1.189.706,15	1.251.044,62	1.210.843,50	1.147.888,75	909.284,39
EGRESOS	293.588,11	699.536,62	1.057.910,53	1.141.401,93	1.073.974,77	1.050.386,34	828.607,52
RESULTADO	72.364,79	61.412,91	104.081,43	109.642,69	136.868,73	97.502,41	80.676,87

ACTIVOS, PASIVOS Y PATRIMONIO (USD \$)

	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
ACTIVOS TOTALES	251.624,78	222.558,42	374.957,32	464.945,79	441.521,01	439.064,19	435.451,72
PASIVOS TOTALES	176.639,99	112.112,96	162.502,91	213.643,96	129.944,55	154.128,67	133.154,44
PATRIMONIO	75.264,79	110.445,46	192.364,71	251.101,81	315.576,46	284.935,52	302.297,28

INDICADORES FINANCIEROS

Los análisis de los índices financieros nos permiten determinar las tendencias favorables o desfavorables en ciertas áreas de la actividad empresarial, y a la vez implementar los correctivos que sean necesarios.

Índice de liquidez:

CAPITAL DE TRABAJO:

Activo Corriente – Pasivo Corriente USD \$ 33.798,45

El capital de trabajo para fines de análisis lo consideramos como sinónimo de capacidad económico - financiero empresarial.

Este índice nos demuestra que la empresa se encuentra en capacidad de cancelar sus obligaciones a corto plazo.

INDICE DE SOLVENCIA:

Activo Corriente / Pasivo Corriente 1,25

Este índice mide la capacidad de pago inmediato, de las obligaciones corrientes, es decir las que deben ser canalizadas en un ejercicio económico. La empresa presenta un índice solvente en el 2007, al determinarse que de cada dólar que la empresa debía, podía cancelar 1.25 dólares.

Índice de Solvencia y Endeudamiento:

Pasivo Total / Activo Total 0,31

El índice de 0.31 significa que el 31% de los activos totales está representado con deuda que se mantienen con terceros y con el personal.

RENTABILIDAD

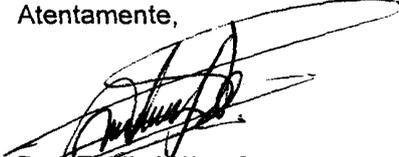
Esta administración durante este ejercicio económico, procuró generar utilidades que satisfagan las expectativas de los accionistas, y sugerir que parte de ellas sean invertidas en el crecimiento de la compañía.

Para analizar la rentabilidad de la compañía, se está determinando las siguientes razones financieras:

Margen de utilidad = 8.87%
Rendimiento sobre el activo (RSA) = 0.12%

No. De acciones de capital suscrito = 225
Valor nominal = 100 dólares
Dividendos por acción = 205.72 dólares

Atentamente,



Dra. Emilia Vélez Castro
GERENTE GENERAL CSED S.A.

