

Santo Domingo de los Colorados, 20 de abril del 2007

Señores

**PRESIDENTE, ACCIONISTAS Y COMISARIO DE LA
COMPAÑÍA DE SERVICIOS ELECTROMECAÑICOS
PARA EL DESARROLLO "CSED S.A."**

Presente.-

1. INTRODUCCIÓN:

De conformidad con lo establecido en el Art. 263, numeral 4, la administración de la Compañía de Servicios Electromecánicos para el Desarrollo "CSED S.A." presenta el siguiente informe:

La empresa CSED S.A. en el período comprendido del 1 de enero 2006 al 31 de diciembre 2006 estuvo administrada por las siguientes personas:

Nombre	Desde	Hasta
Ing. Fabián Calero Vela	01 enero 2006	03 julio 2006
Ing. Marcelo Marín Proaño	04 julio 2006	17 octubre 2006
Dr. Marcelo Andrade Espín	18 octubre 2006	22 octubre 2006
Dra. Emilia Vélez Castro	23 octubre 2006	Continúa

Dentro de este período se ha continuado con la principal actividad que realiza la empresa en el cumplimiento y ejecución de los contratos que se mantiene con TRANSELECTRIC S.A., con la particularidad de que el contrato de operación No 201-2004 el cual brindaba la operación de las subestaciones Santo Domingo, Quevedo, Portoviejo y Chone, cumplió su vigencia el 29 de julio del 2006, no pudiendo ser renovado o prorrogado su tiempo en razón de no existir basamento legal en el contrato suscrito No 201-2004 que permitía extenderlo; por lo que, el personal de operación que trabajaban en estas subestaciones tuvieron que dejar de pertenecer a la empresa CSED S.A. y optar y someterse a nuevas condiciones contractuales que definió TRANSELECTRIC S.A.

Respecto a los contratos de mantenimiento No 200-2004 de las subestaciones Santo Domingo, Quevedo, Portoviejo, Chone y Esmeraldas, y el contrato de mantenimiento de líneas de transmisión No 199-2004 para dar el mantenimiento de líneas de transmisión: Santa Rosa 130 – Santo Domingo, Santo Domingo – Quevedo, Quevedo – Portoviejo, Daule Peripa – Chone, Chone – Severino, Santo Domingo – Esmeraldas, estos han sido cumplidos atendiendo el siguiente aspecto contractual.



Superintendencia de
Compañías

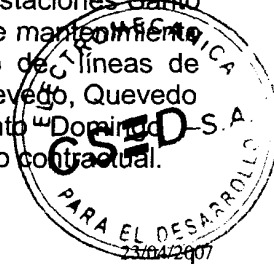
11:52:41

VENTANILLA UNICA

Santo Domingo de los Colorados

30 ABR 2007

Servimos con calidad



a.- CONTRATO No 200-2004: MANTENIMIENTO DE SUBESTACIONES.-Vigencia del Contrato

Desde : 29 julio 2004
Hasta : 29 julio 2006

a.1. Adendum al contrato de mantenimiento de subestaciones No 327-2006Vigencia del Contrato:

Desde : 29 julio 2006
Hasta : 29 mayo 2007
Monto : USD \$ 211.471,52

b. CONTRATO No 199-2004: MANTENIMIENTO DE LINEAS DE TRANSMISIÓN.-Vigencia del Contrato:

Desde : 29 julio 2004
Hasta : 29 julio 2006

b.1. Adendum al contrato de Mantenimiento de Líneas de Transmisión No 326-2006

Desde : 29 julio 2006
Hasta : 29 mayo 2007
Monto : USD \$ 293.129,46

2. GESTIÓN ADMINISTRATIVA.-

- La gestión de la administración ha sido el cumplir de manera eficiente con lo estipulado en los contratos suscritos con TRANSELECTRIC S.A. y mantener una buena relación a través de los responsables de la administración de los contratos, para así lograr que en la ejecución de los mismos tener resultados óptimos que redunden en aumentar el prestigio y garantía que tiene CSED S.A. en la prestación de sus servicios con nuestros clientes.
- Igualmente se informa que en el mes de octubre del 2006 se finalizó de pagar los contratos de arrendamiento mercantil de la camioneta No 17, equipos de medición y planta de tratamiento, restando su legalización y trámite de traspaso de dominio que se continuarán realizando según los requerimientos y condiciones que establece el Banco del Pichincha para estos casos.
- Dado a la terminación del contrato de operación, la administración inicio sendas conversaciones con las otras zonas que operan el SNT para cumplir los nuevos requerimientos y condiciones para participar en el nuevo contrato, principalmente para atender la condición de que la empresa que presta el servicio de operación no puede prestar el servicio de mantenimiento en la misma zona, esta fue la razón fundamental para mantener permanentes reuniones con las Empresas MOELECTRICITY S.A. y MAOPSULI, lamentablemente luego de inclusive llegar a firmar un acuerdo nuestra empresa con las dos empresas antes mencionadas, por razones ajenas a nuestra voluntad y que respondían únicamente a orden administrativo interno de la empresa Moelectricity hubo cambio del Directorio y

Gerente de esta empresa y pese a igualmente volcar esfuerzos para llegar a un acuerdo con las nuevas autoridades de Moelectricity fue imposible llegar a un acuerdo, bajo este antecedente CSSED S.A. tomó la opción de participar en forma cruzada o alterna con la empresa MAOPSULI y así poder garantizar la participación de nuestros operadores y posibilitar la fuente de trabajo, así como también de esta manera quedar sin impedimento para participar en el mantenimiento de subestaciones y líneas de transmisión.

A continuación se presenta una reseña sobre los índices o indicadores económicos cortados al 31 de diciembre del 2006, que permitirán presentar el verdadero estado económico y financiero en que se encuentra la empresa, lo cual servirá de base para una adecuada toma de decisiones que permita corregir en unos casos y mejorar en otros el rumbo que tiene CSSED S.A. en el contexto local y nacional dentro del Sector Eléctrico.

ESTADO DE RESULTADOS DE INGRESOS Y GASTOS

	2001	2002	2003	2004	2005	2006
INGRESOS	365.952,90	760.949,53	1.189.706,15	1.251.044,62	1.210.843,50	1.147.888,75
EGRESOS	293.588,11	699.536,62	1.097.818,53	1.141.401,93	1.073.974,77	1.035.163,41
RESULTADO	72.364,79	61.412,91	104.081,43	109.642,69	136.868,73	112.723,34

ACTIVOS, PASIVOS Y PATRIMONIO (USD \$)

	2001	2002	2003	2004	2005	2006
ACTIVOS TOTALES	251.624,78	222.558,42	374.957,32	464.945,79	441.521,01	454.287,12
PASIVOS TOTALES	176.359,99	112.112,96	182.592,61	213.843,98	129.944,55	154.128,67
PATRIMONIO	75.264,79	110.445,46	192.364,71	251.101,81	315.576,46	300.158,45

En términos generales en el año 2006 el patrimonio de la Empresa ha decrecido en un 4.89% respecto al año anterior.



INDICADORES FINANCIEROS

Los análisis de los índices financieros nos permiten determinar las tendencias favorables o desfavorables en ciertas áreas de la actividad empresarial, y a la vez implementar los correctivos que sean necesarios.

Índice de liquidez:**CAPITAL DE TRABAJO:**

Activo Corriente – Pasivo Corriente USD \$ 71.936,73

El capital de trabajo para fines de análisis lo consideramos como sinónimo de capacidad económico - financiero empresarial.

Este índice nos demuestra que la empresa se encuentra en capacidad de cancelar sus obligaciones a corto plazo y dispone adicionalmente de USD \$ 71.936,73.

INDICE DE SOLVENCIA:

Activo Corriente / Pasivo Corriente 1.77

Este índice mide la capacidad de pago inmediato, de las obligaciones corrientes, es decir las que deben ser canalizadas en un ejercicio económico. La empresa presenta un índice solvente en el 2006, al determinarse que de cada dólar que la empresa debía, podía cancelar 1.77 dólares.

Índice de Solvencia y Endeudamiento:

Pasivo Total / Activo Total 0.34

Este índice nos demuestra que la incidencia de los acreedores en el financiamiento de los activos de la empresa es alta, ha aumentado respecto al año anterior.

El índice de 0.34 significa que el 34% de los activos totales está representado con deuda que se mantienen con terceros y con el personal.

Índice de Rentabilidad:

Las utilidades generadas en este período, decrecieron en un 17.64% respecto al año 2005.

Utilidad Neta Ej./ No. De Acciones Posee la Empresa 501.01

RENTABILIDAD

Esta administración durante este ejercicio económico, procuró generar utilidades que satisfagan las expectativas de los accionistas, y sugerir que parte de ellas sean invertidas en el crecimiento de la compañía.

Para analizar la rentabilidad de la compañía, se está determinando las siguientes razones financieras:



Margen de utilidad = 9.82%

Rendimiento sobre el activo (RSA) = 24.82%

Se puede determinar que la empresa es rentable y que los accionistas perciben una rentabilidad atractiva.

No. De acciones de capital suscrito = 225

Valor nominal = 100 dólares

Dividendos por acción = 287.45 dólares

Atentamente,


Dra. Emilia Velez Castro
GERENTE DE CSED S.A. (E)