

Santo Domingo, 6 de febrero de 2014.

Informe de Gerencia al 31 de diciembre del 2013.

Señores

**PRESIDENTE, ACCIONISTAS Y COMISARIO DE LA
COMPAÑÍA DE SERVICIOS ELECTROMECAÑICOS
PARA EL DESARROLLO "CSED S.A."**

Presente.-

1. INTRODUCCIÓN:

La empresa CSED S.A. administrada por la Dra. Emilia Vélez Castro en el período comprendido del 1 de enero 2013 al 31 de diciembre 2013; de conformidad con lo establecido en el Art. 263, numeral 4, presenta el siguiente informe:

La Compañía CSED S.A. durante el año 2013, ha cumplido varias y trascendentes actividades y gestiones entre las más relevantes se pueden mencionar:

ASPECTO LEGAL Y TRIBUTARIOS

2. CSED S.A. ha cumplido con todas sus obligaciones antes los organismos como IESS, Municipio, SRI, Superintendencia de Compañías, y con la parte laboral de empresa., no teniendo ningún litigio legal vigente.

ASPECTO DE GESTION Y PROYECCION DE CRECIMIENTO

3. CSED S.A., en el transcurso del año 2013, logró permanecer en el mercado nacional. Primero finalizando o concluyendo el contrato de OBRA CIVIL Y MONTAJE SUBESTACION SANTO DOMINGO, y posteriormente captando un contrato en el área electromecánica, civil y suministros, básicamente debe indicarse que en éste año incluido el proceso de concurso, calificación adjudicación y ejecución CSED S.A. pasó todo el año 2013 dedicada a atender el desarrollo de la ejecución de la Licitación Pública Internacional, financiera por el BID, OBRAS CIVILES Y MONTAJE ELECTROMECAÑICO- SUBESTACIÓN QUININDE donde alrededor de un 33,00% fue para el rubro SUMNISTROS DE EQUIPOS Y MATERIALES, donde su utilidad es mínima dado que nuestra actividad es el Montaje y la Obra Civil, para cumplir ésta obra CSED S.A. recurrió a realizar ingentes esfuerzos primero para cumplir con la garantías ante CELEC EP-TRANSELECTRIC, requisito previo a la firma del contrato, y posteriormente a lograr alianza de subcontrato del RUBRO CAMINO DE ACCESOS a la Subestación Quinindé, pues es conocimiento de CSED S.A., carece de equipo caminero (EXCAVADORA, RODILLO, TRACTORES, VOLQUETAS, TANQUEROS, MIXSER, EQUIPO PARA ASFALTO ETC.), el porcentaje de subcontrato de OBRA CIVIL, asciende al 30% del rubro contratado,

Adicionalmente, hay que dejar constancia que todo el dinero materia del CONTRATO SUSCRITO para la Construcción S/E Quinindé, es mediante manejo conjunto, con una firma filial de la Compañía de Seguros que nos dio los avales para las garantías y/o pólizas en los ramos de Fiel Cumplimiento Contrato y Buen Uso de Anticipo, misma que periódicamente realiza control administrativo, financiero y técnico del proyecto Quinindé

3.1. Se mantiene lo concerniente al tema de contrataciones a través del Portal de Compras Públicas, cada vez se hace más difícil su participación por cuanto su intervención está condicionada al VALOR DEL PATRIMONIO QUE TENGA LA EMPRESA, es decir empresa pequeña contratos pequeños, empresa grande contratos grandes, y en función de su patrimonio lógicamente también está el pago de impuesto, ésta situación es preocupante dado que los montos para contratar en nuestras actividades siempre va a hacer bien altos (PASADOS DEL MILLON) por cuanto incluye el rubro SUMINISTRO QUE ES BIEN ALTO., adicional a esto se suma que en varios contrato, el Estado Ecuatoriano solicita FINANCIAMIENTO, por qué aún mas de dificulta el panorama futuro de contrato en CSED S.A.

3.2. Se mantiene el tema de las limitaciones en el sistema de CONTRATACIÓN PÚBLICA, si estamos adjudicados contratos que superen más o menos los \$ 203.000 no podemos participar en contratos de menor cuantía hasta que terminemos la obra y FIRMAMOS EL ACTA DE ENTREGA DEFINITIVA que por lo general se la realiza a los 6 meses posteriores del acta provisional. Ref. De la base legal: REGISTRO OFICIAL No. 512, de 15 de agosto de 2011 DECRETO No. 841 Rafael Correa Delgado PRESIDENTE CONSTITUCIONAL DE LA REPÚBLICA...en su parte pertinente Nral. 4 pág.3 dice..." Aquellos proveedores que a la fecha de la publicación del procedimiento mantuvieran vigentes contratos de construcción de obra pública cuyas cuantías individuales o acumuladas igualaren o superaren el coeficiente establecido en el numeral 2 del artículo 51 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, no podrán participar en ningún procedimiento de menor cuantía de obras hasta la entrega recepción definitiva de el o los contratos vigentes. Si por efectos de la entrega recepción de uno o varios contratos el monto por ejecutar fuere inferior al coeficiente antes indicado, deberá ser invitado y podrá participar en los siguientes procedimientos de menor cuantía de obras.

3.3. En éste mismo orden debe mencionarse la limitación de liquidez efectiva para financiar la o las obras que sean adjudicadas a CSED S.A. situación que en todos los informes he venido recalcando.

4. Referente a la proyección para el ejercicio 2014, CSED S.A., insisto en que, obligadamente tiene que abrirse campo en otras áreas, así como también consensuar con los señores accionistas en el transcurso del año para ver formas de solucionar y atender el permanente inconveniente de la parte efectiva para ejecutar los proyectos, pues solo con recursos frescos se podrá hacer frente a todo este marco crítico que se ha expuesto.

4.1 Referente a la Unidad de CSEDNET, ésta unidad es un brazo que tiene CSED y que por su naturaleza tecnológica, competencia local y nacional de otros proveedores incluidos la CNT, los ingresos que genera son reinvertidos en el mismo giro del negocio hasta lograr 1ro. La proyección del permanente crecimiento, 2do. Cerrar el anillo de señal para la cobertura a nivel local y sus alrededores y 3cero. Logar tener una cartera de clientes significativa que permita una renta capaz de soportar los 3 puntos expuestos y dejar un margen de liquidez efectiva., esto se informó el año anterior, más debe informarse que se tiene previsto en el primer trimestre del año 2014, iniciar la actualidad de tender Fibra Óptica en la Ciudad, con un primer anillo de 24 Km, y si toda sale como está planificado un segundo anillo de 11Km, mismo que permitirá suministrar más ancho de banda conforme la tendencia del mercado de telecomunicaciones.

A efectos de tener conocimiento del aspecto financiero, me permito transcribir parte de la información de los balances y estados financieros al 31 de diciembre del 2013, elaborados por el señor Contador de CSED S.A. y revisados por el Señor Comisario de la Compañía.

BALANCE GENERAL COMPARATIVO

DDESCRIPCION	2012	2013	VARIACIONES	%
Activos corrientes	424,725.89	2,915,573.59	2,490,847.70	85.43
Activos no corrientes	336,944.77	461,607.93	124,663.16	27.01
Pasivos corrientes	362,109.46	3,045,533.82	2,683,424.36	88.11
Pasivos no corrientes	101,411.31	21,796.42	-79,614.89	-365.27
Patrimonio	298,148.89	309,851.28	-11,701.39	-3.78
Utilidad neta del ejercicio	21,526.26	20,145.66	-1,380.60	-6.85

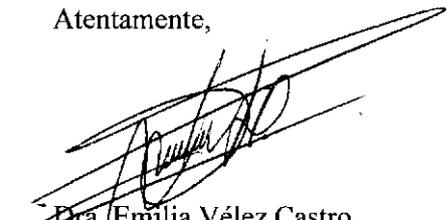
ESTADO DE RESULTADOS COMPARATIVOS

DESCRIPCION	2012	2013	VARIACION	%
Ingresos operacionales	1,812,783.48	991,781.29	-821,002.19	-82.78
Ingresos operacionales no	14,776.75	5,554.65	-9,222.10	-166.02
Gastos de Operación	692,658.67	254,690.23	-437,968.44	-171.96
Costos operacionales de	1,102,011.93	680,332.62	-421,679.31	-61.98
Utilidad Operacional	32,889.63	30,385.61	-2,504.02	-8.24

CUADRO DISTRIBUTIVO DE UTILIDADES

CODIGO	DESCRIPCION	VALORES	%
	UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION TRABAJADORES	30,385.61	3.05
2.1.4.05.01.001	15% UTILIDAD TRABAJADORES	4,557.84	0.46
	UTILIDAD ANTES DEL IMPUESTO A LA RENTA	25,827.77	2.59
2.1.4.02.01.001	22% IMPUESTO A LA RENTA	5,682.11	0.65
	UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	20,145.66	1.94
3.1.1.04.01.001	10% Reserva Legal	2,014.57	0.19
	UTILIDAD LIQUIDA	18,131.09	1.75

Atentamente,



Dra. Emilia Vélez Castro
GERENTE GENERAL DE CSED S.A.