

Santo Domingo, 18 de marzo de 2012.

Informe de Gerencia al 31 de diciembre del 2011.

Señores

**PRESIDENTE, ACCIONISTAS Y COMISARIO DE LA
COMPAÑÍA DE SERVICIOS ELECTROMECAÑICOS
PARA EL DESARROLLO "CSED S.A."**

Presente.-

1. INTRODUCCIÓN:

La empresa CSED S.A. administrada por la Dra. Emilia Vélez Castro en el período comprendido del 1 de enero 2011 al 31 de diciembre 2011; de conformidad con lo establecido en el Art. 263, numeral 4, presenta el siguiente informe:

La Compañía CSED S.A. durante el año 2011, ha cumplido varias y trascendentes actividades y gestiones entre las más relevantes se pueden mencionar:

1.- Como es de vuestro conocimiento, una de las preocupaciones mas grandes de la Gerencia era el que la COMPAÑÍA CSED S.A., una vez que vendió los terrenos de la Av. Quito se quedé prácticamente sin patrimonio, por ello y gracias al aporte de varios Accionistas que decidieron invertir en la empresa y que realizaron el incremento de capital cuyo valor aportado ascendió a \$ 42.000,00. Esa cifra sumada al ahorro de la compañía producto de las utilidades de los diferentes proyectos ejecutados, se logró comprar el 75% de un terreno con una área de 2.557 m² ubicado en la Av. Quito Km 1 ½ a 100 metros del MOP, en donde se instaló una fábrica de adoquines y bloques de hormigón.

2.- En éste mismo año en el aspecto legal CSED S.A., ha cumplido una serie de procesos y requerimientos que exige hoy por hoy la legislación ecuatoriana tales como:

Dotar a un grupo de 20 personas que trabajan en la ejecución de los diferentes proyectos adjudicados a CSED S.A., las Licencias de Prevención de Riesgos Eléctricos, dando así cumplimiento al ACUERDO MINISTERIAL No. 13 R.O. 249-1998 del Ministerio de Relaciones Laborales.

Contratar la Elaboración del REGLAMENTO INTERNO DE SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL DE CSED S.A., el mismo que se encuentra ingresado para revisión y aprobación en el MINISTERIO DE RELACIONES LABORALES en la ciudad de Quito.

De igual manera CSED S.A., en el año 2011 contrató la implementación de las NIIF, (NORMAS INTERNACIONES DE INFORMACION FINANCIERA) mismo que está en trámite dado que es un proceso donde involucra los aspectos contables y financieros, normas de control interno. Adicionalmente y como complemento se contrató la Consultoría Actuarial para establecer legalmente las provisiones establecidas en el Art. 216 del Código del Trabajo según codificación 2005-017 publicado en el Registro Oficial No. 167 del 16 de diciembre del 2005 que se refiere



Pág. 2

Santo Domingo, 18 de marzo de 2012.

Informe de Gerencia al 31 de diciembre del 2011.

a las provisiones económicas para la jubilación patronal y desahucio de los trabajadores de la compañía CSED S.A.; de igual manera está en trámite la contratación de un perito valuador para que establezca el avalúo de los bienes de CSED S.A., todo esto conforme establecen la normas NIIF.

3.- En otro orden CSED S.A., en el transcurso del año 2011, logró permanecer en el mercado nacional captando contratos en el área electromecánica, civil y en la venta de adoquines y bloques, sus montos si bien han sido pequeños, han permitido cubrir nuestros costos operativos así como pagar cumplidamente la cuota mensual de la deuda que mantiene CSED S.A., en el banco del Pichincha del préstamo hipotecario del terreno nombrado en el numeral 1 del presente informe; y sobre todo lo más importante seguir acumulando puntos en el aspecto de la experiencia para que en algún momento poder participar con mejores opciones y condiciones en proyectos importantes, adjunto en detalle los proyectos adjudicados, aquí y como explicación debo indicar que no es nada fácil lograr la adjudicación de un contrato. Realmente existe una competencia de niveles bien altos lo que nos exige ser mejores y más competitivos y sobre todo mejorar e incrementar de manera continua nuestra capacidad instalada e infraestructura propia.

Con los antecedentes expuestos, es importante señalar que CSED S.A. no cuenta con garantías reales de un monto significativo al momento de solicitar las ya conocidas pólizas a las aseguradoras para el respaldo del cumplimiento del o los contratos adjudicados a la empresa, así como también el respaldo de las pólizas por el buen uso de anticipo., debiendo considerar que la devoluciones de éstas pólizas la asegurado las realiza una vez se entregue el acta de entrega Recepción Definitiva, es decir un contrato por pequeño que sea las garantías están vigente por el tiempo que dure la ejecución del proyecto más los 6 meses de Ley de espera para la firma de la ya nombrado acta de entrega recepción definitiva, ésta situación es muy dura para CSED S.A. pues cada vez más se acumulan los montos que la aseguradora nos ha otorgado en garantías, y al no tener respaldos en bienes inmuebles es muy difícil trabajar, es necesario indicar que a título personal la Gerencia ha emitido cartas en respaldo de sus bienes personales ante la aseguradora para así de alguna forma seguir trabajando.

A efectos de tener conocimiento del aspecto financiero, me permito transcribir parte de la información de los balances y estados financieros al 31 de diciembre del 2011, elaborados por el señor Contador de CSED S.A. y revisados por el Señor Comisario de la Compañía.

BALANCE GENERAL COMPARATIVO

DDESCRIPCION	2011	2010	VARIACIONES	VARIACION %
ACTIVOS CORRIENTES	297,607.94	315,321.59	17,713.65	-5.62%
ACTIVOS NO CORRIENTES	97,404.30	108,650.78	-11,246.48	-10.35%
PASIVOS CORRIENTES	281,727.13	302,608.17	-20,881.04	-6.90%
PASIVOS NO CORRIENTES		42,000.00	-42,000.00	-100.00%
PATRIMONIO	94,820.11	105,381.02	-10,560.91	-10.02%
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	18,465.00	15,983.18	2,481.82	15.53%

Pág. 3

Santo Domingo, 18 de marzo de 2012.

Informe de Gerencia al 31 de diciembre del 2011.**ESTADO DE RESULTADOS COMPARATIVOS**

DESCRIPCION	2011	2010	VARIACIÓN	VARIACIÓN %
Ingresos operacionales	624.304.72	360,883.71	275,421.01	76.32%
Ingresos operacionales no	12,000.00	84,647.11	-72,347.11	-85,82%
Gastos de Operación	363,785.91	220,918.98	142,866.93	64.67%
Costos de operacionales	254,053.81	208,628.66	45,425.15	21.77%
Utilidad Operacional	18,465.00	15,983.18	2,481.82	1.55%

PARTICIPACION TRABAJADORES E IMPUESTOS

DESCRIPCION	2011	2010	VARIACIÓN UDS.	VARIACIÓN %
Participación Trabajadores	2,769.75	2,397.48	372.27	15.53%
Impuesto a la Renta	3,923.81	3,396.43	527.38	15.53%
10% Reserva Legal	1,177.14	1,018.93	158.21	15.53%
Utilidad Liquida a Distribuir entre Accionistas	10,594.30	9,170.35	1,423.94	15.53%
Totales	18,465.00	15,983.19	2,481.80	15.59%

Atentamente,


 Dra. Emilia Vélez Castro
 GERENTE GENERAL CSED S.A.

