

Santo Domingo, 18 de marzo de 2011.
Informe de Gerencia al 31 de diciembre del 2010.

Señores
**PRESIDENTE, ACCIONISTAS Y COMISARIO DE LA
COMPAÑÍA DE SERVICIOS ELECTROMECAÑICOS
PARA EL DESARROLLO "CSED S.A."**
Presente.-

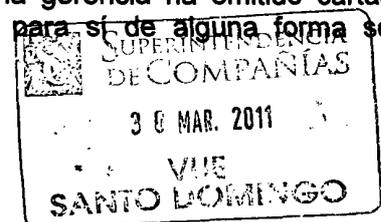
1. INTRODUCCIÓN:

La empresa CSED S.A. administrada por la Dra. Emilia Vélez Castro en el período comprendido del 1 de enero 2010 al 31 de diciembre 2010; de conformidad con lo establecido en el Art. 263, numeral 4, presenta el siguiente informe:

La Compañía CSED S.A. durante el año 2010, ha cumplido varias y trascendentes actividades y gestiones entre las más relevantes se pueden mencionar.

- 1.- Se logró dar cumplimiento por completo la tan anhelada y esperada venta de los dos únicos lotes de terreno que tenía CSED S.A., que por decisión mayoritaria de los dueños de CSED S.A. resolvieron venderlos, esto se concretó vender el 15 de abril del 2010 y 3 de agosto del 2010
- 2.- Se logró realizar un incremento de capital, cuya escritura pública y registro mercantil es de fecha 28 de diciembre del 2010, en ésta misma gestión se aumento o se amplió el objeto social de CSED S.A., para el ámbito de las obras civiles en general.
- 3.- Se ha logrado mantenerse en el mercado nacional, captando contratos en su mayoría de Montajes Electromecánicos, sus montos si bien han sido pequeños, entre el orden de los \$ 30.000 a \$ 69.000, han permitido cubrir nuestros costos operativos y sobre todo lo más importante seguir acumulando puntos en el aspecto de la experiencia para en algún momento poder participar con mejores opciones y condiciones en proyectos importantes.

Con los antecedentes expuestos, es importante señalar que una vez más CSED S.A. inicia otra etapa de desafío al no contar con garantías reales al momento de solicitar las ya conocidas pólizas a las aseguradoras para el respaldo del cumplimiento del o los contratos adjudicados a la empresa, así como también el respaldo de las pólizas por el buen uso de anticipo., debiendo considerar que la devoluciones de éstas pólizas la asegurado las realiza una vez se entregue el acta de entrega Recepción Definitiva, es decir un contrato por pequeño que sea las garantías están vigente por el tiempo que dure la ejecución del proyecto más los 6 meses de Ley de espera para la firma de la ya nombrado acta de entrega recepción definitiva, ésta situación es muy dura para CSED S.A. pues cada vez más se acumula los montos que la asegurado nos ha otorgado en garantías, y al no tener respaldos en bienes inmuebles en muy difícil trabajar, es necesario indicar que a título personal la gerencia ha emitido cartas en respaldo de sus bienes personales ante la aseguradora ~~para sí de alguna forma~~ seguir trabajando.



Pág. 2

Santo Domingo, 18 de marzo de 2011.
Informe de Gerencia al 31 de diciembre del 2010.

Como es conocimiento de ustedes, y que en su debida oportunidad se explicó e inclusive fue motivo de un extenso informe de gerencia al finalizar el ejercicio del año 2009, las limitaciones que tiene CSED S.A., es conveniente traer a recuerdo el párrafo pertinente,

.... "Otra de las grandes limitaciones que actualmente tiene CSED S.A., es la poca o nada liquidez para financiar los diferentes proyectos, lo cual sí es un verdadero inconveniente en el proceso de ejecución y cumplimiento de los contratos, con el agravante del no pago oportuno por parte de los contratantes de los anticipos y liquidaciones de los contratos que en el mejor de los casos nos pagan a los 2 meses de haber facturado....."

Sentibles ante ésta situación el directorio en su primer orden y luego la junta general de accionistas deciden por unanimidad de los presentes realizar un incremento de capital, trámite que se hizo de acuerdo a la Ley de Compañías con el debido asesoramiento de un abogado societario, logrando la escritura y el registro mercantil el 28 de diciembre del 2010, en éste tema es lamentable mencionar que fueron muy pocos los acciones que aportaron con su parte económica que les correspondía, pues en su mayoría no hicieron el incremento de capital., ésta situación de ninguna manera frena el trabajo y expectativas de la gestión de la gerencia.

En el mismo tema del aumento de capital y ampliación del objeto social para obras civiles, es necesario indicar que para CSED S.A., se abre otra puerta de trabajo, como es el poder participar en proyectos de obras civiles, existe expectativas de trabajo para el año 2011.

En otro orden y tal vez el más importante, CSED S.A., ha logrado captar y ser favorecida en la adjudicación de los contratos que detallo a continuación:

ANEXO 1.-CONTRATOS SUSCRITOS POR CSED S.A. AÑO 2010

A efectos de tener conocimiento del aspecto financiero, me permito transcribir parte de la información de los balances y estados financieros al 31 de diciembre del 2010, elaborados por el señor Contador de CSED S.A. y revisados por el Señor Comisario

BALANCE GENERAL COMPARATIVO

DDESCRIPCION	2010	2009	VARIACIONES	VARIACION %
ACTIVOS CORRIENTES	315,321.59	125,878.67	189,442.92	150.50%
ACTIVOS NO CORRIENTES	108,650.78	561,805.31	-453,154.53	-80.66%
PASIVOS CORRIENTES	302,608.17	97,888.47	204,719.70	209.13%
PASIVOS NO CORRIENTES	42,000.00	0	42,000.00	100%
PATRIMONIO	105,381.02	583,682.53	-478,301.51	-81.94%
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	15,983.18	6,112.98	9,870.20	161.46%

ESTADO DE RESULTADOS COMPARATIVOS



Pág. 3

Santo Domingo, 18 de marzo de 2011.
Informe de Gerencia al 31 de diciembre del 2010.

DESCRIPCION	2010	2009	VARIACIÓN UDS.	VARIACIÓN %
Ingresos operacionales	360,883.71	250,082.75	110,800.96	44.31%
Ingresos operacionales no	84,647.11	29,342.00	55,305.11	188.48%
Costos operacionales	220,918.98	92,250.42	128,668.56	139.48%
Gastos operacionales	208,628.66	181,061.35	27,567.31	15.23%
Utilidad Operacional	15,983.18	6,112.98	9,870.20	161.46

PARTICIPACION TRABAJADORES E IMPUESTOS

DESCRIPCION	2010	2009	VARIACIÓN UDS.	VARIACIÓN %
Participación Trabajadores 15%	2,397.48	916.95	1,480.53	161.46%
Impuesto a la Renta 25%	3,396.43	1,299.01	2,097.42	161.46%
Reserva Legal 10%	1,018.97	389.70	629.27	161.46%
Utilidad líquida Accionistas	9,170.30	3,507.32	5,662.98	161.46%
Totales	15,983.18	6,112.98	3,577.94	161.46%

Atentamente,

[Firma]
Dra. Emilia Vélez Castro
GERENTE GENERAL CSED S.A.

