Informe del Comisario

A los Accionistas de CSED S. A.

En cumplimento a lo dispuesto en el Artículo 279 de la Ley de Compañías y la Resolución No. 06.Q.ICI.004 del 21 de agosto del 2006, Resolución No. ADM 08199 del 3 de julio del 2008 y Art. 279 de la Ley de Compañías, referente a las obligaciones de los Comisarios, en calidad de Comisario Principal de CSED S.A., presento a los señores accionistas el informe sobre los estados financiero, información que fue preparada por la Administración, en relación con los resultados de las operaciones transaccionales, correspondientes a la Compañía CSED por el año terminado al 31 de diciembre del 2019.

La responsabilidad de la administración es la preparación y presentación de los estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, es también responsabilidad de los administradores de la Compañía, el diseño, la implementación y el mantenimiento de los controles internos relevantes para la preparación y presentación de los estados financieros. Mi responsabilidad como comisario es expresar una opinión sobre la razonabilidad de los estados financieros de la compañía, basada en la revisión, análisis y evaluación, sobre todo el cumplimiento por parte de la administración, de las normas legales, estatutarios y reglamentarios, así como de las resoluciones de Junta General de Accionistas y de las recomendaciones y autorizaciones del Directorio.

Procedimiento de Control Interno

La revisión documental de la información financiera fue efectuada siguiendo los lineamientos de las normas internacionales de auditoría NIA, en consecuencia incluyendo pruebas selectivas de los registros contables, evidencia que soporta los importes y revelaciones contenidas en los estados financieros, como también la adecuada aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, la evaluación del control interno de la compañía y otros procedimientos de revisión considerados necesarios de acuerdo con las circunstancias y objetivos de la compañía.

Para este propósito, se obtuvo de la administración, toda la información de las operaciones mercantiles, registros contables y documentación que permite el sustento probatorio de cada uno de los eventos transacciones y revisadas sobre bases selectivas. Adicionalmente, se revisó los informes mensuales de

compras, ventas y gastos, información que concuerda en la declaración de los formularios 104 y 103 respectivamente.

Resultados de la evaluación Estatutaria

La revisión de los libros societarios de la compañía, entre ellos, las actas de Juntas de Accionistas de Directorio, obligaciones Legales, estatutarias, reglamentarias, títulos Acciones y sus talones de conformidad a lo que determina la Superintendencia de Compañías y la realidad existente en los archivos de la empresa CSED S. A., considero que los resultados antes expuestos, me permite expresar una Opinión sobre los Estados Financieros mencionados, mismos que presentan razonablemente en todos sus aspectos financiera de CSED S. A.

Estados financieros

Los respectivos Estados Financieros están procesados y respaldados con las conciliaciones bancarias de cada una de las cuentas de las instituciones financieras locales.

RESUMEN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

BALANCE GENERAL COMPARATIVO

DDESCRIPCION	2018	2019	VARIACIONES
Activos corrientes	433,290.43	862,021.84	428,721.41
Activos no corrientes	537,899.30	564,566.48	26,667.18
Pasivos corrientes	352,914.06	272,202.06	-80,712.00
Pasivos no corrientes	0.00	0.00	0.00
Patrimonio	618,275.68	589,819.78	-28,455.90
Utilidad por distribuir a accionistas	62,608.93	16,074.55	-46534.38

ESTADO DE RESULTADOS COMPARATIVOS

DESCRIPCION	2018	2019	VARIACIÓN
Ingresos operacionales	1,566,177.48	947,232.91	-618,944.57
Ingresos no operacionales	2068.16	4,026.96	1,958.78
Costos	187,682.81	126,779.95	-60,902.86
Gastos operacionales	1,458,695.30	799,908.04	-658,787.26
Utilidad Operacional	108,643.99	24,571.88	-84,072.11

DESCOMPOSICIÓN DE LOS INGRESOS OPERACIONALES

DESCRIPCION	INGRESOS OPERACIONALES
Ingresos Operacionales Netos	947,232.91
Ingresos por Otras Gestiones Administrativas	4,026.96
Totales	**951,259.87**

1. Indicadores Financieros

Analizado los indicadores económicos del periodo 2019 se determina lo siguiente:

Liquidez Corriente: 1.09% muestra la capacidad de la empresa frente a las obligaciones a corto plazo, de acuerdo a los criterios generales sobre relación Activos corrientes – Pasivos corrientes, es de 1 a 1 en este caso, se sumará el colchón financiero de 0.33% del próximo año, la misma que se mantuvo como prevención de futuras obligaciones. Esto nos confirma con la **Prueba Acida de 1.08%**

Solvencia: Este indicador permite medir el grado de participación de los acreedores dentro del financiamiento de la empresa, demuestra además el riesgo que corren los acreedores y los dueños de la compañía, los más relevantes son los siguientes:

Endeudamiento Patrimonial es de 0.46% demuestra la dependencia entre propietarios y acreedores sirve también para indicar la capacidad de crédito, como también demuestran quienes son los que financian a la empresa.

Endeudamiento del activo es de 0.32%, este índice permite determinar el nivel de autonomía financiera, cuando el índice es elevado indica que la empresa depende mucho de sus acreedores y que dispone de una limitada capacidad de endeudamiento, en este caso presenta un elevado grado de independencia de la empresa frente a sus acreedores.

Endeudamiento del activo fijo es de 1.22%, el coeficiente resultante de esta relación indica la cantidad de unidades monetarias que se tiene de patrimonio para cada unidad invertida en activos fijos.

Apalancamiento es de 1.04%, este indicador demuestra el número de unidades monetarias que se han conseguido para cada unidad monetaria de patrimonio. Es decir, determina el grado de apoyo a los recursos internos de la empresa sobre recursos de terceros.

Indicadores de Gestión

Estos indicadores tienen como objetivo medir la eficiencia de la empresa en la utilización de los recursos, mide también el grado de recuperación de los recursos y del pago de las obligaciones.

Rotación de Cartera es de 8.08 veces, esto muestra el número de veces que gira las cuentas por cobrar dentro del periodo de un año, mientras más alto sea las veces más eficiente será la dirección de la empresa.

Rotación de activos fijos es de 1.68%, Indica la cantidad de unidades monetarias vendidas por cada unidad monetaria invertida en activos inmovilizados. Señala también una eventual insuficiencia en ventas.

Periodo Medio de cobranza es de 23.78, esto demuestra el número de días que se demora en recaudar un derecho con los clientes considerando el objeto del negocio demuestra que la dirección de la empresa en este frente de trabajo está en su equilibrio.

Periodo medio de pagos es de 76.17, Indica el número de días que la empresa tarda en cubrir sus obligaciones de inventarios.

Impacto de los gastos de administración y ventas es de 0.97%, la disminución d este indicador indica la presencia de fuertes gastos operacionales como tal demuestra la disminución de las utilidades.

Rentabilidad Operacional del Patrimonio es de 0.04%. La rentabilidad operacional del patrimonio permite identificar la rentabilidad que les ofrece a los accionistas el capital que han invertido en la empresa, sin tomar en cuenta los gastos financieros ni de impuestos y participación de

trabajadores. Por tanto, para su análisis es importante tomar en cuenta la diferencia que existe entre este indicador y el de rentabilidad financiera, para conocer cuál es el impacto de los gastos financieros e impuestos en la rentabilidad de los accionistas.

En mi opinión, los estados financieros presentan razonablemente en todos los aspectos de la situación financiera de la **COMPAÑÍA DE SERVICIOS ELECTROMECANICOS PARA EL DESARROLLO CSED S. A.** al 31 de diciembre del 2019 el correspondiente resultado de las operaciones responde a la conformidad con la Ley de Compañías, normas contables y demás disposiciones legales vigentes en la República del Ecuador.

Por lo expuesto anteriormente se somete a consideración y la aprobación final de los Estados Financieros de Situación y de resultados de la **COMPAÑÍA DE SERVICIOS ELECTROMECANICOS PARA EL DESARROLLO CSED S. A.** al 31 de diciembre del 2019.

Santo Domingo a, 31 de marzo de 2019

Dr. Gilber Enrique Punina Ch. MBA
COMISARIO DE CSED S. A.