



AUDITORIA  
ASESORIA, CONTABLE  
TRIBUTARIA Y FINANCIERA



ASESORIA  
EMPRESARIAL



ASESORIA  
EDUCATIVA Y ESTUDIANTIL



PERITAJES  
LABORALES, CONTABLES Y  
FINANCIEROS



CORREDOR DE BIENES RAICES

**A los Señores Accionistas de:  
COMPAÑÍA DE SERVICIOS ELECTROMECHANICOS CSED S. A.**

**Introducción**

En mi calidad de Comisario de la **COMPAÑIA DE SERVICIOS ELECTROMECHANICOS CSED S. A.** y en cumplimiento a las funciones que determina el Art. 279 de la Ley de Compañías cúmpleme informar que se ha procedido al análisis y evaluación de los estados financieros de la Compañía al 31 de diciembre del 2012.

El análisis y revisión de la información financiera se dio en base a pruebas selectivas, las evidencias revisadas fueron con los soportes de cifras que revelas en cada uno de las cuentas de los estados financieros, de igual forma esta revisión incluyo también la evaluación de los principios y normas contables utilizadas previa las disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador a través de la superintendencia de Compañías.

En este análisis también se considero las estimaciones significativas efectuadas por la Gerencia General de la compañía. En tal virtud considero que esta auditoría provee una base razonable para emitir una opinión.

Atendiendo a la Resolución de la junta General de accionistas, debo indicar lo siguiente:

**1. Cumplimiento de Resoluciones**

Se ha cumplido con las obligaciones que determinan el Art. 279 de la Ley de Compañías de acuerdo a los requerimientos de las normas legales y vigentes, a lo cual informamos que:

Revisado las resoluciones adoptadas por la junta de accionistas y de directorio, y en mi opinión considero que la administración ha dado cumplimiento a las obligaciones legales, estatutarias y reglamentarias como también a las resoluciones respectivas de conformidad a las juntas de Accionistas.

Los títulos acciones y los talonarios se encuentran actualizados de conformidad a lo que determina la Superintendencia de Compañías y a la realidad existente en los archivos de la empresa.



AUDITORIA  
ASESORIA, CONTABLE  
TRIBUTARIA Y FINANCIERA



ASESORIA  
EMPRESARIAL



ASESORIA  
EDUCATIVA Y ESTUDIANTIL



PERITAJES  
LABORALES, CONTABLES Y  
FINANCIEROS



CORREDOR DE BIENES RAICES

## 2. Procedimiento de Control Interno

Como parte del examen efectuado al proceso de elaboración de los estados financieros, se realizó, un estudio a la nueva actualización de la base de datos del Software Contable SAFI existente en la Compañía, en el alcance considerado necesario para evaluar dicho sistema, tal como requiere las NAGA Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas, esto es con el propósito de evaluar y determinar la naturaleza, alcance y oportunidad de la información y los procedimientos sustantivos que son necesarios para expresar una opinión sobre los estados financieros. El estudio y evaluación del sistema de control interno contable, efectuado con propósitos antes mencionados no presentaron ninguna debilidad sustancial en el sistema, es más bien una fortaleza.

## 3. Registros Legales y Contables

La **COMPAÑÍA DE SERVICIOS ELECTROMECHANICOS CSED S. A.** Es una Sociedad Anónima constituida de hecho y de derecho en el Ecuador cuyo objetivo principal es la prestación de los servicios electromecánicos, obras civiles y telecomunicaciones para todo el país.

En base a los resultados obtenidos y a la aplicación selectiva de los procedimientos de revisión se considera que la documentación contable, financiera y legal de la Compañía cumple con los requisitos que determina la Superintendencia de Compañías, el Servicio de Rentas Internas, el Código de Trabajo, el Reglamento de salud Ocupacional y la Ley de Régimen del Sector Eléctrico.

La facturación de los servicios electromecánicos y de obra civil se da en función a la presentación de las planillas de avance de obras contratadas, y la facturación de los servicios de internet cada mes previa la contratación del servicio de conectividad

## 4. Estados financieros

Los respectivos Estados Financieros están procesados y respaldados con las conciliaciones bancarias de cada uno de las cuentas de las instituciones bancarias.

A continuación presentamos una compilación de los componentes principales de los estados financieros de la Compañía por el período que terminó el 31 de diciembre del 2012:



AUDITORIA  
ASESORIA, CONTABLE  
TRIBUTARIA Y FINANCIERA



ASESORIA  
EMPRESARIAL



ASESORIA  
EDUCATIVA Y ESTUDIANTIL



PERITAJES  
LABORALES, CONTABLES Y  
FINANCIEROS



CORREDOR DE BIENES RAICES

## CUADRO DISTRIBUTIVO DE UTILIDADES

CODIGO	DESCRIPCION	VALORES	%
	UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION TRABAJADORES	32,889.63	1.80%
2.1.4.05.01.001	15% UTILIDAD TRABAJADORES	4,933.44	0.27%
	UTILIDAD ANTES DEL IMPUESTO A LA RENTA	27,956.19	1.53%
2.1.4.02.01.001	23% IMPUESTO A LA RENTA	6,429.92	0.35%
	UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	21,526.26	1.18%
3.1.1.04.01.001	10% Reserva Legal	2,152.63	0.12%
	<b>UTILIDAD LIQUIDA</b>	<b>19,373.64</b>	<b>1.06%</b>

## RELACIÓN PORCENTUAL DEL CUADRO DISTRIBUTIVO DE UTILIDADES

Del 100% de los Ingreso según el Estado de resultados corresponde él:	
1.80%	A utilidad Operacional
0.27%	Al 15% Utilidad a distribuir entre los Trabajadores
0.35%	Al 23% De impuestos a la Renta
0.12%	Al 10% Re reserva Legal

## BALANCE GENERAL COMPARATIVO

DESCRIPCION	2012	2011	VARIACIONES	VARIACION %
Activos corrientes	424,725.89	297,607.94	12,7117.95	42.71%
Activos no corrientes	336,944.77	97,404.30	239,540.47	245.92%
Pasivos corrientes	362,109.46	281,727.13	80,382.33	28.53%
Pasivos no corrientes	101,411.31		101,411.31	100%
Patrimonio	298,148.89	113,285.11	184,863.78	163.18%
Utilidad neta del ejercicio	21,526.26	18,465.00	3,061.26	16.58%



AUDITORIA  
ASESORIA, CONTABLE  
TRIBUTARIA Y FINANCIERA



ASESORIA  
EMPRESARIAL



ASESORIA  
EDUCATIVA Y ESTUDIANTIL



PERITAJES  
LABORALES, CONTABLES Y  
FINANCIEROS



CORREDOR DE BIENES RAÍCES

## ESTADO DE RESULTADOS COMPARATIVOS

DESCRIPCION	2012	2011	VARIACIÓN	VARIACIÓN %
Ingresos operacionales	1,812,783.48	636,304.72	1,176,478.76	184.89%
Ingresos no operacionales	14,776.75		14,776.75	100%
Gastos de Operación	692,658.67	363,785.91	328,872.76	90.40%
Costos de operacionales	1,102,011.93	254,053.81	848,847.75	334.12%
Utilidad Operacional	32,889.63	18,465.00	14,424.63	78.12%

## PARTICIPACION TRABAJADORES E IMPUESTOS

El valor de los impuestos que se calcularon, fue aplicando las metodologías indicadas por el SRI de conformidad a la resolución NAC-DGERCGC12-00835 publicada en el S. S. R.O. 857 de 26-12-2012 fue de la siguiente forma:

DESCRIPCION	2012	2011	VARIACIÓN UDS.	VARIACIÓN %
Participación Trabajadores 15%	4,933.44	2,769.75	2,163.69	78.12%
Impuesto a la Renta 23%	6,429.92	3,923.81	2,506.11	63.87%
<b>Totales</b>	<b>11,363.36</b>	<b>6,693.56</b>	<b>4,669.8</b>	<b>141.99%</b>

## DESCOMPOSICIÓN DE LOS INGRESOS OPERACIONALES

DESCRIPCION	INGRESOS OPERACIONALES
Ingresos Operacionales Netos	453,195.87
Ingresos por adquisición de suministros y materiales para la obra	1,359,587.61
<b>Totales</b>	<b>1,812,783.48</b>

## 5. Indicadores

### 5.1 Método de valuación de la empresa

El entorno empresarial moderno está enfocado a obtener un valor agregado a sus inversiones, el presente indicador permite medir el valor económico de la empresa en función de crecimiento de la riqueza o sea



AUDITORIA  
ASESORIA, CONTABLE  
TRIBUTARIA Y FINANCIERA



ASESORIA  
EMPRESARIAL



ASESORIA  
EDUCATIVA Y ESTUDIANTIL



PERITAJES  
LABORALES, CONTABLES Y  
FINANCIEROS



CORREDOR DE BIENES RAICES

permite determinar si las inversiones de capital generan un rendimiento mayor a su costo.

$$EVA = UODI - (C^* \times CAPITAL)$$

$$EVA = 21,526.26 - (12\% \times 63,100)$$

$$EVA = 21,526.26 - 7,572$$

EVA = USD. 13,954.26 en base a las líneas de crédito que emiten las instituciones financieras, esto significa que el capital invertido en la empresa ha crecido en un 22.11% en el año 2012.

### Financieros

Analizado los indicadores económicos del periodo 2012 se determina lo siguiente:

**Liquidez Corriente:** 1.17% muestra la capacidad de la empresa frente a las obligaciones a corto plazo, de acuerdo a los criterios generales sobre relación Activos corrientes – Pasivos corrientes, es de 1 a 1 en este caso se mantiene un colchón financiero de 0.17% como prevención de futuras obligaciones. Esto nos confirma con la **Prueba Acida** de 1.16%

**Solvencia:** Este indicador permite medir el grado de participación de los acreedores dentro del financiamiento de la empresa, demuestra además el riesgo que corren los acreedores y los dueños de la compañía, los más relevantes son los siguientes:

**Endeudamiento Patrimonial** es de 1.55% demuestra la dependencia entre propietarios y acreedores sirve también para indicar la capacidad de crédito, como también demuestran quienes son los que los que financian a la empresa.

**Apalancamiento** es de 2.55% este indicador demuestra el número de unidades monetarias con relación a los activos (total de inversiones) como grado de apoyo a los recursos internos de la empresa sobre terceros, y a través del **Apalancamiento Financiero** es de 8.61% y podemos determinar si el endeudamiento con terceros es una ventaja o desventaja, en consecuencia representa la rentabilidad de los recursos propios.

### 5.2 Indicadores de Gestión



AUDITORIA  
ASESORIA, CONTABLE  
TRIBUTARIA Y FINANCIERA



ASESORIA  
EMPRESARIAL



ASESORIA  
EDUCATIVA Y ESTUDIANTIL



PERITAJES  
LABORALES, CONTABLES Y  
FINANCIEROS



CORREDOR DE BIENES RAICES

Estos indicadores tienen como objetivo medir la eficiencia de la empresa en la utilización de los recursos, mide también el grado de recuperación de los recursos y del pago de las obligaciones.

**Rotación de Cartera** es de 11.44 esto muestra el número de veces que gira las cuentas por cobrar dentro del periodo de un año, mientras más alto sea las veces más eficiente será la dirección de la empresa.

**Periodo Medio de cobranza** es de 31.92 esto demuestra el número de días que se demora en recaudar un derecho con los clientes considerando el objeto del negocio demuestra que la dirección de la empresa en este frente de trabajo está en su equilibrio.

**Periodo Medio de Pagos** es de 44.56 esto demuestra en números de días que se demora en cubrir las obligaciones a un proveedor, mientras menor sea los días mantendría motivado a los proveedores.

**Rendimiento financiero** es de 7% este indicador demuestra la rentabilidad producida por su patrimonio después de haber deducido los gastos financieros, impuestos y participaciones de trabajadores.

Considero que el examen efectuado a los estados financiero fundamenta razonablemente que expreso a continuación.

En mi opinión, los estados financieros presentan razonablemente en todos los aspectos de la situación financiera de la **COMPAÑÍA DE SERVICIOS ELECTROMECHANICOS PARA EL DESARROLLO CSED S. A.** al 31 de diciembre del 2012 el correspondiente resultado de las operaciones, responde a la conformidad con la Ley de Compañías, normas contables y demás disposiciones legales vigentes en la República del Ecuador.

Por lo expuesto anteriormente se somete a consideración y la aprobación final de los Estados Financieros de Situación y de resultados de la **COMPAÑÍA DE SERVICIOS ELECTROMECHANICOS PARA EL DESARROLLO CSED S. A.** al 31 de diciembre del 2012.

Santo Domingo 22 de Febrero del 2013

Atentamente,

Dr. Enrique *[Firma]* Pulina MBA

**COMISARIO REVISOR DE CSED S. A.**