SHERIAR

Consultoría
Construcciones
Inmobiliaria
Comercialización

Quito, Noviembre 29 del 2013

Señores
Socios
SHERIAR CIA LTDA.
Ciudad

De mi consideración:

En cumplimiento a lo dispuesto por la Ley de Compañías y los estatutos de la empresa, a continuación se servirán encontrar el informe que presenta la administración de la compañía SHERIAR CIA. LTDA. a sus Socios, sobre el ejercicio económico de la misma correspondiente al año 2012.

Entorno político y económico del Ecuador.

La economía ecuatoriana ha iniciado un proceso de crecimiento , debido al incremento de las construcciones del sector público y del sector privado, estos últimos debido al financiamiento otorgado por bancos locales para la adquisición de viviendas, como son los créditos hipotecarios proporcionados por el BIESS, dando un dinamismo al sector productivo.

Operaciones.

Se ha obtenido algunos contratos en ciertas áreas de construcción como el adoquinado de los jardines y área verde de una urbanización, lo cual ha ayudado a que se genere rentabilidad en este año.

Aplicación de NIIFS

De acuerdo a la Resolución emitida por la "Superintendencia de Compañías, estipulada en el artículo Décimo Segundo de la Resolución No. SC.ICI.CPAIFRS.G11.010 publicada en el Registro Oficial No. 566 del 28 de Octubre del 2011, aquellas Compañías que por efectos de la presente resolución deben aplicar Normas Internacionales de Información Financiera completas o la Norma Internacional de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (NIIF para PYMES), prepararán la información contenida en el Artículo Segundo de la Resolución No. 08.G.DSC.010 del 20 de Noviembre del 2008 y remitirán a la Superintendencia, hasta el 30 de Noviembre de 2011, la conciliación del patrimonio neto al inicio del período de transición, aprobada por el Directorio y por el organismo que estatutariamente estuviere facultado" De acuerdo al análisis efectuado a las partidas contables de la compañía, hechas por el departamento financiero, se ha procedido a efectuar los procedimientos necesarios para la adeudada implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF", para conciliar el patrimonio neto al inicio del período de aceptación por la necesidad y conveniencia para los intereses de la Compañía y de sus Socios.

Administración de la Compañía

No han existido cambios en la administración de la Compañía.

Ventas

Se han obtenido ventas de contratos de construcción de adoquinado por el valor de US$32.158.

Costos y Gastos

Los costos y gastos incurridos en el presente ejercicio económico corresponden a los costos y gastos generales por los contratos obtenidos durante este año.

Resultados económicos del año.

El resultado de la compañía fue de US$ 6.745 de utilidad. Determinándose luego el I 15% de participación a trabajadores y el 22% de impuesto a la renta, quedando una utilidad neta de US$ 4.270.

Perspectivas para el 2013

Para el año 2013 las perspectivas son mejores, debido a la apertura de ofertas para trabajar con el sector público, así como también por parte del BIESS de conceder créditos hipotecarios no solo para vivienda sino también para oficinas, por lo que se continuará con la promoción y publicidad mediante flyers y revistas ofreciendo la venta de las oficinas del Proyecto Atlas, y se ha visto interés por parte de los clientes. Así mismo se espera obtener el financiamiento para la construcción del edificio de oficinas, siendo el principal objetivo de la Administración de la Compañía.

La administración, ha dado cumplimiento a las leyes estatutarias, tributarias, así como también a las políticas contables.

Debo manifestar, que este año es de implementación de las NIIFS para pymes, la misma que está siendo implementada por la Compañía, a fin de cumplir con las disposiciones emitidas por la Superintendencia de Compañías.

Debo manifestar a los señores Socios que se han respetado las normas de derechos y de propiedad intelectual.

Agradeciendo a los señores Socios por el apoyo brindado en la gestión realizada por parte de la administración, me despido.

Atentamente,

EFRAIN ECHEVERRIA B.
GERENTE GENERAL
SHERIAR CIA. LTDA.