

Quito, Julio 14 del 2011

Señores
Socios
SHERIAR CIA LTDA.
Ciudad

De mi consideración:

En cumplimiento a lo dispuesto por la Ley de Compañías y los estatutos de la empresa, a continuación se servirán encontrar el informe que presenta la administración de la compañía SHERIAR CIA. LTDA. a sus Socios, sobre el ejercicio económico de la misma correspondiente al año 2010.

Entorno político y económico del Ecuador.

La economía ecuatoriana continúa evidenciando una difícil situación que inició años atrás debido a la crisis económica mundial, que afectó a todos los sectores, y principalmente al sector de la construcción, luego del repunte que tuvo en los últimos años, esto repercutió en el aspecto económico del Ecuador, adicionalmente se sintió una sustancial restricción de las líneas de crédito internacionales y por ende disminución de las líneas de crédito bancarias locales, así como la falta de liquidez, el desempleo, etc. Las autoridades económicas están diseñando nuevas políticas y alternativas para hacer frente a estas situaciones.

Operaciones.

Se ha iniciado con la promoción y publicidad del Proyecto de oficinas "Atlas Plaza" que esperamos se concreten las ventas para el próximo año.

Administración de la Compañía

En vista de que no se han concretado las ventas esperadas y obtenido el financiamiento para el proyecto Atlas no se ha contratado personal de planta.

Ventas

Este año solo se ha conseguido concretar una reservación de oficina en planos, para el Proyecto.

No se han tenido ventas de contratos de construcción como se tuvo previsto, la falta de liquidez para poner plata a cambio para el cliente que necesita financiamiento no ha permitido obtener ventas.

Gastos

Los gastos incurridos en el presente ejercicio económico corresponden a gastos administrativos: sueldos del Gerente, arriendo de oficinas, luz, agua teléfono y suministros de oficina, gastos de publicidad por \$ 12.564, gastos bancarios por \$ 161. La depreciación de activos fijos se situó en \$547.



SHERIAR

Consultoría
§ Construcciones
Inmobiliaria
Comercialización

Resultados económicos del año.

El resultado de la compañía fue de \$ 15.972 de pérdida debido a que no existieron ventas como se ha mencionado en los párrafos anteriores.

Perspectivas para el 2011

Las perspectivas para el año 2011 son más alentadoras y certeras debido a que se continuará con la promoción y publicidad mediante flyers y periódico y se ha visto interés por parte de los clientes. Así mismo se espera obtener el financiamiento para la construcción del edificio de oficinas, siendo el principal objetivo de la Administración de la Compañía.

La administración, ha dado cumplimiento a las leyes estatutarias, tributarias, así como también a las políticas contables.

Debo manifestar a los señores Socios que se han respetado las normas de derechos y de propiedad intelectual.

Agradeciendo a los señores Socios por el apoyo brindado en la gestión realizada por parte de la administración, me despido.

Atentamente,

EFRAIN ECHEVERRIA B.
GERENTE GENERAL
SHERIAR CIA. LTDA.

