

Quito, 04 de Junio de 2007

Señores Socios  
Allcomder S.A.  
Ciudad.

Distinguidos socios:

En mi calidad de Gerente General de la compañía, me permito poner en consideración de todos ustedes, el informe del ejercicio económico del 2007.


Durante este año hemos logrado resultados positivos que permiten el normal funcionamiento de la empresa y la obtención de información correcta y veraz.

1. Durante el año 2007, se alcanzó la suma de US\$ 515.354,22 en ingresos totales, logrando un incremento del 13.19% con respecto al año anterior. Los gastos en el año 2007, sumaron US\$ 487.400,27 y por lo tanto la utilidad antes de participación e impuesto a la renta llegó a US\$27.953.95.

2.- Se negoció el nuevo contrato de administración del Fideicomiso Plaza de las Américas, donde Allcomder tiene las funciones completas de administración del complejo Plaza de las Américas, incluyendo los aspectos financieros y contables.

3.- Se incorporó en las oficinas todo el archivo administrativo y financiero contable generado por el Fideicomiso Plaza de las Américas del 2007. Esto ayudo a reducir tiempos en el seguimiento de información y de corrección de errores.

4. Mantenemos afiliado al IESS a todo el personal que labora dentro del rol de Allcomder y que presta sus servicios en el complejo Plaza de las Américas. Se eliminaron los contratos bajo honorarios y por horas.

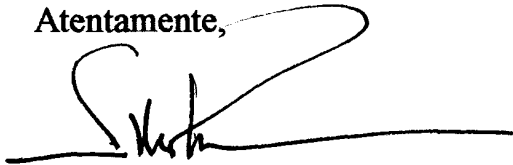


5. Hemos cumplido con todas las disposiciones legales y fiscales dispuestas por las leyes ecuatorianas.

Quisiera aprovechar para agradecer a todo el personal por su trabajo eficiente durante este año, haciendo posible que la compañía alcance resultados positivos.

Sin otro particular, suscribo el presente informe.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'F. Salazar', written over a horizontal line.

Ing. Francisco Salazar  
Gerente General