

Quito, 04 de Junio de 2006

Señores Socios  
Allcomder S. A.  
Ciudad.-



Distinguidos Señores:

En mi calidad de Gerente de la Compañía, me permito poner a vuestra consideración, el informe del ejercicio económico de 2006, lo hacemos una vez que la información contable se encuentra confirmada y totalmente exacta, tuvimos problemas con el programa contable recién adquirido en diciembre del 2005, la información del año 2006 se retrasó debido a que debíamos sincronizar el nuevo programa y el programa de Anexos Transaccionales.

1.- En el Sexto año de vida de la empresa hemos realizado otros cambios importantes, trasladando operaciones como la de mercadeo e inversiones en el edificio, propias del dueño del edificio y no de la administradora. Los estados financieros que se presenta la cautela en el uso de todos los servicios de la Plaza de las Américas, para cumplir con la demanda de necesidades, de los locales y clientes visitantes en una administración ágil y moderna con sistemas de medición en todas las áreas, mediciones que nos ayudan a ver los requerimientos en cada actividad que el centro realiza, de esta forma controlaremos mejor los ingresos y los gastos de cada proceso.

Somos los pioneros en realizar entretenimiento en los centros y demás lugares de entretenimiento en la ciudad de Quito, brindando servicios innovadores que mantenemos ya por dos y son de agrado de nuestros clientes como el servicio de choferes en el parqueadero compartido, y el servicio WiFi que inició en el 2005.

2.- Los servicios que entregamos a los concesionarios son del orden técnico lo que logra entregar mejor calidad, brindando a los locales servicios como: gas centralizado, contabilidad, mantenimiento, limpieza, seguridad, parqueadero, Agua Potable, Luz Eléctrica, mantenimiento de jardinería, iluminación, calefacción y producción de eventos de entretenimiento.

3.- Hemos mantenido una posición adecuada en el cumplimiento de las disposiciones legales, en todo lo que se refiere a asuntos administrativos, pudiendo señalar claramente que a la fecha no hay conflictos laborales ni legales de ninguna clase.

La empresa se ha manejado ordenadamente y en fiel cumplimiento a las disposiciones que se han adoptado en la Junta General de Socios.

En efecto mantenemos el retraso en la presentación al SRI el formulario 101, sin embargo, estamos al día en la presentación del resto de obligaciones con esta entidad.

La Superintendencia de Compañías recibió esta información de nuestro retraso y nos otorgó un permiso para entregarla.

4.- El año 2006, los ingresos fueron de US\$ 455.226,87, incrementos en servicios administrativos US\$ 318.692,55, que corresponde al 70.07%; los ingresos de mercadeo están en el orden del \$ 42.385,90 con el 9.31%, mantenimiento US\$ 39.263.20 con el 8,62%. Los servicios

que presta la administración a los locales concesionados en una Plaza funcionando y con locales al 90% concesionados ha provocado una mejor facturación en estos servicios.

5.- Con respecto a los Gastos US\$ 419.772,80 , que se justifican en el rubro Sueldo y Salarios por un monto de US\$ 332.471,30 que es el 78.08% de todos los gastos por el giro de negocio. Mercadeo el 6.29%, Mantenimiento Operacional el 6,47% , Mantenimiento subsistencia empresa el 0.53%, gastos reembolsables 7,39%; los gastos de realización de eventos y publicidad por Plaza, disminuyó notablemente con respecto al año pasado, todas las cuentas por pagar se han pagado puntualmente y cumpliendo con normalidad el plan de pagos.



En cuanto a los resultados, los ingresos anuales fueron de US\$ 455.226,87 y los gastos de operación por US\$ 422.015,66, quedando una utilidad en el ejercicio 2006 de \$ 33.211,21.

6.- La Gerencia y el equipo trabajó durante este año para recuperar la pérdida de años anteriores, se preocupó de generar más ingresos y en contraparte reduciendo costos de eventos. Se compromete a modernizar los equipos con el fin de disminuir el rubro más elevado del gasto el próximo año; mantener el prestigio alcanzado y buen nombre de la empresa, buscando siempre originales y novedosos productos y servicios de calidad para ofrecer a nuestros clientes.

Sin otro particular, suscribo el presente informe,

Atentamente,

Ing. Francisco Salazar L.  
Gerente General