

# ALLCOMDER S. A.

## INFORME DE GERENCIA POR EL AÑO 2019

### SEÑORES MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA ALLCOMDER S. A.

Con el fin de dar cumplimiento a lo establecido en el literal 4 del Art. 263 de la Ley de Compañías y al Artículo pertinente del Estatuto Social de la compañía, la Gerencia General de ALLCOMDER S.A. pone a su consideración el siguiente informe de actividades realizadas por la compañía durante el ejercicio fiscal del año 2019.

Se han cumplido con todas las disposiciones emanadas desde el Directorio y la Junta General de Accionistas.

La compañía ALLCOMDER S. A. en cumplimiento con lo establecido por la Superintendencia de Compañías en Resoluciones No. 08.G.DGS.10 del 20 de noviembre del 2008 y No. 498 del 31 de diciembre del 2008; y No. CS.JCL.CPAIFRS, G11-01 del 12 de enero del 2011 publicada en el Registro Oficial No. 372 del 27 del mismo mes y año, realizó la transición de sus estados financieros de Normas ecuatorianas de Contabilidad (NEC) a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF para PYMES) en el año 2012, por lo que sus estados financieros 2019 están expresados bajo esta norma.

La compañía se mantuvo activa durante todo el año, continuando con los servicios de mantenimiento en "Plaza las Américas".

Allcomder S. A. firmo un contrato de administración con el Fideicomiso "Plaza de las Américas", por lo que toda la contratación de proveedores corre por cuenta de Allcomder y consecuentemente todos los ingresos y gastos.

La compañía durante el año 2019, obtuvo el ingreso por ventas de servicios por US\$ 2'126.538 dólares que comparado con el año 2018 representa un incremento del 4.0 %.

Los gastos operacionales durante el año 2019 fueron de US\$ 2'153,932 dólares que comparados con el año 2018 representa un crecimiento del 5.4 %.

Los gastos financieros y otros ingresos durante el año 2019 fueron de US\$ 36.354 dólares que comparado con el año 2018 hay un crecimiento del 91,2 %.

Tomando en cuenta todos los elementos constitutivos expuesto en los párrafos anteriores el resultado final de las operaciones después del cálculo de participación trabajadores y del impuesto a la renta da una utilidad de US\$ 7,073 dólares por el año 2019, con lo que su patrimonio se ha visto incrementado.

La compañía ha cumplido con todas las disposiciones relacionadas a la ley de propiedad intelectual conforme con la legislación correspondiente.

Agradezco a los señores accionistas por el respaldo recibido y reitero mi compromiso para buscar los caminos más exitosos para la compañía en los años venideros.



