

# *ALLCOMDER S. A.*

## **INFORME DE GERENCIA POR EL AÑO 2.017**

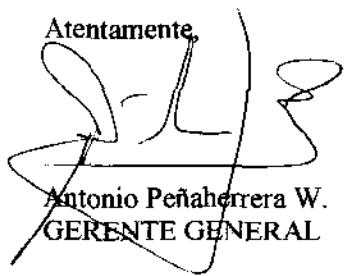
**SEÑORES MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA  
ALLCOMDER S. A.**

A continuación, me permito llevar a conocimiento de ustedes, un resumen de las actividades más importantes realizadas durante el ejercicio económico correspondiente al período 2017:

- Se han cumplido con todas las disposiciones emanadas desde el Directorio y la Junta General de Accionistas.
- La compañía ALLCOMDER S. A. en cumplimiento con lo establecido por la Superintendencia de Compañías en Resoluciones No. 08.G.DGS.10 del 20 de noviembre del 2008 y No. 498 del 31 de diciembre del 2008; y No. CS.ICI.CPAIFRS. G11-01 del 12 de enero del 2011 publicada en el Registro Oficial No. 372 del 27 del mismo mes y año, realizó la transición de sus estados financieros de Normas ecuatorianas de Contabilidad (NEC) a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF para PYMES) en el año 2012, por lo que sus estados financieros 2017 están expresados bajo ésta norma.
- La compañía se mantuvo activa durante todo el año, continuando con los servicios de mantenimiento en "Plaza de las Américas".
- Allcomder S. A. firmo un contrato de administración con el Fideicomiso "Plaza de las Américas", por lo que toda la contratación de proveedores corre por cuenta de Allcomder y consecuentemente todos los ingresos y gastos.
- Consecuencia de las actividades comerciales durante el año 2017 las operaciones de servicio alcanzaron durante el presente ejercicio; ventas de servicios por US\$ 1'733.923 dólares produciéndose un decrecimiento del 4 % comparado con el año 2.016.
- Los gastos operacionales durante el año 2.017 fueron de US\$ 1'703.572 dólares que comparados con el año 2016 hay un decrecimiento del 0,02 % y de otros ingresos de US\$ 1.831 dólares, que comparados con el año 2.016 hay un decrecimiento del 1912 %.
- Tomando en cuenta todos los elementos constitutivos expuesto en los párrafos anteriores el resultado final de las operaciones después del cálculo de participación trabajadores y del impuesto a la renta da una utilidad de US\$ 12.040 dólares por el año 2.017, con lo que su patrimonio se ha visto recuperado en forma positiva.
- La compañía ha cumplido con todas las disposiciones relacionadas a la ley de propiedad intelectual conforme con la legislación correspondiente.

Agradezco a los señores accionistas por el respaldo recibido y reitero mi compromiso para buscar los caminos más exitosos para la compañía en los años venideros.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read "APW".

Antonio Peñaherrera W.  
GERENTE GENERAL