

ALLCOMDER S. A.

INFORME DE GERENCIA POR EL AÑO 2.009

SEÑORES MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA ALLCOMDER S. A.

A continuación me permito llevar a conocimiento de ustedes, un resumen de las actividades más importantes realizadas durante el ejercicio económico correspondiente al periodo 2009:

- Se han cumplido con todas las disposiciones emanadas desde el Directorio y la Junta General de Accionistas.
- La compañía se mantuvo activa durante todo el año, continuando con los servicios de mantenimiento Plaza de Las Américas.
- En el mes de junio del 2.009 Allcomder S. A. firmó un contrato de administración con el Fideicomiso Plaza de las Américas, por lo que toda la contratación de proveedores corre por cuenta de Allcomder y consecuentemente todos los ingresos y gastos.
- Consecuencia del párrafo anterior las operaciones de servicio alcanzaron durante el presente ejercicio ventas de servicios por US\$ 775.0 mil dólares produciéndose un crecimiento del 95 % comparado con el año 2.008.
- Los gastos operacionales durante el año 2.009 fueron de US\$ 785.0 mil dólares y de otros ingresos de US\$ 46.4 mil dólares, que comparados con el año 2.008 hay un crecimiento del 102 %.
- Tomando en cuenta todos los elementos constitutivos expuesto en los párrafos anteriores el resultado final de las operaciones después del cálculo de participación trabajadores e impuesto a la renta fue una utilidad neta de US\$ 14.1 mil dólares para el año 2.009.

Agradezco a los señores accionistas por el respaldo recibido y reitero mi compromiso para buscar los caminos más exitosos para la compañía en los años venideros,

Atentamente,
Antonio Peñaherrera W.
GERENTE GENERAL

