

## INFORME DE COMISARIA

A los miembros del Directorio y Accionistas de: ALLCOMDER S.A.

En mi calidad de Comisario de ALLCOMDER S.A. y en cumplimiento de la función que me asigna, cúmpleme informarles que he examinado el Balance General y el estado de resultados de la Compañía al 31 de Diciembre del 2006

Mi revisión, en base a pruebas selectivas, incluyó la verificación de la evidencia que soporta las cifras de los estados financieros, la evaluación de los principios de contabilidad de general aceptación, disposiciones legales vigentes en la república del Ecuador, disposiciones dadas por en directorios y asambleas de accionistas según los libros de actas que descansan en la Compañía.

### **1.- Cumplimiento de resoluciones**

Como resultado de mi examen, soportado en las estados financieros de mi revisión, las transacciones registradas y los actos administrativos, en su caso, se ajustan a las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como a las resoluciones de Juntas de Accionistas y del Directorio.

Debo indicar además que los libros de actas de Juntas de Accionistas y del Directorio, el libro de acciones y accionistas han sido llevados y se conservan de conformidad con las disposiciones legales establecidas.

### **2.- Procedimiento de Control Interno:**

De la evaluación al sistema de control interno encontramos las siguientes novedades:

#### Cuentas por Cobrar

- Las cuentas por cobrar mantiene un saldo real, que puede hacerse efectivo en poco tiempo.

#### Activos Fijos

- Los Activos Fijos, son custodiados de manera adecuada, su depreciación es correcta y en los porcentajes establecidos por la ley.

#### Pasivos

- Las cuentas y documentos por pagar son las que se encuentran pendientes con el respaldo de documentos pertinentes.
- La cuentas por pagar a la administración tributaria y al fisco se encuentran al día.
- Las cuentas por pagar al IESS se encuentran en orden y su saldo es el correcto y corresponde al mes de diciembre.

- Las cuentas por pagar a empleados corresponden al mes de diciembre.

Cabe indicar que el ejercicio del año 2006 de la Compañía ALLCOMDER S.A. presenta una utilidad después de impuestos y reparto de utilidades de \$ 21.172,15 dólares, con lo que podemos deducir que la situación de la empresa ha mejorado considerablemente en relación con años anteriores, por la acertada decisión tomada por los directores de la compañía, para que nuestra empresa se concentre únicamente en la administración del edificio y del personal necesario para cumplir con esta labor.

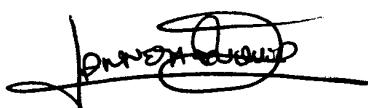
En conclusión, los valores expresados en los Estados Financieros al 31 de Diciembre del 2006, se presentan razonablemente y corresponden a los registros de Contabilidad de manera adecuada.

### **3.- Registros Contables y Legales.**

La documentación contable, financiera y legal de la empresa en términos generales cumple con los requisitos que determina la Superintendencia de Compañías, el SRI, en cuanto a su conservación y proceso técnico.

Una vez analizado el presente informe la actividad administrativa y contable de la empresa, así como su situación financiera, se recomienda a la Junta General de Accionistas, aprobar en todas sus partes los Estados Financieros que presenta la Gerencia.

Quito, 29 de junio del 2007



Janneth Chuquer  
Matrícula 24.148