

Señores  
ACCIONISTAS DE ALLCOMDER  
Ciudad

## INFORME DE COMISARIO

Señores Accionistas:

En calidad de Comisario principal de la Compañía ALLCOMDER S. A., he revisado el Balance General, el Estado de Resultados y el Estado de Cambios en la Posición Financiera correspondiente al período económico del año 2017 y de conformidad con lo que dispone el artículo 321 de la Ley de Compañías y su Reglamento expedido con resolución No. 92-1-4-3-0014 (RO 44 del 13 de octubre de 1992) del cual declaro en forma expresa conocerlo, pongo a consideración de ustedes el **INFORME DE COMISARIO**.

Los mencionados Estados Financieros son de responsabilidad de la administración de la Compañía, mi responsabilidad consiste en emitir una opinión en base a lo revisado.

En razón de lo mencionado expongo lo siguiente:

- La revisión practicada sobre los Estados Financieros de la Compañía ALLCOMDER S. A. por el período económico comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del 2017, en mi opinión presenta razonablemente en todos sus aspectos significativos la situación financiera, los resultados integrales de sus operaciones y la evolución del patrimonio.
- La compañía ALLCOMDER S. A. en cumplimiento con lo establecido por la Superintendencia de Compañías en Resoluciones No. 08.G.DGS.10 del 20 de noviembre del 2008 y No. 498 del 31 de diciembre del 2008; y No. CS.ICLCPAIFRS. G1 I-01 del 12 de enero del 2011 publicada en el Registro Oficial No. 372 del 27 del mismo mes y año, realizó la transición de sus estados financieros de Normas ecuatorianas de Contabilidad (NEC) a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF para PYMES) en el año 2012, por lo que los estados financieros del año 2017 están presentados bajo ésta norma.
- La administración de la Compañía ha observado y ha cumplido las normas legales, estatutarias y reglamentarias vigentes a las que como ente jurídico tienen que sujetarse.
- Los controles internos son confiables, eficientes y suficientes mantenidos por un personal solvente.
- Los libros societarios y demás documentación contable se han llevado de conformidad con lo que disponen las leyes sobre la materia y ajustados a los principios de contabilidad generalmente aceptados. Así como también se han cumplido disposiciones emanadas por la Junta General de Accionistas y del Directorio.
- Para el desempeño de la función de comisario, he recibido toda la colaboración necesaria por parte de los administradores.
- Existen las adecuadas correspondencias entre los Estados Financieros y Registros Contables a través de las pruebas realizadas.
- Los activos de la compañía y de terceros están convenientemente custodiados y conservados.

Los estados de Ganancias y Pérdidas correspondientes a los ejercicios 2.017 y 2.016 se expresan así:

<b>ALLCOMDER CONCEPTO</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>	
	<b>US\$</b>	<b>US\$</b>	<b>% Variac.</b>
<b>Ingresos:</b>			
Ventas Servicios	1,733,923	1,670,929	4%
Costo de Ventas	0	0	0%
<b>Utilidad Bruta</b>	<b>1,733,923</b>	<b>1,670,929</b>	<b>4%</b>
<b>Gastos Administrativos</b>			
Gastos operacionales administrativos	-1,676,243	-1,692,599	-1%
Gastos operacionales provisiones	-27,329	-11,383	58%
<b>Total Gastos Administrativos</b>	<b>-1,703,572</b>	<b>-1,703,982</b>	<b>0%</b>
<b>Gastos Financieros</b>			
Otros ingresos	1,831	36,842	-1912%
<b>Total Administrativos y Financieros</b>	<b>-1,707,799</b>	<b>-1,670,961</b>	<b>2%</b>
<b>Utilidad (Pérdida) antes participación e Impuestos</b>	<b>26,124</b>	<b>-32</b>	<b>100%</b>
Participación Trabajadores	-3,919	0	-100%
Impuesto a la Renta	-10,165	-6,561	35%
<b>Utilidad (Pérdida) Neta del Ejercicio</b>	<b>12,040</b>	<b>-6,593</b>	<b>155%</b>

A continuación se expresan los principales indicadores financieros correspondientes a los dos últimos ejercicios económicos:

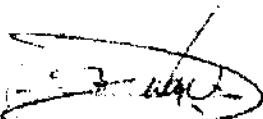
<b>INDICES SOBRE VENTAS</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Utilidad Bruta	100.0%	100.0%
Gastos Operacionales / Ventas	-98.2%	-102.0%
Utilidad Operacional	1.8%	-2.0%
Intereses Pagados	-0.3%	-0.2%
Utilidad del Ejercicio antes Part. e Impots / Servicios	1.5%	0.0%
Utilidad Neta / ventas	0.7%	-0.4%
<b>INDICES DE LIQUIDEZ</b>		
Razón Corriente	1.27	1.19
Razón Acida	1.27	1.19
Ratio de Recursos Permanentes	3.61	7.23
<b>APALANCAMIENTO</b>		
Razón Deuda / Activo Total	0.58	0.56
Razón Deuda / Capital	211.54	188.23
Deuda Largo Plazo / Capital	96.61	60.96
<b>CAPITAL DE TRABAJO</b>		
Capital de Trabajo	57,028	42,090
Cuentas por Cobrar / Capital de Trabajo	1.38	3.21
Pasivo Largo Plazo / Capital de Trabajo	1.36	1.16
Ingresos Netos / Capital de Trabajo	30.40	39.70
<b>INDICES DE RENTABILIDAD</b>		
Utilidad antes Impots. / Patrimonio Promedio	3181.55%	-0.53%
Utilidad Neta / Patrimonio Promedio	1466.32%	-108.81%

El patrimonio de los señores accionistas al 31 de diciembre del 2.017 y 2.016, está compuesto de la siguiente forma:

CONCEPTO	2017	2016
Capital Social	800	800
Reserva Legal	800	800
Aportes Futura Capitalización	0	0
Utilidad Ejercicios Anteriores	36,394	40,649
Pérdidas Ejercicios Anteriores	-41,173	-22,911
Resultados por Aplicación NIIF	-7,386	-7,300
Utilidad/(Pérdida ) presente ejercicio	12,040	-11,656
<b>Total Patrimonio</b>	<b>1,561</b>	<b>81</b>

De los Señores accionistas.

Muy Atentamente;



Fernando Dávila Acosta  
Comisario Principal  
CI 1702553981

Quito, 23 marzo del 2.018