

Señores
ACCIONISTAS DE ALLCOMDER S. A.
Ciudad

INFORME DE COMISARIO

Señores Accionistas:

En calidad de Comisario principal de la Compañía ALLCOMDER S. A., he revisado el Balance General, el Estado de Resultados y el Estado de Cambios en la Posición Financiera correspondiente al periodo económico del año 2013 y de conformidad con lo que dispone el artículo 279 de la Ley de Compañías y su Reglamento expedido con resolución No. 92-1-4-3-0014 (RO 44 del 13 de octubre de 1992) del cual declaro en forma expresa conocerlo; y, pongo a consideración de ustedes el **INFORME DE COMISARIO**.

Los mencionados Estados Financieros son de responsabilidad de la administración de la Compañía, mi responsabilidad consiste en emitir una opinión en base a lo revisado.

En razón de lo mencionado expongo lo siguiente:

- La revisión practicada sobre los Estados Financieros de la Compañía ALLCOMDER S. A. por el periodo económico comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del 2013, en mi opinión presenta razonablemente en todos sus aspectos significativos la situación financiera, los resultados integrales de sus operaciones y la evolución del patrimonio.
- La compañía ALLCOMDER S. A. en cumplimiento con lo establecido por la Superintendencia de Compañías en Resoluciones No. 08.G.DGS 10 del 20 de noviembre del 2008 y No. 498 del 31 de diciembre del 2008; y No. CS.ICI CPAIFRS.G11-01 del 12 de enero del 2011 publicada en el Registro Oficial No 372 del 27 del mismo mes y año, realizó la transición de sus estados financieros de Normas ecuatorianas de Contabilidad (NEC) a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF para PYMES) en el año 2012, por lo que en el año 2013 están bajo las normas especificadas (NIIF para PYMES).
- La administración de la Compañía ha observado y ha cumplido las normas legales, estatutarias y reglamentarias vigentes a las que como ente jurídico tienen que sujetarse.
- Los controles internos son confiables, eficientes y suficientes mantenidos por un personal solvente.

Los libros societarios y demás documentación contable se han llevado de conformidad con lo que disponen las leyes sobre la materia y ajustados a los principios de contabilidad generalmente aceptados. Así como también se han cumplido disposiciones emanadas por la Junta General de Accionistas y del Directorio.

- Para el desempeño de la función de comisario, he recibido toda la colaboración necesaria por parte de los administradores.
- Existen las adecuadas correspondencias entre los Estados Financieros y Registros Contables a través de las pruebas realizadas.
- Los activos de la compañía y de terceros están convenientemente custodiados y conservados.

Los estados de Ganancias y Pérdidas correspondientes a los ejercicios 2.013 y 2.012 se expresan así:

ALLCOMDER CONCEPTO	2013 000 us\$	2012 000 us\$	% Variac.
Ingresos:			
Ventas Servicios	2,512	2,092	17%
Costo de Ventas	0	0	0%
Utilidad Bruta	2,512	2,092	17%
Gastos Administrativos			
Gastos operacionales administrativos	-2,142	-2,072	15%
Gastos operacionales provisiones	-2	-2	100%
Total Gastos Administrativos	-2,144	-2,073	15%
Gastos Financieros	-8	0	100%
Otros ingresos	8	27	-224%
Total Administrativos y Financieros	-2,467	-2,047	17%
Utilidad antes participación e Impuestos	46	46	-1%
Participación Trabajadores	-7	-1	-1%
Impuesto a la Renta	-3	-11	35%
Utilidad Neta del Ejercicio	5	17	-257%

A continuación se expresan los principales indicadores financieros correspondientes a los dos últimos ejercicios económicos:

INDICES SOBRE VENTAS

	2013	2012
Utilidad Bruta	100%	100%
Gastos Operacionales / Ventas	-07%	-99%
Utilidad Operacional	3%	1%
Intereses Pagados	-1%	0%
Utilidad del Ejercicio antes Part. e Impots / Servicios	2%	2%
Utilidad Neta / ventas	0.19%	0.81%

INDICES DE LIQUIDEZ

Razón Corriente	1.11	1.10
Razón Acida	1.11	1.10
Ratio de Recursos Permanentes	10.96	7.48

APALANCAMIENTO

Razón Deuda / Activo Total	0.64	0.66
Razón Deuda / Capital	301.61	305.31
Deuda Largo Plazo / Capital	13.38	13.38

CAPITAL DE TRABAJO

Capital de Trabajo	37,618	31,729
Cuentas por Cobrar / Capital de Trabajo	4.52	6.02
Passivo Largo Plazo / Capital de Trabajo	0.28	0.34
Ingresos Netros / Capital de Trabajo	66.78	66.79

INDICES DE RENTABILIDAD

Utilidad antes Impots. / Patrimonio Promedio	159.71%	353.49%
Utilidad Neta / Patrimonio Promedio	16.84%	31.31%

El patrimonio de los señores accionistas al 31 de diciembre del 2.013 y 2.012, está compuesto de la siguiente forma:

CONCEPTO	2013	2012
Capital Social	800	800
Reserva Legal	800	800
Apurtes Futura Capitalización	0	0
Utilidad Ejercicios Anteriores	31,625	14,604
Resultados por Aplicación NIIF	-7.700	-1.770
Utilidad/(Pérdida) presente ejercicio	4.769	17.021
Total Patrimonio	30,694	25,915

De los Señores accionistas.

Muy Atentamente;



Fernando Dávila Acosta
Comisario Principal

Quito, 22 de abril del 2.014

CI 1702553981