

Señores  
ACCIONISTAS DE ALLCOMDER S. A.  
Ciudad

### INFORME DE COMISARIO

Señores Accionistas:

En calidad de Comisario principal de la Compañía ALLCOMDER S. A., he revisado el Balance General, el Estado de Resultados y el Estado de Cambios en la Posición Financiera correspondiente al período económico del año 2012 y de conformidad con lo que dispone el artículo 279 de la Ley de Compañías y su Reglamento expedido con resolución No. 92-1-4-3-0014 (RO 44 del 13 de octubre de 1992) del cual declaro en forma expresa conocerlo; y, pongo a consideración de ustedes el **INFORME DE COMISARIO**.

Los mencionados Estados Financieros son de responsabilidad de la administración de la Compañía, mi responsabilidad consiste en emitir una opinión en base a lo revisado.

En razón de lo mencionado expongo lo siguiente:

- La revisión practicada sobre los Estados Financieros de la Compañía ALLCOMDER S. A. por el período económico comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del 2012, en mi opinión presenta razonablemente en todos sus aspectos significativos la situación financiera, los resultados integrales de sus operaciones y la evolución del patrimonio.
- La compañía ALLCOMDER S. A. en cumplimiento con lo establecido por la Superintendencia de Compañías en Resoluciones No. 08.G.DGS.10 del 20 de noviembre del 2008 y No. 498 del 31 de diciembre del 2008; y No. CS.ICI.CPAIFRS.G11-01 del 12 de enero del 2011 publicada en el Registro Oficial No. 372 del 27 del mismo mes y año, realizó la transición de sus estados financieros de Normas ecuatorianas de Contabilidad (NEC) a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF para PYMES).
- La administración de la Compañía ha observado y ha cumplido las normas legales, estatutarias y reglamentarias vigentes a las que como ente jurídico tienen que sujetarse.
- Los controles internos son confiables, eficientes y suficientes mantenidos por un personal solvente.

Los libros societarios y demás documentación contable se han llevado de conformidad con lo que disponen las leyes sobre la materia y ajustados a los principios de contabilidad generalmente aceptados. Así como también se han cumplido disposiciones emanadas por la Junta General de Accionistas y del Directorio.

- Para el desempeño de la función de comisario, he recibido toda la colaboración necesaria por parte de los administradores.
- Existen las adecuadas correspondencias entre los Estados Financieros y Registros Contables a través de las pruebas realizadas.
- Los activos de la compañía y de terceros están convenientemente custodiados y conservados.

Los estados de Ganancias y Pérdidas correspondientes a los ejercicios 2.012 y 2.011 se expresan así:

ALLCOMDER CONCEPTO	2012	2011	% Variac.
	000 us\$	000 us\$	
<b>Ingresos:</b>			
Ventas Servicios	2,092	1,592	24%
Costo de Ventas	0	0	0%
<b>Utilidad Bruta</b>	<b>2,092</b>	<b>1,592</b>	<b>24%</b>
<b>Gastos Administrativos</b>			
Gastos operacionales administrativos	-2,072	-1,584	24%
Gastos operacionales provisiones	-2	0	100%
<b>Total Gastos Administrativos</b>	<b>-2,073</b>	<b>-1,584</b>	<b>24%</b>
Gastos Financieros	0	0	0%
Otros ingresos	27	27	-3%
<b>Total Administrativos y Financieros</b>	<b>-2,047</b>	<b>-1,557</b>	<b>24%</b>
Utilidad antes participación e Impuestos	46	35	24%
Participación Trabajadores	-7	-5	24%
Impuesto a la Renta	-22	-21	5%
<b>Utilidad Neta del Ejercicio</b>	<b>17</b>	<b>9</b>	<b>48%</b>

A continuación se expresan los principales indicadores financieros correspondientes a los dos últimos ejercicios económicos:

INDICES SOBRE VENTAS	2012	2011
Utilidad Bruta	100%	100%
Gastos Operacionales / Ventas	-99%	-100%
Utilidad Operacional	1%	0%
Intereses Pagados	0%	0%
Utilidad del Ejercicio antes Part. e Impots / Servicios	2%	2%
Utilidad Neta / ventas	0.81%	0.56%
INDICES DE LIQUIDEZ		
Razón Corriente	1.10	1.05
Razón Acida	1.10	1.05
Ratio de Recursos Permanentes	7.48	3.64
APALANCAMIENTO		
Razón Deuda / Activo Total	0.66	0.71
Razón Deuda / Capital	305.31	301.90
Deuda Largo Plazo / Capital	13.38	5.51
CAPITAL DE TRABAJO		
Capital de Trabajo	31,729	14,954
Cuentas por Cobrar / Capital de Trabajo	6.02	20.87
Pasivo Largo Plazo / Capital de Trabajo	0.34	0.29
Ingresos Netos / Capital de Trabajo	66.79	108.29
INDICES DE RENTABILIDAD		
Utilidad antes Impots. / Patrimonio Promedio	217.53%	430.53%
Utilidad Neta / Patrimonio Promedio	80.81%	109.63%

El patrimonio de los señores accionistas al 31 de diciembre del 2.012 y 2.011, está compuesto de la siguiente forma:

CONCEPTO	2012	2011
Capital Social	800	800
Reserva Legal	800	800
Aportes Futura Capitalización	0	0
Utilidad Ejercicios Anteriores	14,604	126,346
Resultados por Aplicación NIIF	-7,300	-120,624
Utilidad/(Pérdida) presente ejercicio	17,021	8,882
<b>Total Patrimonio</b>	<b>25,925</b>	<b>16,204</b>

De los Señores accionistas.

Muy Atentamente;



Fernando Dávila Acosta  
Comisario Principal

CI 1702553981

Quito, 22 de abril del 2.013