

**INFORME DE GERENCIA A LOS SOCIOS DE ELITEPERSON CIA. LTDA.
DE ENERO A DICIEMBRE DEL 2008.**

Quito, 20 de marzo del 2009.

SEÑORES SOCIOS.

Tengo la satisfacción de presentarles a vuestra consideración el siguiente informe de la actividad realizada por ELITEPERSON CIA.LTDA., durante el año económico del 2008.

PROPÓSITO

El año 2008 fue un período de cierta incertidumbre tanto política como económica del país por tener una continúa propaganda electoral tanto de los Asambleístas como de su nueva elección a Presidente del Econ. Rafael Correa, la economía del país se encuentra estancada a pesar de que el Ejecutivo diga lo contrario, no han surgido nuevas expectativas de inversión en el país, mejor los grandes empresarios han tenido que salir del país.

Todos estos factores han influenciado en los inversionistas, las industrias, los artesanos y comerciantes para que no tengan la suficiente confianza para realizar nuevas inversiones y desarrollar en forma normal las actividades.

Pese a las características generales del entorno económico del país la empresa ELITEPERSON CIA. LTDA., cumplió en casi todas las expectativas que la Gerencia se había propuesto en sus inicios realizando unas ventas exitosas con relación a los años anteriores.

RESULTADOS DE LA EMPRESA

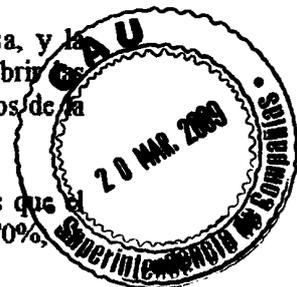
Por tratarse de un año en el cual la inflación fue de 1,32%, se puede decir que la empresa de Servicios de Mantenimiento y Limpieza tuvo pocas expectativas de ingresos debido a la gran competencia del mercado, pero a pesar de esto este año la empresa tuvo el 22% de aumento en las ventas con relación al año 2007

Las ventas del año se pudieron realizar gracias a la trayectoria que tiene la Empresa, y la Propaganda realizada por los propios clientes y sus recomendados nos permitieron cubrir las expectativas de venta, además que hemos tenido que mantener los costos inferiores a los de la competencia.

El nivel de gastos generales del 2008 es un 99.91% con relación a las ventas, mientras que el año 2007 fue de 96.21% esto quiere decir que en este año subió los gastos en un 3,70%, decir que este año los gastos aumentaron no se manejaron bien.

Al término del ejercicio, la empresa muestra una situación satisfactoria puesto que el patrimonio de sus socios esta salvaguardado y se mira que para el siguiente año subirá y nos dará otra imagen financiera y buen prestigio para los nuevos contratos que en futuro tengamos por la buena liquidez.

El nivel de endeudamiento esta totalmente cubierto con el activo circulante especialmente con las cuentas por cobrar.



CONCLUSIONES

La Gerencia se ha preocupado por mantener y hacer crecer más la confianza ganada por nuestros clientes, lo que sin duda constituye un patrimonio intangible de mucho valor para la prosperidad de ELITEPERSON CIA.LTDA.

La Empresa mantiene un grupo idóneo de empleados, mantiene una buena relación laboral lo que ayudado para el desenvolvimiento diario del negocio.

Tengo a bien expresar a todos los socios y empleados mi profundo agradecimiento puesto que con su apoyo esta empresa sigue consolidándose y proyectándose exitosamente para el futuro.

RECOMENDACIONES

Se recomienda que este año se aumenten los clientes para aumentar las ventas y como el costo está menos que la competencia esto nos ayudara para que nuestros clientes no dejen nuestros servicios y logremos captar más clientes.

Este año debe manejarse mejor las cuentas por pagar, y supervisar los suministros de limpieza en todas las áreas y contratos que manejamos, exigir a los empleados cumplan fielmente su trabajo y manejo adecuado de los suministros ya que tenemos que ahorrar para bajar los costos, como también la mano de obra debe explotarse a lo máximo en tiempo y trabajo para de esta forma en lo posible minimizar su costo que este año ha sido el rubro más alto en los gastos de la Empresa.

Atentamente,


LIC. RODRIGO MENDOZA A.
GERENTE ELITEPERSON CIA.LTDA.

