

**INFORME DE GERENCIA A LOS SOCIOS DE ELITEPERSON CIA. LTDA.
DE ENERO A DICIEMBRE DEL 2007.**

Quito, 15 de marzo del 2008.

SEÑORES SOCIOS.

Tengo la satisfacción de presentarles a vuestra consideración el siguiente informe de la actividad realizada por ELITEPERSON CIA.LTDA., durante el año económico del 2007.

PROPÓSITO

El año 2007 fue un período de cierta incertidumbre tanto política como económica del país por cuanto el poner en marcha el plan de gobierno del Presidente electo Econ. Rafael Correa, se ha visto en algo frustrada por las continuas oposiciones tanto de los aliados como el poder Legislativo, y poner en marcha los planes de los señores Asambleístas, sin ver los resultados esperados de parte del pueblo, que necesitaba ver surgir la economía del país y luchar siempre contra la corrupción dejada por los anteriores mandatarios y ayudar a los más pobres.

Todos estos factores han influenciado en los inversionistas, las industrias, los artesanos y comerciantes para que no tengan la suficiente confianza para realizar nuevas inversiones y desarrollar en forma normal las actividades.

Pese a las características generales del entorno económico del país la empresa ELITEPERSON CIA. LTDA., cumplió en casi todas las expectativas que la Gerencia se había propuesto en sus inicios realizando unas ventas exitosas con relación a los años anteriores.

RESULTADOS DE LA EMPRESA

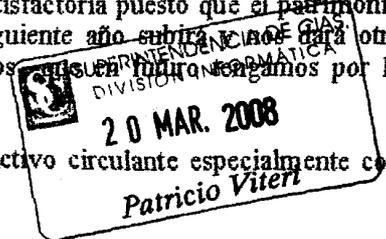
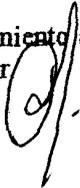
Por tratarse de un año en el cual la inflación subió al 3,32%, se puede decir que la empresa de Servicios de Mantenimiento y Limpieza tuvo pocas expectativas de ingresos debido a la gran competencia del mercado, pero a pesar de esto este año la empresa tuvo el 50% de aumento en las ventas con relación al año 2006

Las ventas del año se pudieron realizar gracias a la trayectoria que tiene la Empresa, y la Propaganda realizada por los propios clientes y sus recomendados nos permitieron cubrir las expectativas de venta, además que hemos tenido que mantener los costos inferiores a los de la competencia.

El nivel de gastos generales del 2007 es un 96.21% con relación a las ventas, mientras que el año 2006 fue de 99.88% esto quiere decir que en este año bajo los gastos en un 3,67%, es decir que este año los gastos fueron manejados bien.

Al término del ejercicio, la empresa muestra una situación satisfactoria puesto que el patrimonio de sus socios esta salvaguardado y se mira que para el siguiente año cubra los gastos otra imagen financiera y buen prestigio para los nuevos contratos que se nos vayan presentando por la buena liquidez.

El nivel de endeudamiento esta totalmente cubierto con el activo circulante especialmente con las cuentas por cobrar



CONCLUSIONES

La Gerencia se ha preocupado por mantener y hacer crecer más la confianza ganada por nuestros clientes, lo que sin duda constituye un patrimonio intangible de mucho valor para la prosperidad de ELITEPERSON CIA.LTDA.

La Empresa mantiene un grupo idóneo de empleados, mantiene una buena relación laboral lo que ayudado para el desenvolvimiento diario del negocio.

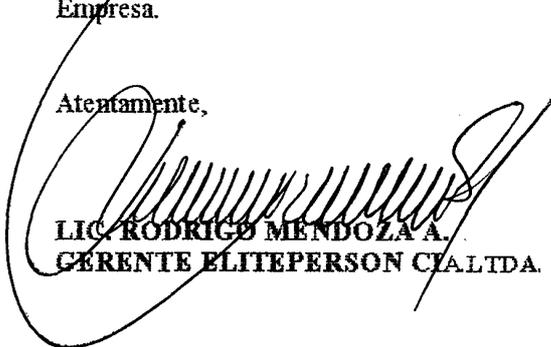
Tengo a bien expresar a todos los socios y empleados mi profundo agradecimiento puesto que con su apoyo esta empresa sigue consolidándose y proyectándose exitosamente para el futuro.

RECOMENDACIONES

Se recomienda que este año se aumenten los clientes para aumentar las ventas y como el costo está menos que la competencia esto nos ayudara para que nuestros clientes no dejen nuestros servicios y logremos captar más clientes.

Este año debe manejarse mejor las cuentas por pagar, y supervisar los suministros de limpieza en todas las áreas y contratos que manejamos, exigir a los empleados cumplan fielmente su trabajo y manejo adecuado de los suministros ya que tenemos que ahorrar para bajar los costos, como también la mano de obra debe explotarse a los máximo en tiempo y trabajo para de esta forma en lo posible minimizar su costo que este año ha sido el rubro más alto en los gastos de la Empresa.

Atentamente,



LIC. RODRIGO MENDOZA A.
GERENTE ELITEPERSON CIA.LTDA.