

**EDWIN SAMANIEGO
ARQUITECTOS CIA. LTDA.
ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 y 2018**

CONTENIDO:

Informe de los Auditores Independientes
Estado de Situación Financiera
Estados de Resultados Integrales
Estados de Cambios en el Patrimonio
Estados de Flujos de Efectivo – Método Directo
Políticas y Notas a los Estados Financieros

ABREVIATURA USADA

USD. Dólares estadounidenses

Informe de los Auditores Independientes

A los Señores Socios de:

EDWIN SAMANIEGO ARQUITECTOS CIA. LTDA.

Opinión

Hemos auditado los estados financieros de la Compañía EDWIN SAMANIEGO ARQUITECTOS CIA. LTDA., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2019 y 2018, y los estados de resultado integral, de cambios en el capital contable y de flujos de efectivo correspondientes a los ejercicios terminados en esas fechas, así como las notas explicativas a los estados financieros que incluyen un resumen de políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de Compañía EDWIN SAMANIEGO ARQUITECTOS CIA. LTDA., al 31 de diciembre de 2019 y 2018, así como sus resultados y flujos de efectivo correspondientes a los ejercicios terminados en esas fechas, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera aplicables en el Ecuador.

Fundamento de la opinión

1. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría. Nuestra responsabilidad bajo estas normas se describe con más detalle en la sección de responsabilidades del auditor para la auditoría de los estados financieros de nuestro informe. Somos independientes de la Sociedad de conformidad con los requerimientos de ética aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros y hemos cumplido con nuestras responsabilidades éticas en conformidad con estos requisitos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente para proporcionar una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.
2. **Asuntos Claves de Auditoría**

Asuntos Clave de Auditoría son aquellos asuntos que, a nuestro juicio profesional, fueron de mayor importancia en nuestra auditoría de los estados financieros del período actual. Estas cuestiones fueron abordadas en el contexto de nuestra auditoría consolidados como un todo, y en la formación de nuestra opinión al respecto, por lo que no representan una opinión por separado sobre estos asuntos.

2.1 FIDEICOMISO

Mediante Resolución No. SCVS-IRQ-DRMV-2019-00034163, de fecha 16 de octubre de 2019, dictada por el Ing. Carlos Arturo Echeverría Esteves, Director Regional de Mercado de Valores, de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, Resolvió; 1) Artículo primero, Inscribir en el Catastro Público del Mercado de Valores al Fideicomiso Mercantil denominado FIDEICOMISO GREEN FOREST, cuya

Fiduciaria es la compañía Fiduciaria Ecuador Fiduecuador S.A., Administradora de Fondos y Fideicomisos; 2) Artículo Quito, Disponer que la Notaria Vigésima Sexta del Cantón Quito, tome nota al margen de las matrices de las escrituras públicas de: Constitución de un Fideicomiso Mercantil denominado FIDEICOMISO GREEN FOREST, de la reforma integral y aclaratoria y de la reforma parcial de la reforma integral del referido Fideicomiso, del contenido de la citada resolución al margen de la escritura matriz de CONSTITUCION DE UN FIDEICOMISO MERCANTIL DE ADMINISTRACION SIMPLE O TENENCIA, DENOMINADO FIDEICOMISO GREEN FOREST, QUE OTORGAN SR. EDWIN GUILLERMO SAMANIEGO GRANJA, SR. TELMO HILTER GRANDA FERNANDEZ, Y, LA COMPAÑÍA FIDUCIARIA ECUADOR FIDUECUADOR S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS, de fecha siete de diciembre del año dos mil dieciséis.- Quito 24 de octubre de 2019.

2.2 NEGOCIO EN MARCHA

La administración manifestó que continúan generando negocios en base a una sólida reputación y reconocimiento en el sector de la construcción.

3. OTROS ASUNTOS

La fecha de presentación del presente informe de auditoría recae estrictamente en la responsabilidad de la compañía por la entrega tardía de información financiera contable al cierre del ejercicio 2019.

Responsabilidades de la Administración y de los encargados del gobierno de la entidad en relación con los estados financieros.

- 4. La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera y del control interno que la Administración consideró necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de desviación material debida a fraude o error.**
- 5. En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de la evaluación de la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha, revelando, en su caso, las cuestiones relativas al negocio en marcha y utilizando el principio contable de negocio en marcha excepto si la Administración tiene la intención de liquidar la Compañía o de cesar operaciones, o bien no exista otra alternativa más realista.**
- 6. Los encargados del gobierno de la entidad son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la Compañía.**

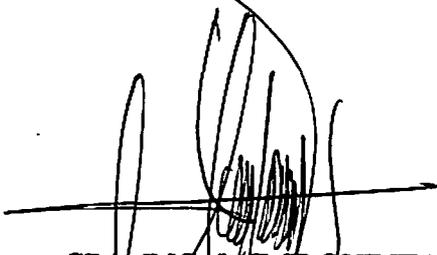
Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

- 7. Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de desviación material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte una desviación material cuando existe. Las desviaciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.**
- 8. Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:**
 - 8.1 Identificamos y valoramos los riesgos de desviación material en los estados financieros, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una desviación material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.**
 - 8.2 Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Compañía.**
 - 8.3 Evaluamos las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la información revelada por la Administración.**
 - 8.4 Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Administración, del principio contable de negocio en marcha y, con la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una desviación material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Compañía deje de ser un negocio en marcha.**
 - 8.5 Evaluamos en su conjunto, la presentación, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.**

9. Comunicamos a los encargados del gobierno de la entidad, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Informe sobre otros requisitos legales y reguladores

Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la compañía, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de ~~2019~~, se emite por separado.



Quito, 6 de abril de 2020

CPA. ING. JAIME QUINTANA SALAS
Registro Nacional de Auditores Externos No. 1086
Juan Severino E8-38 y AV. 6 de diciembre
Quito – Ecuador

EDWIN SAMANIEGO ARQUITECTOS CIA. LTDA
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE
(Expresado en dólares Estadounidenses)

| ACTIVOS | Notas | 2019 | 2018 | PASIVOS | Notas | 2019 | 2018 |
|---|--------------|------------------|----------------|----------------------------------|--------------|------------------|----------------|
| ACTIVOS CORRIENTES | | | | PASIVOS CORRIENTES | | | |
| Efectivo y Equivalentes de Efectivo | (3) | 152 | 152 | Obligaciones Financieras | (12) | 50.520 | 13.922 |
| Activos Financieros | | | | Cuentas por pagar proveedores | (13) | 179.902 | 179.905 |
| Cuentas por cobrar clientes no relacionados | (4) | 521.760 | 117.250 | Cuentas por pagar relacionadas | (14) | 47.901 | 38.672 |
| Otras cuentas por cobrar provisionadas | (5) | 161.923 | 3.209 | Beneficios empleados C.P. | (15) | 63.494 | 56.995 |
| Inventarios | (6) | 38.320 | - | Administración Tributaria | (16) | 698 | 5.815 |
| Activos por impuestos corrientes | (7) | 4.313 | 3.545 | Anticipos de clientes | (17) | 40.000 | 30.000 |
| Otros activos pagados por anticipado | (8) | 8.688 | 8.223 | | | | |
| Total Activo Corriente | | 735.155 | 132.379 | Total Pasivo Corriente | | 382.516 | 325.308 |
| ACTIVO NO CORRIENTE | | | | PASIVO NO CORRIENTE | | | |
| Propiedad Planta y Equipos | (9) | 41.166 | 42.097 | Beneficios empleados L.P. | (18) | 54.216 | 54.216 |
| Propiedades de Inversión | (10) | 628.741 | 628.741 | Otros Pasivos L.P. | (19) | 520.000 | - |
| Activos por impuestos diferidos | (11) | 11.996 | 11.996 | Pasivos impuestos diferidos | (20) | 24.310 | - |
| Total Activo no Corriente | | 681.903 | 682.835 | Total Pasivo | | 981.042 | 379.524 |
| | | | | PATRIMONIO | | | |
| | | | | Capital Social | | 400 | 400 |
| | | | | Reserva Legal | (21) | 9.179 | 9.179 |
| | | | | Utilidades Acumuladas | (21) | 447.533 | 447.533 |
| | | | | Pérdidas Acumuladas | (21) | (20.201) | (7.418) |
| | | | | Otros resultados integrales | (21) | (1.221) | (1.221) |
| | | | | Resultados del Ejercicio | (22) | 326 | (12.783) |
| | | | | Total Patrimonio | | 436.016 | 435.691 |
| TOTAL ACTIVOS | | 1.417.058 | 815.214 | TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO | | 1.417.058 | 815.214 |

Las notas financieras que se acompañan, son parte integrante de los estados financieros 3 al 22

ARQ. EDWIN SANAMIEGO
GERENTE GENERAL

SRA. MARIA FERNANDA SALCEDO NARANJO
CONTADORA
RUC: 1707736086001

EDWIN SAMANIEGO ARQUITECTOS CIA. LTDA
Estado de Resultados Integrales
Por los años terminados al 31 de diciembre
(Expresado en dólares Estadounidenses)

| | | <u>2019</u> | <u>2018</u> |
|--|------|-------------|-----------------|
| Ventas | (23) | 107.330 | 164.042 |
| Costo de Ventas | | - | - |
| Utilidad Bruta en Ventas | | 107.330 | 164.042 |
| Gastos de Administración y Ventas | (24) | 188.846 | 181.915 |
| Utilidad (Pérdida en Operación) | | (81.517) | (17.873) |
| Otros Gastos | | | |
| Otros gastos no operacionales | (25) | 335.137 | 3.337 |
| Otros ingresos no operacionales | (26) | 445.637 | 8.895 |
| Ingresos Impuestos Diferidos | | - | 11.996 |
| Gastos Impuestos Diferidos | (27) | 24.310 | 2.347 |
| Resultado antes de impuestos a la renta | | 4.673 | (2.666) |
| Participación Trabajadores | | 4.348 | - |
| Impuesto a la Renta | | - | 10.117 |
| Resultado Neto del Ejercicio | | 326 | (12.783) |
| Otros Resultados Integrales | | | |
| Utilidad y/o Pérdida ORI | | - | - |
| Resultado Integral | | <u>326</u> | <u>(12.783)</u> |

Las notas financieras que se acompañan, son parte integrante de los estados financieros

ARQ. EDWIN SANAMIEGO
GERENTE GENERAL

SRA. MARIA FERNANDA SALCEDO NARANJO
CONTADORA
RUC: 1707736086001

EDWIN SAMANIEGO ARQUITECTOS CIA. LTDA
ESTADOS DE PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 y 2018
(Expresado en dólares Estadounidenses)

| | <u>Capital Social</u> | <u>Aportes para Futuras Capitalizaciones</u> | <u>Otros resultados integrales</u> | <u>Reserva Legal</u> | <u>Utilidades Acumuladas</u> | <u>Pérdidas Acumuladas</u> | <u>Utilidad del Ejercicio</u> | <u>Pérdida del Ejercicio</u> | <u>Total</u> |
|---|-----------------------|--|------------------------------------|----------------------|------------------------------|----------------------------|-------------------------------|------------------------------|----------------|
| Saldos al 31 de diciembre del 2017 | 400 | 2.000 | - | 9.179 | 447.365 | (7.418) | 169 | - | 451.695 |
| Aumentos - Disminuciones | - | (2.000) | - | - | 169 | - | (169) | - | (2.000) |
| Aumentos - Disminuciones - Efectos NIIFs | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Resultado del Ejercicio | - | - | (1.221) | - | - | - | - | (12.783) | (14.004) |
| Saldos al 31 de diciembre del 2018 | 400 | - | (1.221) | 9.179 | 447.533 | (7.418) | - | (12.783) | 435.691 |

| | <u>Capital Social</u> | <u>Aportes para Futuras Capitalizaciones</u> | <u>Otros resultados integrales</u> | <u>Reserva Legal</u> | <u>Utilidades Acumuladas</u> | <u>Pérdidas Acumuladas</u> | <u>Utilidad del Ejercicio</u> | <u>Pérdida del Ejercicio</u> | <u>Total</u> |
|---|-----------------------|--|------------------------------------|----------------------|------------------------------|----------------------------|-------------------------------|------------------------------|----------------|
| Saldos al 31 de diciembre del 2018 | 400 | - | (1.221) | 9.179 | 447.533 | (7.418) | - | (12.783) | 435.691 |
| Aumentos - Disminuciones | - | - | - | - | - | (12.783) | - | 12.783 | - |
| Aumentos - Disminuciones - Efectos NIIFs | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Transferencias | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Resultado del Ejercicio | - | - | - | - | - | - | 326 | - | (326) |
| Saldos al 31 de diciembre del 2019 | 400 | - | (1.221) | 9.179 | 447.533 | (20.201) | 326 | - | 436.016 |

Las notas financieras que se acompañan, son parte integrante de los estados financieros

ARQ. EDWIN SANAMIEGO
GERENTE GENERAL

SRA. MARIA FERNANDA SALCEDO NARANJO
CONTADORA
RUC: 1707736086001

EDWIN SAMANIEGO ARQUITECTOS CIA. LTDA

Estado de Flujos de Efectivo

Por los años terminados al 31 de diciembre

(Expresado en dólares Estadounidenses)

| | <u>2019</u> | <u>2018</u> |
|---|-----------------|----------------|
| Flujos de efectivo de Actividades de operación | | |
| Utilidad / Pérdida | (326) | (12.783) |
| Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto generado por actividades de operación | | |
| Depreciación | 1.993 | (5.799) |
| Menos: Reparto Utilidades | - | |
| Cambios netos en activos y pasivos (aumentos y disminuciones) | | |
| Cuentas por Cobrar | (540.146) | 1.116 |
| Inventarios | (38.320) | - |
| Cuentas por Pagar | 520.000 | - |
| Otras cuentas por pagar | (0) | (1.221) |
| Ajuste por provisiones | - | - |
| | <u>(56.147)</u> | <u>(7.089)</u> |
| Efectivo Neto proveniente de actividades de Operación | | |
| Flujos de efectivo en actividades de Inversión | | |
| Propiedad, planta y equipo | (1.061) | - |
| Prestamos concedidos por terceros | - | - |
| Flujos de efectivo en actividades de Financiamiento (aumentos o disminuciones) | | |
| Dividendos pagados | (57.208) | (153) |
| Movimiento neto en Efectivo Caja y Bcos | (0) | (7.242) |
| Saldo al Inicio del año | 152 | 7.394 |
| Saldo al Final del año | <u>152</u> | <u>152</u> |

ARQ. EDWIN SANAMIEGO
GERENTE GENERAL

SRA. MARIA FERNANDA SALCEDO NARANJO
CONTADORA
RUC: 1707736086001

EDWIN SAMANIEGO ARQUITECTOS CIA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2019 y 2018
En dólares estadounidenses

1. IDENTIFICACION DE LA EMPRESA Y ACTIVIDAD ECONOMICA.

- **Nombre de la entidad:** EDWIN SAMANIEGO ARQUITECTOS
CIA. LTDA.
- **RUC de la entidad:** 1791728440001
- **Domicilio de la entidad:** PICHINCHA / QUITO / IÑAQUITO / SUIZA
N33-90 Y NORUEGA
- **Forma legal de la entidad:** Compañía Limitada
- **País de incorporación:** Ecuador
- **Descripción:**

La compañía EDWIN SAMANIEGO ARQUITECTOS CIA. LTDA., se constituyó por escritura pública otorgada ante el Notario Vigésimo Octavo del Cantón Quito Doctor Jaime Andrés Acosta Olguín, el veinte y dos de septiembre de mil novecientos noventa y ocho, debidamente aprobada por la Superintendencia de Compañías e inscrita el diecinueve de septiembre del dos mil, en el Registro Mercantil del cantón Quito, su objeto social principal es: el diseño, planificación, construcción, fiscalización y promoción de obras arquitectónicas y civiles, la duración de la compañía es de 50 años.

- **Representación Legal:**

Él Arq. Edwin Samaniego, representa a la compañía, está encargado de dirigir y administrar los negocios sociales, celebrar y ejecutar a nombre de la compañía y representar a ésta en toda clase de actos y contratos, mantener el cuidado de los bienes y fondos de la compañía, suscribir y firmar a nombre de la compañía todas las escrituras públicas e instrumentos privados en los que consten actos y contratos que celebren la compañía; entre otros.

EDWIN SAMANIEGO ARQUITECTOS CIA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2019 y 2018
En dólares estadounidenses

2.2.2 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.

En el Estado de Situación Financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corriente con vencimiento igual o inferior a doce meses, contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corriente, los mayores a ese período.

2.2.3 Efectivo.

La Compañía considera como efectivo a los saldos en caja y bancos sin restricciones. En el Estado de Situación Financiera Clasificado los sobregiros, de existir, se clasifican como obligaciones con instituciones financieras en el "Pasivo corriente".

2.2.4 Activos financieros.

Los activos financieros son clasificados en las siguientes categorías: préstamos y partidas por cobrar y su correspondiente pérdida por deterioro. La Compañía ha definido y valoriza sus activos financieros de la siguiente forma:

a. Préstamos y partidas por cobrar.

Los préstamos y partidas por cobrar, incluyen principalmente: documentos y cuentas por cobrar clientes relacionados y no relacionados, así como a otras cuentas por cobrar.

Los documentos y cuentas por cobrar clientes relacionados y no relacionados se reconocen inicialmente al valor razonable de la transacción y posteriormente a su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva, corresponden a activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no son cotizados en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde de la fecha del balance que se clasifican como activos no corrientes.

2.2.5 Servicios y otros pagos anticipados.

Corresponden principalmente a: anticipados entregados a terceros para compra de bienes o servicios.

2.2.6 Activos por impuestos corrientes.

Corresponden principalmente a: crédito tributario IVA, anticipo al impuesto a las ganancias y retenciones en la fuente del IVA, las cuales se encuentran valorizados a su

valor nominal y no cuentan con derivados implícitos significativos que generen la necesidad de presentarlos por separado.

EDWIN SAMANIEGO ARQUITECTOS CIA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2019 y 2018
En dólares estadounidenses

- **Composición del Capital**

El capital social de la empresa actualizado es de USD. 400,00 equivalentes a 400 participaciones iguales e indivisibles de un dólar cada una.

| Nombre de los Accionistas | Participaciones | % |
|-------------------------------------|------------------------|----------|
| Samaniego Granja Edwin Guillermo | 376 | 94 % |
| Samaniego Granja Mauricio Alejandro | 4 | 1 % |
| Samaniego Viteri Tamara | 20 | 5 % |

Los estados financieros adjuntos deben ser leídos considerando las circunstancias descritas.

EDWIN SAMANIEGO ARQUITECTOS CIA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2019 y 2018
En dólares estadounidenses

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Una descripción de las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estados financieros se presenta a continuación:

2.1. Bases de preparación.

El juego completo de estados financieros de EDWIN SAMANIEGO ARQUITECTOS CIA. LTDA, ha sido preparado de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) e interpretaciones emitidas por el Comité de Interpretaciones de las Normas Internacionales de Información (CINIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), así como, según los requerimientos y opciones informadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. La preparación de los estados financiero conforme a las NIIF, requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas.

También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables, deberá revelar las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros.

La Administración de la Compañía declara que las Normas Internacionales de Información Financieras (NIIF) han sido aplicadas integralmente y sin reservas en la preparación del presente juego de estados financieros.

2.2 Interpretaciones

La Administración de la Compañía estima que la adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tendrán un impacto significativo en los estados financieros de la Compañía en el año 2019.

2.2.1 Moneda funcional y de presentación.

Las cifras incluidas en estos estados financieros y en sus notas se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la Compañía opera.

La moneda funcional y de presentación de la Compañía es el Dólar de los Estados Unidos de América.

EDWIN SAMANIEGO ARQUITECTOS CIA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2019 y 2018
En dólares estadounidenses

2.2.7 Intereses.

Es política de la Compañía reconocer los intereses, considerando la fecha de inicio del financiamiento. Si el pago se aplaza más allá de los términos normales de crédito, la diferencia entre el precio equivalente al efectivo y el total de los pagos se reconocerá como intereses a lo largo del período del crédito a menos que tales intereses se capitalicen de acuerdo con la NIC 23 "Costos por Préstamos".

2.2.8 Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar.

Las cuentas por pagar y otras cuentas por pagar corrientes corresponden a: obligaciones con la administración tributaria, las cuales se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

2.2.9 Cuentas por pagar diversas relacionadas

Corresponde a las obligaciones con los socios.

2.2.10 Impuestos Diferidos

La compañía registra los impuestos diferidos sobre la base de las diferencias temporales imponibles o deducibles que existen entre la base tributaria de activos y pasivos y su base financiera.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos, para el ejercicio actual son medidos al monto que se estima recuperar o pagar a las autoridades tributarias. Las tasas impositivas y regulaciones fiscales empleadas en el cálculo de dichos importes son las que están vigentes a la fecha de cierre de cada período.

2.2.11 Capital

El capital social está constituido por participaciones comunes autorizadas, suscritas y en circulación nominal, se clasifican como parte del patrimonio neto.

2.2.12 Ingresos de actividades ordinarias.

Los ingresos por actividades ordinarias incluyen el valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar de los servicios entregados a terceros en el curso ordinario de las actividades de la Compañía.

EDWIN SAMANIEGO ARQUITECTOS CIA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2019 y 2018
En dólares estadounidenses

2.2.13 Costos de venta.

El costo de venta de la Compañía corresponde principalmente al desarrollo de servicios relacionados con la venta.

2.2.14 Gastos de administración y ventas.

Los gastos de administración y ventas se reconocen en el periodo en el que se incurren, por la base de acumulación (método del devengo), es decir, cuando se conocen en función a los acuerdos con sus proveedores y/o relacionadas, corresponde principalmente a: gastos por servicios relacionadas, impuestos, contribuciones, publicidad, suministros, honorarios a terceros entre otros.

EDWIN SAMANIEGO ARQUITECTOS CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018

En dólares estadounidenses

3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Un resumen se indica a continuación:

| | Diciembre (Expresado en Dólares) | |
|--------------------------|-------------------------------------|-------------|
| | <u>2019</u> | <u>2018</u> |
| EQUIVALENTES DE EFECTIVO | 152 | 152 |
| | <u>152</u> | <u>152</u> |

- Los equivalentes de efectivo comprenden: Caja General USD. 150,00 y saldo Banco Internacional por USD. 2.

4. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS

Un resumen se indica a continuación:

| | Diciembre (Expresado en Dólares) | |
|---|-------------------------------------|----------------|
| | <u>2019</u> | <u>2018</u> |
| CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS | 521.760 | 117.250 |
| | <u>521.760</u> | <u>117.250</u> |

- El saldo está conformado por la cuenta por cobrar compañía relacionada INARK USD. 117.250 y FIDEICOMISO GREEN FOREST USD. 404.510.

EDWIN SAMANIEGO ARQUITECTOS CIA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2019 y 2018
En dólares estadounidenses

5. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Un resumen se indica a continuación:

| | Diciembre | |
|--------------------------|------------------------|--------------|
| | (Expresado en Dólares) | |
| | <u>2019</u> | <u>2018</u> |
| OTRAS CUENTAS POR COBRAR | 161.923 | 3.209 |
| | <u>161.923</u> | <u>3.209</u> |

- Integra saldos por cobrar empleados.

| CUENTAS | USD. |
|---|----------------|
| Prestamos empleados | 6.222 |
| Fideicomiso Green Forest | 45.201 |
| Otras cuentas por cobrar reconocimiento de ingresos | 110.500 |
| TOTAL | 161.923 |

EDWIN SAMANIEGO ARQUITECTOS CIA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2019 y 2018
En dólares estadounidenses

6. INVENTARIOS

Un resumen se indica a continuación:

| | Diciembre (Expresado en Dólares) | |
|-------------|-------------------------------------|-------------|
| | <u>2019</u> | <u>2018</u> |
| INVENTARIOS | 38.320 | - |
| | <u>38.320</u> | <u>-</u> |

7. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Un resumen se indica a continuación:

| | Diciembre (Expresado en Dólares) | |
|---------------------------|-------------------------------------|--------------|
| | <u>2019</u> | <u>2018</u> |
| ADMINISTRACION TRIBUTARIA | 4.313 | 3.545 |
| | <u>4.313</u> | <u>3.545</u> |

EDWIN SAMANIEGO ARQUITECTOS CIA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2019 y 2018
En dólares estadounidenses

- Los impuestos están conformados como sigue:

| CUENTAS | USD. |
|------------------------------|--------------|
| Retenciones en la Fuente | 2.147 |
| IVA en Compras | 11 |
| IVA Retenido | 319 |
| Crédito Tributario IVA | 8 |
| Anticipo Impuesto a la Renta | 1.828 |
| TOTAL | 4.313 |

8. OTROS ACTIVOS PAGADOS POR ANTICIPADO

Un resumen es como sigue:

| | Diciembre (Expresado en Dólares) | |
|-----------------------|-------------------------------------|--------------|
| | <u>2019</u> | <u>2018</u> |
| ANTICIPOS PROVEEDORES | 8.688 | 8.223 |
| | <u>8.688</u> | <u>8.223</u> |

- Corresponde al saldo por liquidar anticipo proveedor Byron Gómez.

EDWIN SAMANIEGO ARQUITECTOS CIA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2019 y 2018
En dólares estadounidenses

9. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Un resumen se indica a continuación:

| | Diciembre | |
|----------------------------------|------------------------|---------------|
| | (Expresado en Dólares) | |
| | <u>2019</u> | <u>2018</u> |
| Saldos netos al comienzo del año | 42.097 | 47.896 |
| Adquisiciones | 1.061 | - |
| Bajas Costo | | - |
| Depreciación | (1.993) | (5.799) |
| Saldos netos al fin del año | <u>41.166</u> | <u>42.097</u> |

- A continuación, se indica la integración de los activos fijos de la compañía:

| DESCRIPCION | 2019 | 2018 |
|---|----------|----------|
| INSTALACIONES | 46.841 | 46.841 |
| MUEBLES Y ENSERES | 20.313 | 20.313 |
| EQUIPO DE COMPUTACIÓN | 29.686 | 28.625 |
| COSTO | 96.840 | 95.779 |
| (-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO | (55.674) | (53.682) |
| TOTAL COSTOS | 41.166 | 42.097 |

EDWIN SAMANIEGO ARQUITECTOS CIA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2019 y 2018
En dólares estadounidenses

10. PROPIEDADES DE INVERSION

Un resumen se indica a continuación:

| | Diciembre (Expresado en Dólares) | |
|--------------------------|-------------------------------------|----------------|
| | <u>2019</u> | <u>2018</u> |
| PROPIEDADES DE INVERSION | 628.741 | 628.741 |
| | <u>628.741</u> | <u>628.741</u> |

- Comprende a lote de terreno para proyecto GREEN FOREST.

11. ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS

Un resumen se indica a continuación:

| | Diciembre (Expresado en Dólares) | |
|---------------------------------|-------------------------------------|---------------|
| | <u>2019</u> | <u>2018</u> |
| ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS | 11.996 | 11.996 |
| | <u>11.996</u> | <u>11.996</u> |

EDWIN SAMANIEGO ARQUITECTOS CIA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2019 y 2018
En dólares estadounidenses

- Los impuestos diferidos corresponden a diferencias temporarias por jubilación patronal, respecto al período 2019 no se realizó estudio actuarial.

| ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS | | | | |
|---|----------------------|----------------------|------------------------|--------------------|
| MOVIMIENTO | PROV 2017 | MOV. 2018 | SALDO PROV. | BASE ND |
| PROVISION JUBILACION (22%) | 113 | -113 | - | - |
| PROVISION JUBILACION (25%) | 1.109 | -1.109 | - | - |
| PROVISION JUBILACION TRABAJADORES CON MAS DE 25 AÑOS POR 2017 | 2.347 | -2.347 | - | - |
| PROVISION JUBILACION TRABAJADORES CON MAS DE 25 AÑOS POR 2018 | - | 11.996 | 11.996 | 54.529 |
| TOTAL | 3.568 | 8.428 | 11.996 | 54.529 |

12. OBLIGACIONES FINANCIERAS

Un resumen se indica a continuación:

| | Diciembre | |
|-------------------------------|------------------------|---------------|
| | (Expresado en Dólares) | |
| | <u>2019</u> | <u>2018</u> |
| OBLIGACIONES FINANCIERAS C.P. | 50.520 | 13.922 |
| | <u>50.520</u> | <u>13.922</u> |

- Corresponde a sobregiro Banco Produbanco.

EDWIN SAMANIEGO ARQUITECTOS CIA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2019 y 2018
En dólares estadounidenses

13. CUENTAS POR PAGAR

Un resumen se indica a continuación:

| | Diciembre (Expresado en Dólares) | |
|-------------------------------|-------------------------------------|----------------|
| | <u>2019</u> | <u>2018</u> |
| CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES | 179.902 | 179.905 |
| | <u>179.902</u> | <u>179.905</u> |

- Las cuentas por pagar proveedores integran principalmente: Corpoalianza S.A. por USD. 158.000, Ecuasure Cia. Ltda. USD. 13.259 y otros por USD. 8.643.

14. CUENTAS POR PAGAR RELACIONADAS

Un resumen se indica a continuación:

| | Diciembre (Expresado en Dólares) | |
|--------------------------------|-------------------------------------|---------------|
| | <u>2019</u> | <u>2018</u> |
| CUENTAS POR PAGAR RELACIONADAS | 47.901 | 38.672 |
| | <u>47.901</u> | <u>38.672</u> |

- Corresponde diversas obligaciones con los socios: préstamo Arq. Edwin Samaniego por USD. 42.980 y cuentas por pagar dividendos Srta. Tamara Samaniego USD. 4.101 y Sr. Mauricio Samaniego USD. 820.

EDWIN SAMANIEGO ARQUITECTOS CIA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2019 y 2018
En dólares estadounidenses

15. BENEFICIOS CON LOS TRABAJADORES C.P.

Un resumen se indica a continuación:

| | Diciembre (Expresado en Dólares) | |
|------------------------|-------------------------------------|---------------|
| | <u>2019</u> | <u>2018</u> |
| BENEFICIOS SOCIALES a) | 61.541 | 55.710 |
| OBLIGACIONES IESS | 1.954 | 1.285 |
| | <u>63.494</u> | <u>56.995</u> |

a) Comprende los siguientes beneficios sociales por pagar:

| CUENTAS | USD. |
|--|---------------|
| Décimo Tercer Sueldo | 452 |
| Décimo Cuarto Sueldo | 1.149 |
| Vacaciones Por Pagar | 5.134 |
| Participación Utilidades Empleados | 4.348 |
| Provisión Jubilación Patronal por Pagar | 32.857 |
| Provisión Desahucio x Pagar | 5.931 |
| Provisión Jubilación Patronal x Pagar J.I. | 10.766 |
| Liquidación por pagar J.I. | 904 |
| TOTALES | 61.541 |

EDWIN SAMANIEGO ARQUITECTOS CIA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2019 y 2018
En dólares estadounidenses

16. ADMINISTRACION TRIBUTARIA

Un resumen se indica a continuación:

| | Diciembre (Expresado en Dólares) | |
|---------------------------|-------------------------------------|--------------|
| | <u>2019</u> | <u>2018</u> |
| ADMINISTRACION TRIBUTARIA | 698 | 5.815 |
| | <u>698</u> | <u>5.815</u> |

- El saldo integra cuentas por pagar por impuestos mensuales renta por USD. 175 e IVA por USD. 523.

17. ANTICIPOS CLIENTES

Un resumen se indica a continuación:

| | Diciembre (Expresado en Dólares) | |
|--------------------|-------------------------------------|---------------|
| | <u>2019</u> | <u>2018</u> |
| ANTICIPOS CLIENTES | 40.000 | 30.000 |
| | <u>40.000</u> | <u>30.000</u> |

- Los anticipos conforman: Sr. Gregory Harris USD. 5.000,00, Dr. Ramiro Almeida USD. 15.000, Sr. Hitler Granda USD. 10.000 y al Ing. Cevallos USD. 10.000,00.

EDWIN SAMANIEGO ARQUITECTOS CIA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2019 y 2018
En dólares estadounidenses

18. OTROS PAVISOS NO CORRIENTES

Un resumen se indica a continuación:

| | Diciembre | |
|---------------------------|------------------------|---------------|
| | (Expresado en Dólares) | |
| | <u>2019</u> | <u>2018</u> |
| BENEFICIOS EMPLEADOS L.P. | 54.216 | 54.216 |
| | <u>54.216</u> | <u>54.216</u> |

- Corresponde a saldo según estudio actuarial año 2018.

19. OTROS PASIVOS LARGO PLAZO

Un resumen se indica a continuación:

| | Diciembre | |
|--------------------|------------------------|-------------|
| | (Expresado en Dólares) | |
| | <u>2019</u> | <u>2018</u> |
| OTROS PASIVOS L.P. | 520.000 | - |
| | <u>520.000</u> | <u>-</u> |

- Corresponde a Fondo Fideicomiso Green Forest.

EDWIN SAMANIEGO ARQUITECTOS CIA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2019 y 2018
En dólares estadounidenses

20. PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS

Un resumen se indica a continuación:

| | Diciembre | | |
|----------------------------|------------------------|-------------|--|
| | (Expresado en Dólares) | | |
| | <u>2019</u> | <u>2018</u> | |
| PASIVO IMPUESTOS DIFERIDOS | 24.310 | - | |
| | <u>24.310</u> | <u>-</u> | |

Un resumen se presenta a continuación.

| PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS | | | | |
|--|-------------------|------------------|--------------------|----------------|
| MOVIMIENTO | PROV. 2018 | MOV. 2019 | SALDO PROV. | BASE ND |
| RECONOCIMIENTO DE INGRESOS | - | 24.310 | 24.310 | 110.500 |
| TOTAL | - | 24.310 | 24.310 | 110.500 |

EDWIN SAMANIEGO ARQUITECTOS CIA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2019 y 2018
En dólares estadounidenses

21. PATRIMONIO DE LOS SOCIOS

CAPITAL. -

El capital social autorizado consiste de 400 participaciones de USD. 1 valor nominal unitario.

RESERVA LEGAL

La ley de compañías requiere que por lo menos el 5% de la utilidad anual sea apropiada como reserva legal hasta que ésta, como máximo alcance el 20% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, pero puede ser capitalizada en su totalidad. El saldo de la reserva legal al cierre del ejercicio asciende a USD. 3.952 y reserva Facultativa por USD. 5.227.

PERDIDAS ACUMULADAS

Las pérdidas acumuladas ascienden a USD. 20.201 al cierre del ejercicio.

UTILIDADES ACUMULADAS

Las utilidades acumuladas ascienden a USD. 447.533 al cierre del ejercicio.

OTROS RESULTADOS INTEGRALES

Los otros resultados integrales ascienden a USD. 1.221 por pérdidas actuariales.

EDWIN SAMANIEGO ARQUITECTOS CIA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2019 y 2018
En dólares estadounidenses

22. RESULTADO DEL EJERCICIO

La Utilidad del Ejercicio ascendió a USD. 326, como se indica a continuación:

| | Diciembre | |
|--|------------------------|-----------------|
| | (Expresado en Dólares) | |
| | <u>2019</u> | <u>2018</u> |
| Utilidad del Ejercicio antes de impuesto a la renta | 4.673 | (12.783) |
| Participación Trabajadores | 4.348 | - |
| Impuesto a la Renta | - | - |
| Otros Resultados Integrales | - | - |
| Resultado Integral del Ejercicio | 326 | (12.783) |

Impuesto a la Renta y Participación Trabajadores

De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta, se calcula en un 22% sobre las utilidades sujetas a distribución.

EDWIN SAMANIEGO ARQUITECTOS CIA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2019 y 2018
En dólares estadounidenses

A continuación, presentamos la conciliación tributaria:

| AL 31 DICIEMBRE 2019 | USD. |
|---|-------------------|
| UTILIDAD DEL EJERCICIO | 28.983 |
| (-)15% PARTICIPACION TRABAJADORES | 4.348 |
| UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION TRABAJADORES | <u>24.636</u> |
| (+)GASTOS NO DEDUCIBLES PERMANENTES | 561 |
| (-) INGRESOS EXCENTOS POR RECONOCIMIENTOS DE INGRESOS | 110.500 |
| PERDIDA GRAVABLE | <u>(85.303)</u> |
| 22% IMP RENTA CAUSADO | - |
| (-)ANTICIPO DETERMINADO EJERCICIO CORRIENTE | 1.828 |
| (-) RETENCIONES EN LA FUENTE DEL PERIODO FISCAL | 2.147 |
| IMPUESTO A FAVOR | <u>(3.974)</u> |
| UTILIDAD ANTES DE EFECTO IMPTOS. DIF. Y RESERVAS | <u>24.636</u> |
| INGRESO IMPUESTO A LA RENTA DIFERIDO | - |
| GASTO IMPUESTO A LA RENTA DIFERIDO | 24.310 |
| UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO | <u><u>326</u></u> |

EDWIN SAMANIEGO ARQUITECTOS CIA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2019 y 2018
En dólares estadounidenses

23. VENTAS

Un resumen es como sigue:

| | Diciembre (Expresado en Dólares) | |
|--------|-------------------------------------|----------------|
| | <u>2019</u> | <u>2018</u> |
| Ventas | 107.330 | 164.042 |
| | <u>107.330</u> | <u>164.042</u> |

- Las ventas corresponden a facturaciones efectivas por honorarios servicios por actividades de construcción.

24. GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS

Un resumen es como sigue:

| | Diciembre (Expresado en Dólares) | |
|--------------------------------|-------------------------------------|----------------|
| | <u>2019</u> | <u>2018</u> |
| Gastos Administración y Ventas | 188.846 | 181.915 |
| | <u>188.846</u> | <u>181.915</u> |

- Los gastos conforman principalmente sueldos y salarios, arriendo oficina y honorarios profesionales.

EDWIN SAMANIEGO ARQUITECTOS CIA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2019 y 2018
En dólares estadounidenses

25. OTROS GASTOS NO OPERACIONALES

Un resumen es como sigue:

| | Diciembre (Expresado en Dólares) | |
|-------------------------------|-------------------------------------|--------------|
| | <u>2019</u> | <u>2018</u> |
| Otros Gastos no operacionales | 335.137 | 3.337 |
| | <u>335.137</u> | <u>3.337</u> |

26. OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES

Un resumen es como sigue:

| | Diciembre (Expresado en Dólares) | |
|---------------------------------|-------------------------------------|--------------|
| | <u>2019</u> | <u>2018</u> |
| Otros Ingresos no operacionales | 445.637 | 8.895 |
| | <u>445.637</u> | <u>8.895</u> |

- Los ingresos no operacionales conforman principalmente reembolsos por actividades de construcción por USD. 333.244 y por reconocimientos de ingresos USD. 110.500,00.

EDWIN SAMANIEGO ARQUITECTOS CIA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2019 y 2018
En dólares estadounidenses

27. IMPUESTOS DIFERIDOS

Un resumen es como sigue:

| | Diciembre | |
|------------------------------|------------------------|----------------|
| | (Expresado en Dólares) | |
| | <u>2019</u> | <u>2018</u> |
| Ingresos Impuestos Diferidos | - | 11.996 |
| Gastos Impuestos Diferidos | 24.310 | 2.347 |
| | <u>(24.310)</u> | <u>(9.650)</u> |

EDWIN SAMANIEGO ARQUITECTOS CIA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2019 y 2018
En dólares estadounidenses

28. Precios de Transferencia

El Servicios de Rentas Internas, mediante Resolución NAC-DGERCGC15-00000455 del 29 de mayo de 2015 modificó la normativa sobre presentación del Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas (OPRE) y del Informe Integral de Precios de Transferencia.

A partir del año 2014 los sujetos pasivos del Impuesto a la Renta que, no estando exentos de la aplicación del régimen de precios de transferencia conforme a la Ley de Régimen Tributario Interno, dentro de un mismo período fiscal hayan efectuado operaciones con partes relacionadas en un monto acumulado superior a: Tres millones de dólares de los Estados Unidos de América (USD 3.000.000,00) deberán presentar el Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas. Si tal monto es superior a los quince millones de dólares de los Estados Unidos de América (USD 15.000.000,00), dichos sujetos pasivos deberán presentar, adicionalmente al Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas, el Informe Integral de Precios de Transferencia.

Según la normativa vigente la compañía no está obligada a presentar anexos y estudio de precios de transferencia.

LEY DE SIMPLICIDAD Y PROGRESIVIDAD TRIBUTARIA

La Ley de Simplicidad y Progresividad Tributaria entró en vigencia este 2020 en Ecuador, tras su publicación en el Registro Oficial 111 del martes 31 de diciembre del 2019. La nueva Ley plantea cambios como gravar con impuesto a la renta las ganancias que pagan las empresas a sus inversionistas extranjeros y elimina el anticipo del impuesto a la renta. Con la entrada en vigencia de la Ley, hay cambios que se ejecutarán a partir de enero y otros tomarán hasta 180 días para que se ejecuten. Entre los cambios inmediatos están el impuesto a los consumos especiales (ICE) para las cervezas industriales, que se eleva en un 10% desde enero. El incremento de 10% del ICE a los planes de telefonía móvil también se comienza a cobrar desde este mes. Otras reformas tendrán que esperar hasta que el Servicio de Rentas Internas (SRI) emita normativa complementaria. El impuesto al valor agregado (IVA) para las plataformas digitales como Uber, Netflix o Spotify, se cobrarán en julio, pues la Ley da un plazo de 180 días para que se emitan reglamentos. El ICE para fundas plásticas necesita un reglamento que especifique el tamaño y tipos de plásticos que estarán gravados con el impuesto. Actualmente, la Ley solo detalla que se cobrará un ICE progresivo desde USD 0,04 en el 2020 hasta USD 0,10 en el 2023.

EDWIN SAMANIEGO ARQUITECTOS CIA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2019 y 2018
En dólares estadounidenses

Eventos subsecuentes:

Entre el 31 de diciembre del 2019 y la fecha del informe de los auditores independientes, (abril de 2020), no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.
