

Nº CONSTITUCION DE LA COMPAÑIA "PRIMIAL LAS LOJAS

S.A." (PRLASA).

CANTIA: \$ 1'700.000,00.

"En la ciudad de Guayaquil, Capital de la Pro-

vincia del Guayas, República del Ecuador, a los ocho días del

mes de Marzo de mil novecientos setenta y siete, ante mí,

Abogado Cosário Leonidas Condo Chiriboga, Notario quinto

Suplente del Cantón, que actúa por licencia concedida al Ti-

tular doctor Gustavo Falconí Ledesma, comparecieron los se-

ñores don Carlos Ernesto Viteri Carrera, casado, ejecutivo,

por sus propios derechos; los cónyuges señores Licenciado

don Alejandro Castro Benites, agricultor, y doña Zoila Hi-

dalgo Páez de Castro Benites, dedicada a la dirección de su

hogar, por sus propios derechos y por los que representan de

la sociedad conyugal por ellos formada; Licenciado don Ro-

berto Hanzó Salem, soltero, estallante, por sus propios dere-

chos; Abogado Marcelo Andrade Cordero, soltero, por sus pro-

prios derechos; y, Abogado Félix Castro Barcelona, soltero, por

sus propios derechos; mayores de edad, ecuatorianos, capaces

para obligarse y contratar, con domicilio y residencia en es-

ta ciudad, con excepción de los cónyuges Castro-Hidalgo, que

residen en Machala, de paso por esta ciudad, a quienes de ce-

nocer doy fé; y, procediendo con amplia y entera libertad y

bién instruidos de la naturaleza y resultados de esta escri-

tura pública de Constitución de Compañía, para su otorgam en-

to me presentaron la Minuta y documento siguientes:—"S EÑON

NOTARIO:—Sérvese autorizar en el Registro de Inscrip-

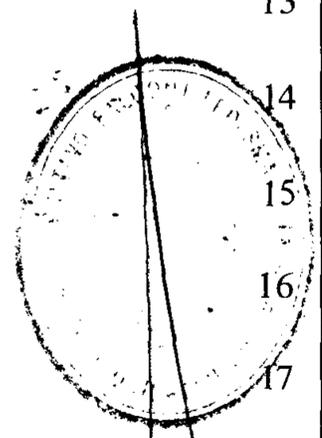
tes Públicas a su cargo, una de constitución de Compañía And-



Dr.

Gustavo Falconí L.

NOTARIO 5º.
Guayaquil



1 nima que celebramos al tener de las siguientes cláusulas:-

2 **P R I M E R A: INTELIVNIENTES:**-Comparecen al otorgamiento
3 de esta escritura los señores: Carlos Ernesto Viteri Carre-
4 ra, Zoila Hidalgo Páez de Castro Benites, Licenciado Rober-
5 to Hanze Salem, Abogado Marcelo Andrade Cordero y, Abogado
6 Félix Castro Barcelona; los dos primeros casados y los de-
7 más solteros, todos mayores de edad, por sus propios dere-
8 chos, ecuatorianos, y domiciliados en la ciudad de Guaya-
9 quil, con excepción de la segunda de las personas nombra-

10 das que tiene su domicilio en la ciudad de Machala.- La
11 señora Zoila Hidalgo Páez de Castro Benites tiene exclu-
12 sión de bienes con su cónyuge el Licenciado Alejandro Cas-
13 tre Benites.- **S E G U N D A: D U L C I F I C A T O S:**-Los referidos

14 comparecientes en la constitución de esta compañía, manifes-
15 tamos por la presente, nuestra voluntad de constituir una
16 Compañía Anónima por la vía simultánea, para cuyo efecto
17 unimos nuestros capitales para emprender en operaciones
18 civiles, a fin de participar en las utilidades que resul-
19 taren de las mismas.- **T E R C E R A:** La Sociedad en forma-

20 ción se registró por las disposiciones de la Ley de Compañías,
21 Código Civil y por los siguientes Estatutos Sociales;-**ES-**
22 **TATUTOS DE LA COMPAÑIA "PRELIAL LAS LOMAS S.A." (PRELASA).**-

23 **A R T I C U L O P R I M E R O:**- Con el nombre de "Pre-
24 dial Las Lomas S.A." (PRELASA), se constituye una Sociedad
25 Anónima Civil, de nacionalidad ecuatoriana, con domicilio
26 principal en la ciudad de Guayaquil, pudiendo abrir sucur-
27 sales o establecimientos en cualquier lugar de la Repú-
28 blica o del extranjero.- **A R T I C U L O S E G U N D O:**-



Dr.

Gustavo Falconi L.
NOTARIO 50.
Guayaquil

1 La ^Compañía tendrá por objeto usar, gozar y disponer de
2 la propiedad aportada e de los bienes que adquiriere para
3 incrementar su capital fijo.- Eventualmente podrá consti-
4 tuir fideicomiso y usufructo con sujeción a las disposi-
5 ciones del Código Civil y lo resuelto por la Junta Gene-
6 ral de Accionistas.- Para cumplir con su objeto la Com-
7 pañía podrá celebrar actos y contratos civiles permitidos
8 por las Leyes en relación con su fin social.- Podrá pro-
9 mover, fundar, constituir e participar en otras sociedades
10 que tengan actividades a fines con el objeto social de
11 ésta; y, aún, fusionarse o transformarse.- A R T I C U -
12 L O T E R C E R O:- La duración de esta sociedad será
13 de cincuenta años contados a partir de la fecha de inscrip-
14 ción de este contrato en el Registro Mercantil.- A R -
15 T I C U L O C U A R T O:- El capital social de la Compa-
16 ñía "Predial Las Lomas S.A." (PREDLASA), será de un mi-
17 llón setecientos treinta mil sucres (\$ 1'730.000,00) re-
18 presentado por mil setecientos treinta acciones, ordina-
19 rias y nominativas, numeradas del cero uno (01) al mil
20 setecientos treinta (1.730), valor nominal de un mil
21 sucres cada una.- Por cada acción se emitirá igualmente
22 un título numerado, pudiendo un mismo título contener
23 varias acciones.- Los títulos estarán firmados por el
24 Gerente y el Presidente de la Compañía.- A R T I C U L O
25 Q U I N T O:- La propiedad de las acciones se prueba y
26 transfiere en la forma prevista en la Ley.- A R T I C U -
27 L O S E X T O:- En caso de pérdida o destrucción del
28 título de una o más acciones, el interesado deberá comu-

1 **nicarlo por escrito al Gerente, solicitando que extienda**
2 **uno nuevo, el que le será otorgado previo el cumplimen-**
3 **to de las formalidades establecidas en la Ley de Compañías.-**

4 **ARTICULO SEPTIMO:- Los accionistas tienen**
5 **limitada su responsabilidad al monto de las acciones por**
6 **ellos suscritas y, sus derechos fundamentales son:- a)**
7 **Participar en los beneficios sociales, debiendo observar**
8 **igualdad de trato entre ellos;- b) Participar en igual**
9 **forma, en la distribución del exvivo social en caso de li-**
10 **quidación; c) Intervenir en las Juntas Generales.-Ca-**
11 **da acción dará derecho a un voto, en relación con su va-**
12 **lor pagado; d) Integrar los órganos de administración**
13 **y fiscalización de la Compañía si fueren legalmente desi-**
14 **nados para el efecto; e) Gozar de preferencia para la**
15 **suscripción de las nuevas acciones, en caso de aumento**
16 **de capital, de conformidad con la Ley; f) Impugnar las**
17 **resoluciones de la Junta General y demás/administrativos**
18 **de conformidad con la Ley**
19 **de la misma/- ARTICULO OCTAVO:- La socie-**

20 **dad se gobierna por medio de la Junta General; y, es ad-**
21 **ministrada por el Gerente y Presidente.- ARTICULO**
22 **NOVENO:- La Junta General, formada por los accio-**
23 **nistas igualmente convocados y reunidos, es el órgano su-**
24 **premo de la sociedad.- En consecuencia, a más de los as-**
25 **untos que son de su competencia, según el artículo dos-**
26 **cientos sesenta y seis de la Ley de Compañías, podrá co-**
27 **nocer de todos los asuntos relacionados a los negocios**
28 **sociales y tomar las decisiones que juzgare convenientes**
para la sociedad.- Igualmente, le corresponde interpretar



Dr.

Gustavo Falconi L.
NOTARIO 50.
Guayaquil

1 los presentes Estatutos conforme a la Ley de la materia
2 y regular los asuntos no previstos en ellos que no impli-
3 quen reforma al contrato social; pues en tal caso, deberán
4 observarse las formalidades legales.- Los accionistas po-
5 drán concurrir a la Junta personalmente o representados
6 por otros accionistas o terceros, mediante poder o simple
7 carta dirigida al Gerente.- ARTICULO DECIMO.-
8 La Junta General de Accionistas se reunirá ordinariamente
9 dentro del primer trimestre del año, previa convocatoria
10 hecha por el Gerente y/o Presidente, a los accionistas y
11 comisarios de la Compañía con ocho días de anticipación
12 por lo menos, en dicho lapso no se contará el día de la pu-
13 blicación de la convocatoria ni el de la celebración de la
14 Junta; para el cómputo del plazo se considerarán hábiles
15 todos los días, la referida convocatoria se realizará en
16 uno de los periódicos de mayor circulación en Guayaquil,
17 con la indicación clara de los asuntos que se tratarán en
18 la Junta, de la dirección, día, fecha y hora de la reu-
19 nión, la cual deberá estar comprendida entre las ocho an-
20 tes meridiano y ocho pasado meridiano, y, en el caso de
21 que en la reunión vaya a tratarse alguno de los asuntos
22 puntualizados en el artículo veinte y cinco de la Ley de
23 Compañías, es necesario que la convocatoria determine
24 explícitamente cual o cuales de ellos se someterán a con-
25 sideración; la dirección de la oficina en que se encuen-
26 tran a disposición de los accionistas los documentos que
27 vayan a ser conocidos por la Junta General y, tratándose
28 de que la Junta se reune para conocer anualmente las cues-

1 tas, el balance, los informes que le presentaren los ad-
2 ministradores o directores y los comisarios acerca de los
3 negocios sociales de la Compañía, dichos documentos de-
4 berán estar a disposición de los accionistas en las ofi-
5 cinas de la Compañía por su conocimiento y estudio por
6 lo menos quince días antes de la fecha de reunión de la
7 Junta que deba conocerles; deberá constar adem's el nom-
8 bre y cargo de la persona que hace la convocatoria.- La
9 Junta General Extraordinaria se reunirá, en cualquier
10 tiempo, previa convocatoria hecha en igual forma.- El
11 Comisario, en caso de urgencia o en los casos estableci-
12 dos por la Ley, también podrá convocar a Junta General.-
13 Los accionistas que representen por lo menos el veinte
14 y cinco por ciento del capital social podrán pedir a los
15 administradores, en cualquier tiempo, que convoquen a Jun-
16 ta General para que conozca los asuntos que indiquen en
17 su petición, pudiendo exigir al administrador una cons-
18 tancia esc ita de la fecha de recepción de su pedido.-
19 No obstante lo establecido, la Junta General también po-
20 drá reunirse de conformidad con lo dispuesto en el Ar-
21 tículo doscientos setenta y tres de la Ley de Compañías.-
22 **ARTICULO DECIMO PRIMERO**.- La Jun-
23 ta General se reunirá en primera convocatoria, con los
24 accionistas que representen por lo menos la mitad del ca-
25 pital social pagado, de no llevarse a cabo la reunión
26 en primera convocatoria, la segunda convocatoria no po-
27 drá demorar más de treinta días de la fecha fijada para
28 la primera reunión y se hará nuevo aviso con arreglo a



Dr.

Gustavo Falconi L.
NOTARIO 50.
Guayaquil

1 a lo establecido en el artículo anterior; cuando hubiere
 2 lugar a tercera
 /convocatoria no podrá demorar más de sesenta días conta-
 3 dos a partir de la fecha fijada por la primera reunión
 4 y se hará mediante nuevo aviso en la forma prevista
 5 en el artículo anterior.- Cuando se trata de segunda
 6 o tercera convocatoria, según el caso, se hará constar
 7 que la Junta se celebrará con el número de accionistas
 8 presentes; ni en segunda ni en tercera convocatoria po-
 9 drá modificarse el objeto de la reunión.- En los casos
 10 de Junta General Ordinaria o Extraordinaria para conocer
 11 los asuntos determinados en el artículo dosientos seten-
 12 ta y cinco de la Ley de Compañías, se estará a lo esta-
 13 blecido en la referida disposición.- Las decisiones de
 14 la Junta General se tomarán por mayoría de votos del ca-
 15 pital pagado concurrente a la reunión, lo dicho sin per-
 16 juicio de lo dispuesto en la Ley cuando exigiere mayorías
 17 superiores para tomar decisiones o constituir válidamen-
 18 te a la Junta General.- **ARTICULO DECIMO**
 19 **SEGUNDO:-** El Gerente y el Presidente serán desig-
 20 nados por la Junta General, por un período de cinco años
 21 pudiendo ser indefinidamente reelegidos.- **ARTICULO**
 22 **DECIMO TERCERO:-** Al Gerente corresponderá
 23 la administración y representación legal, judicial y ex-
 24 trajudicial de la Compañía; estando autorizado para ejer-
 25 cutar y realizar todos los asuntos relacionados con el
 26 giro o tráfico de la misma, pudiendo incluso enajenar y
 27 constituir prendas o hipotecas sobre los bienes sociales
 28 sin necesidad de obtener autorización previa de la Junta

1 **General.- ARTICULO DECIMO CUARTO:-**

2 Al Presidente corresponde sustituir al Gerente, en caso
3 de falta o ausencia de éste con todas las sus atribucio-
4 nes y, en general desempeñar las funciones señaladas en
5 estos Estatutos o que le señalare la Junta General.-

6 **ARTICULO DECIMO QUINTO:-** La dis-
7 tribución de las utilidades se hará anualmente, previa
8 resolución de la Junta General.- Las utilidades se re-
9 partirán entre los accionistas, en proporción al valor
10 pagado de sus acciones.- Será obligatorio separar de los
11 beneficios líquidos una cantidad no menor del diez por
12 ciento, destinados a formar el Fondo de Reserva Legal.-

13 También podrá formarse un fondo de reserva especial si
14 así lo resuelve la Junta General.- **ARTICULO DE-**

15 **CIMO SEXTO:-** En caso de disolución el Geren-
16 te o en su falta el Presidente; y, a falta de éste la
17 persona que designare la Junta General se encargará de
18 la liquidación de la Compañía.- **ARTICULO DE-**

19 **CIMO SEPTIMO:-** En el caso de usufructo de ac-
20 ciones la calidad de accionista reside en el nudo propio-
21 tario; pero el usufructuario tendrá derecho a participar
22 en las ganancias sociales obtenidas durante el periodo de
23 usufructo y a que no repartan dentro del mismo.- El ejer-
24 cicio de los demás derechos de accionista corresponde tam-
25 bién al usufructuario, salvo estipulación en contrario
26 entre los contratantes.- **CUARTA DE LA SECCION**

27 **DEL CAPITAL SOCIAL.-** El capital social está totalmente
28 suscrito de la siguiente forma: señora Zolla Victoria



Dr.

Gustavo Falconi L.
NOTARIO 50.
Guayaquil

1 **Propiedad el ocho de Septiembre de mil novecientos sesenta**
 2 **y cinco.- La vendedora, es decir, la señorita Paéz Espi-**
 3 **nosa lo adquirió por herencia a la señorita Zella Ross Es-**
 4 **pinosa Castro, según aparece del testamento otorgado por**
 5 **la causante ante el Notario de Guayaquil, Gustavo Falconi**
 6 **Ledesma, el quince de Junio de mil novecientos cincuenta**
 7 **y siete, inscrito el diez y siete de Septiembre del mis-**
 8 **mo año, y en el que se indica que por el remanente de**
 9 **sus bienes instituyó como su única heredera a la vende-**
 10 **dora; y además, por la entrega material que le hizo el**
 11 **albacea testamentario, César Paéz Espinosa, según consta**
 12 **de la escritura pública otorgada ante el Notario de Gua-**
 13 **yaquil, doctor Jorge Jara Graul, el ocho de Enero de mil**
 14 **novecientos sesenta, inscrita el trece de los mismos mes**
 15 **y año.- Dos) Otro lote del mencionado solar de aproxi-**
 16 **madamente trescientos veinte y siete metros cuadrados se-**
 17 **tenta y ocho decímetros cuadrados, colindante con el an-**
 18 **terior, lo adquirió por compra a la Compañía Urbanizadora**
 19 **del Salado Sociedad Anónima (Urdesa), conforme consta en**
 20 **la escritura pública otorgada el cuatro de Diciembre de mil**
 21 **novecientos sesenta y nueve, ante el Notario de Guayaquil,**
 22 **doctor Tancredo Bernal Urquén, e inscrita el veinte de**
 23 **Diciembre de mil novecientos sesenta y nueve.- La Compa-**
 24 **ñía vendedora lo adquirió conjuntamente con la totalidad**
 25 **de los terrenos que conforman la ciudadela Urdesa, por**
 26 **adjudicación dictada por el Jefe Provincial Tercero del**
 27 **Guayas, dentro del remate voluntario efectuado a solici-**
 28 **tud de la Honorable Junta de Beneficencia de Guayaquil,**

1 cuyo auto de adjudicación se protocolizó en el Registro
2 del entonces Notario, José Montalván, el dos de Abril de
3 mil novecientos cincuenta y cinco y se inscribió el mis-
4 mo día, mes y año.- La edificación la adquirió la se-
5 ñora Zoila Victoria Hidalgo Páez de Castro Benites, al
6 haberla construido por sí, con dinero propio.- e) Va-
7 lora: Dicho inmueble se aporta a la Compañía, por el va-
8 lor de Un millón setecientos veinte y seis mil sueres,
9 valor con el cual están de acuerdo todos los accionis-
10 tas.- Por lo tanto el valor del inmueble referido y
11 los aportes en numerario hechos por los demás accionis-
12 tas, dan el capital íntegro de la Compañía, este es
13 Un millón setecientos treinta mil sueres (\$ 1'730.000,00),
14 correspondiente al un mil setecientos treinta acciones
15 nominativas y ordinarias de Un mil sueres cada una.-
16 DECLARACIONES: PRIMERA:- La señora Zoila Victoria Hi-
17 dalgo Páez de Castro Benites, declara que está excluida
18 de bienes de su cónyuge el señor Licenciado Alejandro
19 Castro Benites, según consta de la misma escritura pú-
20 blica de compra-venta del solar, objeto de la aporta-
21 ción.- SEGUNDA:- Interviene además, en el otorgamiento
22 de esta escritura, el Licenciado Alejandro Castro Beni-
23 tes con el objeto de ratificar la compra realizada por su
24 cónyuge, Zoila Victoria Hidalgo Páez de Castro Benites,
25 del solar objeto de aportación, realizada mediante las
26 escrituras públicas otorgadas el dos de julio de mil no-
27 vecientos sesenta y cinco y el cuatro de Diciembre de mil
28 novecientos sesenta y nueve, e inscrita el ocho de Sep-



Dr.

Gustavo Falconi L.
NOTARIO 50.
Guayaquil

1 tiempo de mil novecientos sesenta y cinco y el vein-
2 te de Diciembre de mil novecientos sesenta y nueve,
3 respectivamente; debiendo el señor Registrador de la
4 Propiedad tomar nota de la presente ratificación.-
5 Igualmente el licenciado Alejandro Castro Benites
6 autoriza la enajenación del inmueble que maliza por
7 medio de este instrumento, su cónyuge la señora Zoila
8 Victoria Hidalgo Páez de Castro Benites.- Todo lo
9 cual lo hace para mayor abundamiento en Derecho. -
10 T E R C E R A.- La señora Zoila Victoria Hidalgo Páez
11 de Castro Benites, expresa que es decisión y volun-
12 tad suya, la apertación y con ésta, la transferencia
13 del dominio que hace del bien raíz propio, excluido
14 del haber social que tiene con su cónyuge, en favor de
15 "Predial Las Lomas S.A." (Prelasa), es para recibir en
16 subrogación del inmueble las acciones en la antes men-
17 cionada compañía, en la forma estatuida en la Ley
18 Sustantiva Civil, acciones de ésta por igual valor
19 de los transferido, por lo que estas acciones no in-
20 gresan al patrimonio de la sociedad conyugal que tie-
21 ne constituida.- C U A R T A.- La señora Zoila Victo-
22 ria Hidalgo Páez de Castro Benites declara que, trans-
23 fiere la propiedad del inmueble indicado a favor de la
24 Compañía "Predial Las Lomas S.A." (Prelasa), y por
25 tante ésta pasan a ser propietaria absoluta de él y en
26 consecuencia goza de los derechos inherentes a la pro-
27 piedad, debiendo esta escritura ser inscrita en el
28 Registro de la Propiedad, del Cantón Guayaquil. -

1

QUINTA: Los accionistas fundadores declaran que la valoración del inmueble aportado fué realizada por todos los socios, los mismos que se ratificaron en el valor atribuido a él.- **SEXTA:** Los accionistas declaran, que no se reservan premio, corretaje o beneficio alguno, tomando del capital social.- **SEPTIMA:** GASTOS:- Los gastos que se ocasionen por la transferencia de dominio del inmueble aportado, serán de cargo exclusivo de la señora Zoila Victoria Hidalgo Páez de Castro Benites.- **OCTAVA:** Los accionistas declaran que autorizan al Abogado Félix Castro Barcelona, para que realice todos los actos conducentes a la legal formación de esta sociedad, incluyendo la facultad de convocar a la Primera Junta General y extender los títulos de las acciones correspondientes.- **DOCUMENTOS HABILITANTES:**- Acompañamos a la presente, el respectivo certificado del Registrador de la Propiedad, así como el certificado único de no adouder al Municipio, sobre el inmueble objeto de esta sociedad.- Usted, señor Notario, copiará y agregará los documentos adjuntos, así como también las demás cláusulas de estilo para la correcta validez de esta escritura.- (firmado) F. Castro B., Félix Castro Barcelona, Abogado, Registro número cero cero veinte y cinco - Guayaquil".- (Hasta aquí la Minuta).- " SEÑOR JEFE DE RECAUDACIONES DEL MIA-



D.

Gustavo Falconi L.
NOTARIO 50.
Guayaquil

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

YAS.- Ciudad.- Roberto José Hanne Salem, atenta-
mente le solicito que usted se sirva ordenar que
a continuación de la presente se e confiera certi-
ficado que no soy deudor al Fisco.- Para Constitución
de Compañía.- Muy atentamente.- (firmado) Roberto
Hanne Salem.- La Jefatura de Recaudaciones del Gua-
yas.- Certifica: que el señor Hanne Salem Roberto Je-
só, poseedor de las cédulas de identidad número
cero nueve- cero ciento doce mil sei cientos diez,
y tributaria número ciento treinta y tres mil cua-
trocientos sesenta y cuatro, no adeuda impuestos
en esta Jefatura a la fecha.- Guayaquil, días de Fe-
brero de mil novecientos setenta y siete.- (firmado)
Almagre Velásquez C., Jefe de Recaudaciones del Guayas.-
Válida para Constitución de Compañía.- (Hay un sello).-
" SEÑOR JEFE DE RECAUDACIONES DEL GUAYAS .-
Ciudad.- Marcelo Emilio Andrade Cordero, atenta-
mente le solicito que usted se sirva autorizar
que a continuación de la presente se me con-
fiera certificación que no soy deudor al Fisco.-
Para Constitución de Compañía.- Muy atento ante.-
(firmado) Marcelo Andrade Cordero.- La Jefatura
de Recaudaciones del Guayas.- Certifica: que el
señor Andrade Cordero Marcelo E., poseedor de
las cédulas de ciudadanía número cero nueve- ce-
ro ciento treinta y nueve mil doscientos cincuen-
ta y nueve y tributaria número ochenta mil no-
vecientos cuarenta y uno, no adeuda impuestos en

I

esta Jefatura a la fecha.- Guayaquil, diez y
seis de Febrero de mil novecientos setenta y siete.-
(firmado) Almagro Velásquez Cevallos,
Jefe de Recaudaciones del Guayas.- Válido para
constitución de Compañía.- (Hay un sello)".-
"SEÑOR JEFE DE RECAUDACIONES DEL GUAYAS.- Ciudad.-
Félix Augusto Castro Barcelona, atentamente lo solici-
to que usted se sirva ordenar que a continuación
de la presente se me confiera certificado que no soy
deudor al Fisco.- Para Constitución de Compañía.-
Muy atentamente, (firmado) Félix A. Castro B.- LA
JEFATURA DE RECAUDACIONES DEL GUAYAS.- Certifico que
el señor Castro Barcelona Félix Augusto, poseedor de
las cédula de Identidad número cero nueve- cero cua-
tro millones cincuenta y siete mil seiscientos uno y
tributaria número ciento ochenta mil setecientos nueve,
no deuda impuestos en esta Jefatura a la fecha.- Gua-
yaquil, diez de Febrero de mil novecientos setenta y siete.-
(firmado) Almagro Velásquez C., Jefe de Recaudaciones del
Guayas.- Válido para Constitución de Compañía.- (Hay un
sello)".- " BENIGNITO CUENPO DE BOHEAOS DE GUA-
YANIL.- Contribución del uno y medio por mil so-
bre predios urbanos. Decreto Supremo número veinte
y tres de Enero de mil novecientos treinta y
seis.- Decreto Ejecutivo número doscientos treinta
y nueve de Febrero veinte y ocho de mil nove-
cientos cuarenta y nueve.- Propietarios: Castro Zoi-
la Hidalgo de.- Dirección: Urdesa C.- Año : mil



Dr.

Gustavo Falconi L.
NOTARIO 50.
Guayaquil

1 **novecientos setenta y siete.- Codificación: treinta y**
 2 **cinco- Manzana: cuarenta y dos- Solar: tres.- Avalúo: Un mi-**
 3 **llón treinta y seis mil cuatrocientos sucres.- Valor uno**
 4 **y medio por mil: Un mil quinientos cincuenta y cuatro su-**
 5 **crec sesenta centavos.- Total Pagado: Un mil cuatrocientos**
 6 **setenta y siete sucres noventa centavos.- (Firma ile-**
 7 **gible) Tesorero.- Fecha de Pago: Enero veinte y ocho de**
 8 **mil novecientos setenta y siete.- (Hay un sello).- Son**
 9 **copias.- El presente contrato se encuentra exonerado de**
 10 **toda clase de impuestos según Decreto Supremo número se-**
 11 **tecientos treinta y tres, publicado en el Registro Oficial**
 12 **número ochocientos setenta y ocho, de agosto veintinueve**
 13 **de mil novecientos setenta y cinco.- Por tanto, los señores**
 14 **otorgantes se ratificaron en el contenido de la Minuta in-**
 15 **serta; y, habiéndole leído yo, el Notario, esta escritura,**
 16 **en alta voz, de principio a fin, a los otorgantes, éstos**
 17 **la aprobaron y firmaron en unidad de acto y conmigo. Doy**
 18 **fé.- (firmado) Carlos A. Viteri. Cédula de Ciudadanía**
 19 **número cero nueve-cero trescientos cincuenta mil doscien-**
 20 **tos uno.- Cédula Tributaria número cero cuarenta y nue-**
 21 **ve mil trescientos trece.- (firmado) Zoila H. de Castro**
 22 **B., Cédula de Ciudadanía número cero siete-cero cero ce-**
 23 **ro tres mil quinientos ochenta y nueve.- Cédula Tributa-**
 24 **ria número trescientos noventa y dos mil cuatrocientos**
 25 **veinte y seis.- (firmado) A. Castro B., Cédula de Ciu-**
 26 **dadanía número cero siete-cero cero quinientos cincuenta**
 27 **y dos mil ciento noventa y tres.- Cédula Tributaria nú-**
 28 **mero doscientos catorce mil novecientos sesenta y cuatro.-**

1 (firmado) R. Hanze S., Cédula de Ciudadanía número cero
2 nueve-cero ciento doce mil seiscientos diez.- Cédula Tri-
3 butaria número cero diez y siete mil novecientos diez.-
4 (firmado) M. Andrade C., Cédula de Ciudadanía número ce-
5 ro ueve-cero ciento treinta y nueve mil doscientos cin-
6 cuenta y nueve.- Cédula Tributaria número ~~ese~~ ochenta
7 mil novecientos cuarenta y uno.- (firmado) F. Castro B.,
8 Cédula de Ciudadanía número cero nueve-cero cuatro millo-
9 nes cincuenta y siete mil seiscientos uno.- Cédula Tri-
10 butaria número ciento ocho mil seiscientos nueve.- (fir-
11 mado) Cesáreo L. Condo, Ab. Cesáreo L. Condo Chiriboga,
12 Notario Quinto Suplente de Guayaquil".- "BANCO DE GUA-
13 YAQUIL.- Guayaquil-Ecuador.- Certificamos que en esta
14 Institución Bancaria está depositada en una Cuenta Es-
15 pecial de Integración de Capital para la firma Predial
16 Las Lomas S.A. (PRELASA), que se está constituyendo por
17 la vía simultánea, la suma de Cuatro mil sucres (\$...
18 4.000,00) que corresponde a parcial de su Capital y que
19 corresponde a parcial de su Capital y que ha sido consig-
20 nada por sus siguientes socios:- Carlos Viteri Carrera:
21 Un mil sucres;- Félix Castro Barcelona: Un mil sucres;-
22 Marcelo Andrade Cordero: Un mil sucres; Roberto Hanze
23 Salem: Un mil sucres.- Suman: Cuatro mil sucres.- Guaya-
24 quil, tres de Marzo de mil novecientos setenta y siete.-
25 Banco de Guayaquil, (firmado) Carlos E. Jalón., Carlos
26 E. Jalón D., Gerente".- "MINISTERIO DE FINANZAS.-
27 Jefatura de Recaudaciones del Guayas.- Certificado de no
28 Adendar al Fisco y haber Declarado Impuestos.- Datos de



Dr.

Gustavo Falconi L.
NOTARIO 5o.
Guayaquil

1 **Identificación del Solicitante.- Apellidos: Paterno:**
 2 **Viteri- Materno: Carrera.- Nombres: Carlos Alberto.-**
 3 **Cédulas: Identidad: cero nueve-cero trescientos cincuen-**
 4 **ta mil doscientos u o.- Tributaria número cero cuarenta**
 5 **y nueve mil trescientos trece.- Nacionalidad: Ecuatoriana.-**
 6 **Domicilio: Guayaquil.- Las Monjas seiscientos doce-A.-**
 7 **Motivo de la solicitud: Constitución de Compañía.- Fir-**
 8 **ma del solicitante: (firma ilegible). Fecha de Presen-**
 9 **tación: veinte y cinco de febrero de mil novecientos se-**
 10 **tenta y siete.- La Jefatura de Provincial de Recaudacio-**
 11 **nes del Guayas, Certifica: que el solicitante no adeuda**
 12 **a la fecha cantidad alguna en lo que se refiere a impues-**
 13 **tos fiscales en esta Provincia.- B (firmado) Raúl A. Nieto-**
 14 **te, Raúl A. Nieto Bravo, Jefe de Recaudaciones del Gua-**
 15 **yas, Encarado.- Válido para Constitución de Compañía.-**
 16 **(Hay un sello).- "MINISTERIO DE FINANZAS.- Jefatura**
 17 **de Recaudaciones de El Oro.- Certificado de no adeudar**
 18 **al Fisco y haber Declarado Impuestos.- Datos de identi-**
 19 **ficación del Solicitante.- Apies Apellidos: Paterno:**
 20 **Hidalgo- Materno: Paez.- Nombres: Zoila Victoria.- Cé-**
 21 **dulas: Identidad: cero siete-cero cero cero tres mil**
 22 **quinientos ochenta y nueve.- Tributaria número trescien-**
 23 **tos noventa y dos mil cuatrocientos veinte y seis.- Nacio-**
 24 **nalidad: Ecuatoriana.- Domicilio: Ciudad: El Cambio.-S/N.-**
 25 **Motivo de la solicitud: Constitución de Compañía.- Firma**
 26 **del solicitante: (firmado) Zoila V. de Castro B.- Fecha**
 27 **de Presentación: veinte y ocho de febrero de mil novecien-**
 28 **tos setenta y siete.- La Jefatura Provincial de Recauda-**

1 ciones de El Oro.- Certifica: Que el solicitante no
2 adeuda a la fecha cantidad alguna en lo que se refiere a
3 impuestos fiscales en esta Provincia.- (firma ilegible)
4 Jefe de Recaudaciones.- (Hay un sello).- "El Registrador
5 de la Propiedad del Cantón, Certifica: que Examinados
6 los registros de esta oficina según sus índices desde el
7 dos de Febrero de mil novecientos sesenta y dos, hasta es-
8 ta fecha no aparece que Zoila Victoria Hidalgo de Castro,
9 haya enajenado el solar número tres de la manzana cuaren-
10 ta y dos, ubicado en la Avenida Principal, de la Ciuda-
11 dela Ordesa, de esta ciudad, ni que esté sujeto a embargo.
12 prohibición de judicial de enajenar o gravar ni afectado
13 con gravámen alguno. Adquirió por compra a Emma Esther
14 Pérez Espinoza, según escritura pública extendida el dos
15 de Julio de mil novecientos sesenta y cinco, ante el Nota-
16 rio doctor Jorge Jara Grau, inscrita el ocho de Setiembre
17 del mismo año.- Los linderos y dimensiones son: Norte,
18 solar número cuatro, con cuarenta metros; Sur: solar nú-
19 mero dos, con cuarenta metros; Este, Avenida Principal,
20 con diez y ocho metros y por el Oeste, solar número doce,
21 con diez y ocho metros, lo cual da una superficie de se-
22 cientos veinte metros cuadrados. Guayaquil, dos de Fe-
23 brero de mil novecientos setenta y siete.- (firmado)
24 J. Santiago Castillo Barredo, Doctor José Santiago Cas-
25 tillo Barredo, Registrador de la Propiedad del Cantón
26 Guayaquil.- (Hay un sello).- "El Registrador de la
27 Propiedad del Cantón, certifica que: Examinados los re-
28 gistros de esta oficina según sus índices desde el dos de



D.

Gustavo Falconi L.

NOTARIO 50.
Guayaquil

1 **Febrero de mil novecientos sesenta y dos, hasta esta fe-**
2 **cha no aparece que Zoila Hidalgo de Castro Benites, haya**
3 **enajenado el solar signado con el número doce-A de la an-**
4 **zona cuarenta y dos, ubicado en la Ciudadela Urdesa, de**
5 **esta ciudad; ni que es ó sujeto a embargo, prohibición**
6 **de judicial de enajenar o gravar ni afectado con gravámen**
7 **ninguno. Adquirió por compra a la compañía Urbanizadora**
8 **del Solado S.A., según escritura pública extendida el**
9 **cuatro de Diciembre de mil novecientos sesenta y nueve,**
10 **ante el Notario doctor Tancredo Bernal Uriguen, inscrita**
11 **el veinte de los mismos. Los linderos y medidas son: Nor-**
12 **te, solar número once, con diez y ocho metros veinte y**
13 **cuatro centímetros; Sur, solar número trece con diez y**
14 **ocho metros diez y ocho centímetros; Este, solar número**
15 **tres, de propiedad de la misma compradora, con diez y ocho**
16 **metros y por el Oeste, solar número doce, con diez y ocho**
17 **metros lineales, lo cual dá una área de trescientos vein-**
18 **te y siete metros cuadrados setenta y ocho decímetros cua-**
19 **drados.- Guayaquil, dos de Febrero de mil novecientos se-**
20 **tenta y siete.- (firmado) J. Santiago Castillo Barredo,**
21 **Doctor José Santiago Castillo Barredo, Registrador de la**
22 **Propiedad del Cantón Guayaquil.- (Hay un sello)". - -**
23 **"MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL.- Dirección Financiera.- Gua-**
24 **yaquil, cuatro de Marzo de mil novecientos setenta y sie-**
25 **te.- El Jefe de la Dirección Financiera Municipal.- Cer-**
26 **tifica: que la venta que hace Zoila Hidalgo de Castro a**
27 **favor de Cía. Pr. del. Las Lomas S.A. (P.L.S.A.) de un in-**
28 **mueble de su propiedad ubicado en Urdesa no está gravada**

1 con el impuesto a las utilidades en la compraventa de ca-
2 sas y terrenos por ser Aporte de Compañía.- El presente
3 certificado se otorga de acuerdo a lo dispuesto en el
4 Artículo trescientos noventa y uno de la Ley de Régimen
5 Municipal vigente.- (firmado) Bolívar Viteri, El Jefe
6 de la Dirección Financiera.- "MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL.-
7 Departamento de Rentas.- Código: treinta y cinco-cuaren-
8 ta y dos-cero tres.- Bol: treinta mil setecientos noven-
9 ta y cinco.- Certifico: que la propiedad de Zoila Hidal-
10 go de Castro situada en la calle Urdesa C de la Parroquia
11 urbana de esta ciudad, se encuentra al día en el pago de
12 sus Impuestos Municipales por el presente año.- Avalúo
13 Comercial: Un millón setecientos veinte y tres mil tres-
14 cientos sucres.- Avalúo Catastral: Un millón treinta y
15 seis mil cuatrocientos sucres.- Guayaquil, Marzo primero
16 de mil novecientos setenta y siete.- (Firma ilegible)
17 Jefe de Rentas.- (Hay un sello).- "Municipalidad de
18 Guayaquil.- Departamento Financiero-Sección Rentas.-AL-
19 CABALAS.- Certificado número cero cero ochocientos diez y
20 ocho.- El infrascrito, Jefe de la Sección Rentas, cer-
21 tifica:- que el señor Zoila Hidalgo de Castro ha pagado
22 en la Caja de la Tesorería Municipal del Cantón, por con-
23 cepto del impuesto de Alcabalas la suma de Diez y siete
24 mil doscientos setenta y tres sucres, según aviso número
25 cincuenta y cuatrecientos del Notario señor Ab. Condo que a con-
26 tinuación detallo:- Vendedor: X Zoila Hidalgo de Castro.-
27 Comprador: Predial Las lomas S.A.- Concepto: Aporte de
28 Inmueble.- Parroquia: Tarquí del Cantón Guayaquil.- Valor



Dr.

Gustavo Falconi L.
NOTARIO 50.
Guayaquil

1 de la venta: Un millón setecientos veinte y siete mil
2 trescientos sucres.- IMPORTE: Fijos para los primeros
3 Un millón setecientos veinte y siete mil trescientos su-
4 cros.- Diez y siete mil doscientos setenta y tres.- Su-
5 man: Diez y siete mil doscientos setenta y tres sucres.-
6 Total: Diez y siete mil doscientos setenta y tres sucres.-
7 Guayaquil, nueve de Marzo de mil novecientos setenta y
8 siete.- (firma ilegible).- (Hay un sello).- "Repúbli-
9 ca del Ecuador.- JUNTA DE DEFENSA NACIONAL.- Número cua-
10 tro mil novecientos noventa y cuatro Cinco.- Impuesto pa-
11 ra la Defensa Nacional sobre Alcabalas.- Guayaquil, nue-
12 ve de Marzo de mil novecientos setenta y siete.- Recibí
13 de Zoila Hidalgo de Castro la cantidad de Dos mil cuatro-
14 cientos sesenta y siete sucres por el Impuesto a la Defen-
15 sa Nacional sobre Alcabalas, que le corresponden en la
16 venta que hace a Predial Las Lomas S.A. consistente en
17 Predio.- Valor de la Venta: Un millón setecientos vein-
18 te y siete mil trescientos sucres.- Valor sobre el que
19 se paga el Impuesto según aviso número cincuenta y cuatro.
20 del Notario doctor Condo (Notario Quinto Suplente).- Me-
21 dio por ciento para Defensa Nacional: Dos mil cuatrecien-
22 tos sesenta y siete sucres sesenta centavos.- (firma ile-
23 gible) R Jefe Prov. Recaudación Junta de Defensa Nacio-
24 nal.- (Hay un sello).- "N. CONSEJO PROVINCIAL DEL GUA-
25 YAS.- Impuesto adicional de Alcabalas.- Número cuarenta
26 y un mil doscientos cincuenta y seis.- Tesorería del H.
27 Consejo Provincial del Guayas.- He recibido de Zoila Hi-
28 dalgo de Castro la suma de Cuatro mil novecientos treinta

I

1 **y cinco sueres quince centaves .- Por concepto del Im-**
2 **puesto del uno por ciento adicional a la Alcabala creado**
3 **por Decreto Legislativo de veinte y dos de Octubre de**
4 **mil novecientos cincuenta y dos, para construcción y**
5 **amoblamiento de Escuelas, por transferencia de Dominio.**
6 **del Predio Aporte de Inmuble constit. de Cía. paga dos**
7 **séptimos sobre el uno por ciento de Alcabala.- Edific.**
8 **y solar número cero tres de la manzana cuarenta y dos,**
9 **ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Guayaquil con**
10 **una area de Un mil cuarenta y siete metros cuadrados**
11 **setenta decímetros cuadrados. Cód. treinta y cinco-cua-**
12 **renta y dos-cero tres.- Rel: treinta mil setecientos no-**
13 **venta y cinco.- Situado en Ciudadela Urdesa (Las Lomas)**
14 **Por: Un millón setecientos veinte y siete mil trescientos**
15 **sueres, que hace a favor de Predial Las Lomas S.A.-**
16 **Guayaquil, a catorce de Marzo de mil novecientos seten-**
17 **ta y siete.- H. Consejo Provincial del Guayas, (firmado)**
18 **Ilegible, por Econ. Walter Muzzio Rávila, Tesorero.-**
19 **(Hay un sello).- "EMPRESA MUNICIPAL DE AGUA POTABLE DE**
20 **GUAYAQUIL.- División de Cajas- Impuesto Adicional al**
21 **de Alcabalas.- Número doce mil e setecientos treinta y**
22 **nove.- Recibí de Zoila Hidalgo de C. la cantidad de**
23 **Cuatro mil novecientos treinta y cinco sueres quince cen-**
24 **tavos, por impuesto del uno por ciento adicional al de**
25 **Alcabalas para la nueva provisión de agua potable de Qui-**
26 **to y Guayaquil, (Decreto Legislativo de Octubre veinte**
27 **y nueve de mil novecientos cuarenta) en la venta que ha-**
28 **ce a Predial Las Lomas del predio ubicado en la parroquia**



D.

Gustavo Falconi L.

NOTARIO 50.
Guayaquil

1 Tarquí de este Cantón, consistente en predio, El valor
2 de esta transmisión de dominio es de Un millón setecien-
3 tes veinte y siete mil trescientos sueres, según aviso
4 del Notario señor Gustavo Falconi L.- Guayaquil, Marzo
5 quince de mil novecientos setenta y siete.- Recau-
6 dade por (firma ilegible). - (Hay un sello)".-
7 "JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL.- Alcabalas.-
8 Infrascrito, Tesorero de la Junta de Beneficencia de
9 Guayaquil, Certifica: Que la señora Zoila Hidalgo
10 de Castro, ha abonado en esta Tesorería la suma de
11 Cuatro mil novecientos treinta y cinco sueres quince
12 centaves según aviso del Notario señor doctor Cesárie
13 Condo Chiriboga según detalle siguientes:- Vendedor:
14 Zoila Hidalgo de Castro.- Comprador: Predial Las Lo-
15 mas. S.A.- Concepto: Predio.- Calle: Urdesa- Parró-
16 quia Tarquí del Cantón Guayaquil.- Valor de la venta:
17 Un millón setecientos veinte y siete mil trescientos
18 sueres.- Impuesto uno por ciento Adicional de Alcaba-
19 las:-Cuatro mil novecientos treinta y cinco sueres quince
20 ce centaves.- Referencia nuestro recibo de Caja núme-
21 ro treinta y cuatro mil trescientos once.- Guayaquil,
22 nueve de Marzo de mil novecientos setenta y siete .-
23 Junta de Beneficencia de Guayaquil, (firmado) Gustavo
24 Illingworth B., Gustavo Illingworth Baquerizo, Tesore-
25 re.- (Hay un sello)".- "MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL.-
26 Departamento Financiero, Sección Rentas.- Número quí-
27 nientos ochenta y tres.- Tasa por Servicios Técnicos
28 y Administrativos.- Especie Valorada: Doscientos tres

1 **sucres cuarenta centavos.- Emitido por (firma ilegible)**
2 **Jefe de Fiscalizadores.- Tesorero Municipal.- Solici-**
3 **tud y Certificación.- Nombre del Solicitante: Zoila**
4 **Victoria Hidalgo de Castro Benites.- Nacionalidad Ecua-**
5 **toriana.- Cédula Trib. ciento setenta y cuatro mil**
6 **seiscientos cincuenta y ocho.- Cédula Ciudadanía número**
7 **cero nueve-cero cuatrocientos cinco mil setecientos se-**
8 **setenta.- Motivo de la Solicitud: Certificado de Avalúo**
9 **del inmueble cuyo código es treinta y cinco-cuarenta**
10 **y dos- cero tres,-y en Urdesa.- Para constitución de**
11 **el y Aporte a Compañía.- Guayaquil, dos de Febrero**
12 **de mil novecientos setenta y siete.- (firmado) Zoila**
13 **H. Hidalgo.- Departamento de Catastro y Avalúos: El**
14 **suscribe Director del Departamento de Catastro y Avalúos.**
15 **Certifica: Que revisada la tarjeta del: Código: trein-**
16 **ta y cinco-cero cuarenta y dos-cero tres.- Rol: treinta**
17 **mil setecientos noventa y cinco.- Parroquia: Tarquí.-**
18 **Propietario: Zoila Hidalgo de Castro.- Clasificación:**
19 **A.- Tiene los siguientes Avalúos:- Avalúo del edifi-**
20 **cio: Un millón doscientos catorce mil trescientos e-**
21 **cho sucres sesenta centavos.- Avalúo del Solar: Qui-**
22 **nientos trece mil sucres.- Avalúo Comercial: Un mi-**
23 **llón setecientos veinte y siete mil trescientos**
24 **ocho sucres sesenta centavos.- Avalúo Catastral: Un**
25 **millón treinta y seis mil trescientos ochenta y cinco su-**
26 **cras.- Avalúo Imponible: Un millón treinta y seis mil**
27 **trescientos ochenta y cinco sucres.- Cont. Semestral:**
28 **Cuatro mil ochocientos noventa y cinco sucres.- Vigencia:**



Dr.

Gustavo Falconi L.
NOTARIO 5o.
Guayaquil

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

segundo semestre del año mil novecientos setenta y tres.-

Muy atentamente, Por Guayaquil Independiente, Dios, Pa-

tria y Libertad (firmado) J.A. Santander M., Ing, Jaime

Santander M., Director del Depto. de Catastros y Avalúos.-

Atentado por (firmado) G. Ayala, Vendedor.- (Hay un se-

llo).- Enmudo: Eventualmente Gerente-se-obstante-aporta-

superficie-aporta-es-por-Señor Jefe de Recaudaciones-con-

praventa-Trib.-millón.-Ttdoto-V-re-la-m-P-de-s-s-s-z-y-

cre-s-de-E-aplei-de-de-X-K-t-p-y.-Entlns: órganos-de con-

formidad con la Ley-lugar a tercera.-

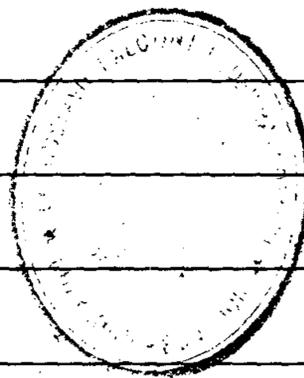
Es fiel copia; en fé de ello confiere esta TERCERA

COPIA CERTIFICADA que sello y firmo en Guayaquil, a los

quince días del mes de Marzo de mil novecientos setenta

y siete.-

[Handwritten signature]



Certifico:- Que en cumplimiento de la Resolución Nº 6656, expedida el

6 de Abril de 1.977 por el Intendente de Compañías Encargado, hoy he

inscrito esta escritura pública de fojas 7.973 a 8.002, número 1.651

del Registro Mercantil; y, anotada bajo el número 10.850 del Reperto-

rio.- Guayaquil, Abril quince de mil novecientos setenta y siete.-El Re

1 gistrador Mercantil.-

[Handwritten signature]

ABOGADO HECTOR MIGUEL ALVARO ANDRADE
Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil

2

3

4

Certifico: - Que con fecha de hoy, he archivado una copia auténtica de esta escritura pública, en cumplimiento de lo dispuesto en el Decreto 733, dicta

5

6

do el 22 de Agosto de 1.975 por el señor Presidente de la República, publi-

7

cado en el Registro Oficial número 878 del 29 de Agosto de 1.975.- Guaya-

8

quil, Abril quince de mil novecientos setenta y siete.- El Registrador Mer

9

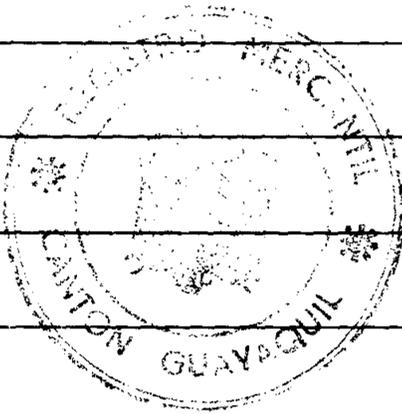
cantil.-

[Handwritten signature]

ABOGADO HECTOR MIGUEL ALVARO ANDRADE
Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil

10

11



12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

1 - ficio:- Que con fecha de hoy, he archivado una copia auténtica de esta escri-
 2 tura pública, en cumplimiento de lo dispuesto en el Decreto 733, dictado -
 3 el 22 de Agosto de 1.975 por el señor Presidente de la República, publica-
 4 do, en el Registro Oficial número 878 del 29 de Agosto de 1.975.- Guayaquil,
 5 Abril quince de mil novecientos setenta y siete.- El Registrador Mercantil.

[Handwritten signature]

6 **ADOLFO MORALES ALVARO RIVERA**
 7 Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil



11 **REGISTRO MERCANTIL DEL**
 12 **CANTON GUAYAQUIL**
 13 VALOR PAGADO POR ESTA INSCRIPCION
Mil novecientos treinta y ocho 80/100

15 De conformidad con la Resolución N°-6556 del Intendente de Com-
 16 pñías, he inscrito este aporte de fojas 21899 a 21914 número
 17 2228 del Registro de Propiedad y anotado bajo el número 4461
 18 del Reventorio, archivándose los certificados de Registro y sus
 19 antecedentes. Guayaquil, Abril veintiséis de mil novecientos setenta y
 20 siete.- El Registrador de la Propiedad.

23 De todo nota de la Transferencia de dominio que contiene esta
 24 escritura a foja 7428 del Registro de Propiedad de mil novecien-
 25 tas sesenta y cinco, y 30000 del mismo Registro de mil novecien-
 26 tos sesenta y nueve, el martes de las inscripciones respectivas -
 27 Guayaquil, Abril veintiséis de mil novecientos setenta y siete
 28 El Registrador de la Propiedad.

I

1 segundo semestre del año mil novecientos setenta y tres.

2 Muy atentamente, Por Guayaquil Independiente, Dios, Pa-

3 tria y Libertad (firmado) J.A. Santander M., Ing, Jaime

4 Santander M., Director del Depto. de Catastros y Avalúos.

5 Atentido por (firmado) G. Ayala, Empleado.- (Hay un se-

6 llo).- Enmddos Eventualmente-Gerente-se-obstante-aporta-

7 superficie-aporta-es-por-Señor Jefe de Recaudaciones-com-

8 pravente-Trib.-millón.-Ttdo:c-V-re-la-m-P-de-s-s-s-E-y-

9 cre-s-de-E-aplei-de-de-X-K-t-p-y.-Entlms;órganos-de con-

10 formidad con la Ley-lugar a tercera.-

11

12

13

14

15

16 Es fiel copia; en fé de ello confiero esta PRIMERA

17 COPIA CERTIFICADA que sello y firmo en Guayaquil, a los

18 quince días del mes de Marzo de mil novecientos setenta

19 y siete.-

20

21

22

23 En cumplimiento de la Resolución N° 6656, expedida el 6 de Abril de

24 1.977 por el Intendente de Compañías Encargado, he inscrito esta es-

25 critura pública de fojas 7.973 a 8.002, número 1.651 del Registro -

26 Mercantil; y, anotada bajo el número 10.850 del Repertorio.- Guaya-

27 quil, Abril quince de mil novecientos setenta y siete.- El Registra-

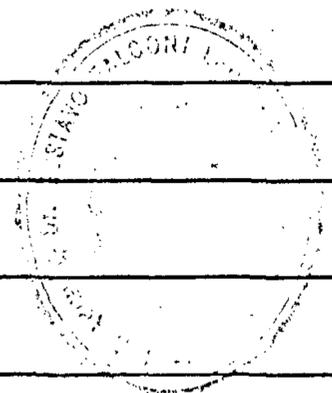
28 dor Mercantil.-



Dr.

Esteban Falconi L.

NOTARIO 50.
Guayaquil



[Handwritten signature]

11

Se tomo nota de Ratificación que contiene esta escritura a fojas 7429 del Registro de Propiedad de mil novecientos sesenta i cinco , i , 30004 del mismo Registro de mil novecientos sesenta i cuatro, al margen de las inscripciones respectivas.-Guayaquil, Abril veintiseis de mil novecientos setenta i siete.-El Registrador de la Propiedad.-

[Faint handwritten signature and notes]

[Faint rectangular stamp]
Mil e doscientos 80/100 pesos

CERTIFICADO: Que en el Diario "EXPRESO" en su edición correspondiente al día Viernes veintinueve de Abril de mil novecientos setenta y siete - (AÑO 4 N° 1.375) se ha publicado el extracto de la escritura pública - de Constitución de la compañía anónima denominada " PREDIAL LAS LOMAS S. A. (PRELASA)", con la razón de su aprobación.- Guayaquil, Mayo 2 de de 1.977.-



[Handwritten signature]
Abg. José María Páez Betalza
SECRETARIO