

**SOLICITUD DE ACCESO Y DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD**

Guayaquil Sunday 09 December 2012

**CASTRO HIDALGO ZOILA VICTORIA**, en mi calidad de Representante Legal de la compañía PREDIAL LAS LOMAS SA (PRELASA), con Expediente Número 8975 y RUC 0990312028001 solicito se me otorgue la clave de acceso para ingresar al portal web de la Superintendencia de Compañías ([www.supercias.gob.ec](http://www.supercias.gob.ec)) y presentar periódicamente la información financiera y societaria de mi representada mediante el sistema y los procesos que se han dispuesto para el efecto, de acuerdo a las siguientes condiciones:

a) La compañía se compromete a cumplir las disposiciones establecidas en el Reglamento para la actualización de la información general, y el registro y obtención de claves de acceso en línea al portal web institucional, de las sociedades sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías, expedido mediante Resolución No. SC.SG.DRS.G.12.014 del 25 de septiembre del 2012.

b) La compañía debe utilizar los mecanismos electrónicos habilitados en el portal web de la Superintendencia de Compañías para la transmisión de su información financiera y societaria.

c) La compañía asume la responsabilidad total sobre la veracidad, exactitud, consistencia e integridad de la información financiera y societaria que trasmite a través del sistema informático provisto por la Superintendencia de Compañías para este fin.

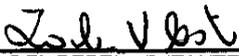
d) El representante legal de la compañía es el responsable del uso de la clave de acceso otorgada y como tal asume todas las responsabilidades legales que de su uso se deriven.

e) La compañía se compromete a conservar los soportes físicos de la información presentada, así como el comprobante de presentación de información generado por el sistema de la Superintendencia de Compañías.

f) La Superintendencia de Compañías se reserva el derecho a negar, restringir o condicionar el acceso al portal web institucional y los programas informáticos que en este se incluya, de forma total o parcial, a su entera discreción, así como a modificar los servicios y contenidos del mismo, en cualquier momento y sin necesidad de previo aviso.

Autorizo a la Superintendencia de Compañías a efectuar las averiguaciones pertinentes para comprobar la autenticidad de la información que se presente a través del sistema y mediante el acceso otorgado; y, acepto que en caso de que la información transmitida no cumpla con los requisitos exigidos, la Superintendencia de Compañías aplique las sanciones previstas en la ley.

Atentamente,

  
FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

Nombre: CASTRO HIDALGO ZOILA VICTORIA  
Identificación 0700749302



NOTA El presente formulario no se aceptará con enmendaduras o tachones

Guayaquil, a 9 de junio del 2012

Srta. Ab.

**ZOILA VICTORIA CASTRO HIDALGO**

Ciudad.-

De mis consideraciones:

Me es grato comunicarle que la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas de la compañía PREDIAL LAS LOMAS S.A. (PRELASA) celebrada el día de hoy resolvió elegirla en el cargo de GERENTE de la compañía por un periodo de cinco años, una vez que la anterior Gerente, Srta., Mercedes Victoria Hidalgo Pérez ha presentado la renuncia irrevocable a dicho cargo.

El cargo para el que ha sido electa implica la administración y representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía, estando autorizada para efectuar y realizar individualmente todos los asuntos relacionados con el giro de la misma, pudiendo incluso enajenar y constituir prenda o hipoteca sobre los bienes sociales de la compañía sin necesidad de obtener autorización previa de la Junta General de Accionistas., con las pertinentes limitaciones estatutarias. Tendrá además las atribuciones señaladas en el artículo 13 del Estatuto Social, contenido en la Escritura Pública de Constitución de la Compañía, la misma que fue autorizada por el Notario Público Quinto del Cantón Guayaquil, Dr. Gustavo Falconi Ledesma el 8 de marzo de 1977 e inscrita en el Registro Mercantil el 15 de abril del mismo año.

Atentamente.

**PATRICIA ENRIQUETA CASTRO HIDALGO**

Presidenta

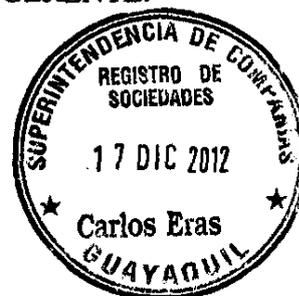
0707049294

ACEPTO LA DESIGNACION PARA EL CARGO DE GERENTE.

Guayaquil, a 9 de Junio del 2012

Zoila V. Castro

0700749302



# Registro Mercantil de Guayaquil

NUMERO DE REPERTORIO:63.447  
FECHA DE REPERTORIO:26/nov/2012  
HORA DE REPERTORIO:10:14

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil (E) ha inscrito lo siguiente:

1.- Con fecha veintiseis de Noviembre del dos mil doce queda inscrito el presente Nombramiento de Gerente, de la Compañía **PREDIAL LAS LOMAS S.A. PRELASA**, a favor de **ZOILA VICTORIA CASTRO HIDALGO**, de fojas 137.747 a 137.748, Registro Mercantil número 21.519.

ORDEN: 63447



  
AB. GUSTAVO AMADOR DELGADO  
REGISTRADOR MERCANTIL  
DEL CANTON GUAYAQUIL (E)

Guayaquil, 27 de Noviembre de 2012

\$6.50

REVISADO POR: 





## REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

**NUMERO RUC:** 0990312028001

**RAZON SOCIAL:** PREDIAL LAS LOMAS S.A. PRELASA

**NOMBRE COMERCIAL:**

**CLASE DE CONTRIBUYENTE:** OTROS

**REP. LEGAL / AGENTE DE RETENCION:** HIDALGO PAEZ MERCEDES VICTORIA

**CONTADOR:** CASSINELLI SANTOS FREDDY ANTONIO

**FEC. INICIO ACTIVIDADES.:** 15/04/1977

**FEC. CONSTITUCION:** 15/04/1977

**FEC. INSCRIPCION:** 31/10/1981

**FEC. ACTUALIZACION:** 03/08/2007

**ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:**

ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

**DIRECCION PRINCIPAL:**

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: URDESA Calle: AV. LAS LOMAS Número: 405 Intersección: CALLE CUARTA - CALLE QUINTA Referencia ubicación: A TRES CUADRAS DE LA IGLESIA LA REDONDA Teléfono Trabajo: 042385634 Email: zcallecastro9@yahoo.com

**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS**

- ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- ANEXO TRANSACCIONAL
- DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

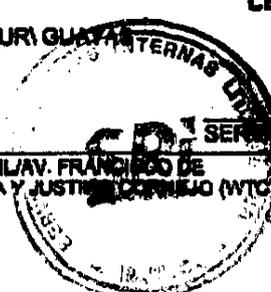
**# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:** del 001 al 001

**ABIERTOS:** 1

**CERRADOS:** 0

**JURISDICCION:** REGIONAL LITORAL SURI GUAYAS

*Mercedes Lissette Moreno Salazar*  
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE



*[Signature]*  
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: JLM8231006

Lugar de emisión:

GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO DE ORELLANA Y JUSTINIANO CARRERA (WTC)

Fecha y hora: 03/08/2007 08:08:12

Jessica Lissette Moreno Salazar  
SECRETARIA DEL R.U.C.



## REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NUMERO RUC: 0990312028001

RAZON SOCIAL: PREDIAL LAS LOMAS S.A. PRELASA

**ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:**

No. ESTABLECIMIENTO: 001 ESTADO: ABIERTO MATRIZ FEC. INICIO ACT.: 15/04/1977  
NOMBRE COMERCIAL:

**ACTIVIDADES ECONOMICAS:**

ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES  
ACTIVIDADES DE ADMINISTRACION DE BIENES INMUEBLES

**DIRECCION ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: URDESA Calle: AV. LAS LOMAS  
Número: 405 Intersección: CALLE CUARTA - CALLE QUINTA Telefono Trabajo: 042345934 Email:  
zallecastro@yahoo.com

*Mercades Hernandez Ibar*  
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE



Usuario: JLM8231998 Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV FRANCISCO ORELLANA Y JUSTINO CO (WTC) Fecha y hora: 03/09/2007 08:06:12



Jessica Eiras - Moreno Salazar  
REGISTRADA EN CALO,  
Servicio de Rentas Internas  
LITORAL SRI