

Guayaquil, Abril 7 del 2.003

Señores

Accionistas de Predial Las Lomas S.A. - PRELASA

Ciudad.-

De mis consideraciones:

Cumpliendo con lo que dispone la Ley de Compañías y en calidad de Comisario de ésta, he procedido a examinar los Estados Financieros y anexos correspondientes al Ejercicio Económico del 2.002.

El examen se efectuó de acuerdo a las disposiciones de las resoluciones de la Superintendencia de Compañías; la empresa no ha tenido movimientos en dicho ejercicio económico, se han cumplido normas legales estatutarias y reglamentarias así como las resoluciones de Juntas Generales de Accionistas; el Libro de Actas es llevado adecuadamente.

Los libros contables se llevan de conformidad a lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías y los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados, además existe un buen control interno.

Baso lo anteriormente expuesto a los referidos Estados Financieros, que presentan razonablemente la situación real de la empresa al 31 de Diciembre del 2.002.

Atentamente,



Ing.Com. Luis Vizcete Santos
Comisario



RECIBIDO
7 DE ABRIL 2003