

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO**  
**DIRECCION GENERAL DE RENTAS**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

**DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA Y PRESENTACION DE BALANCES**  
**FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES**  
**EJERCICIO FISCAL 1997** 6 **No. A00023658**

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
01	0990312028001	02	EXPEDIENTE	897577	03	RAZON SOCIAL	COMPAÑIA PREDIAL LAS LOMAS S.A.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
04	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAS	07	COD. CANTON	390	08	CIUDAD	GUAYAS																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
09	CALLE Vélez y Chimborazo			10	NUMERO	11	TELEF.	385-9312	12	FAX																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
13	ACTIVIDAD ECONOMICA Arriendos			14	COD. ACTIVIDAD ECON.	83.10	15	TIPO CONTRIBUYENTE	388																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL Mercedes Hidalgo Pérez			17	CED. DE IDENTIFICACION O PASAPORTE	0900308966																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
18	20	DIRECCION	-	21	ADMINISTRACION	-	22	PRODUCCION	-	23	OTROS	-	24	ANEXOS EXTERNOS	-	25	RENTAS	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
101	Caja, bancos	101	-	102	Inversiones financieras temporales	102	-	103	Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	-	104	(-) Provisión cuentas incobrables	104	-	105	Otras cuentas por cobrar	105	-	106	Inventario de materia prima	106	-	107	Inventario de productos en proceso	107	-	108	Inventario de suministros y materiales	108	-	109	Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109	-	110	Academias en tránsito	110	-	111	Depósitos, herramientas y accesorios	111	-	112	Depósitos anticipados	112	12.251	113	Otros activos corrientes	113	-	114	<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	114	12.251																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
<b>ACTIVO FIJO</b>																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
151	Terrenos, edificios e instalaciones	151	87'111.800	152	Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	-	153	Vehículos	153	-	154	Otros activos fijos	154	-	155	(-) Depreciación acumulada	155	(14'571.620)	156	<b>TOTAL ACTIVO FIJO</b>	156	72'540.180																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
161	Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	-	162	Gastos de organización y constitución	162	-	163	Gastos de investigación exploración y otros	163	-	164	Aportaciones en asociaciones	164	-	165	Otros activos no corrientes	165	-	166	Amortización acumulada	166	-	167	<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	167	-	168	<b>TOTAL DEL ACTIVO (114 + 156 + 167)</b>	168	72'552.431																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
<b>PASIVO CORRIENTE</b>																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
201	Cuentas por pagar	201	-	202	Documentos por pagar	202	-	203	Provisiones sociales por pagar	203	-	204	Obligaciones: IESS e impuestos	204	-	205	Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-	206	Otros pasivos corrientes	206	-	207	<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	207	209																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
<b>PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)</b>																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
211	Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-	212	Préstamos de accionistas o casa matriz	212	6'388.980	213	Obligaciones emitidas	213	-	214	Otros pasivos a largo plazo	214	-	215	<b>TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</b>	215	6'388.980	216	<b>TOTAL DEL PASIVO (209 + 215)</b>	216	220																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
<b>PATRIMONIO NETO</b>																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
301	Capital suscrito y/o asignado	301	9'000.000	302	(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	-	303	Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-	304	Reservas	304	5.818	305	Reserva por revalorización del patrimonio	305	50'719.107	306	Reexpresión monetaria	306	11'568.562	307	Otros superávits	307	-	308	Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	-	309	Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	(5'130.036)	310	<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	310	66'163.451	311	<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>	311	72'552.431																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
<b>D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO</b>																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
701	1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	725.524	702	80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	-	703	Valor anticipo ((701 ó 702) -771)	703	725.524																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
<b>E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO</b>																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
591	(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	591	-	592	(-) Reinversiones y leyes de fomento	592	-	593	<b>UTILIDAD GRAVABLE (584-585+589)</b>	593	590	594	<b>IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)</b>	594	591	595	Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	595	592																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
<b>RENTAS Y PAGOS</b>																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
704	RENTAS FINANCIERAS	704	-	705	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	705	-	706	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	706	18 AGO-1997	707	<b>IMPUESTO UNICO</b>	707	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
<b>DETALLE DE COMPENSACIONES</b>																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
IMP. 730	-	EJER. IMP. 731	-	No. TRAM. 732	-	FECH. ING. 733	-	739	-	739	-	740	-	740	-	741	-	741	-	742	-	742	-	743	-	743	-	744	-	744	-	745	-	745	-	746	-	746	-	747	-	747	-	748	-	748	-	749	-	749	-	750	-	750	-	751	-	751	-	752	-	752	-	753	-	753	-	754	-	754	-	755	-	755	-	756	-	756	-	757	-	757	-	758	-	758	-	759	-	759	-	760	-	760	-	761	-	761	-	762	-	762	-	763	-	763	-	764	-	764	-	765	-	765	-	766	-	766	-	767	-	767	-	768	-	768	-	769	-	769	-	770	-	770	-	771	-	771	-	772	-	772	-	773	-	773	-	774	-	774	-	775	-	775	-	776	-	776	-	777	-	777	-	778	-	778	-	779	-	779	-	780	-	780	-	781	-	781	-	782	-	782	-	783	-	783	-	784	-	784	-	785	-	785	-	786	-	786	-	787	-	787	-	788	-	788	-	789	-	789	-	790	-	790	-	791	-	791	-	792	-	792	-	793	-	793	-	794	-	794	-	795	-	795	-	796	-	796	-	797	-	797	-	798	-	798	-	799	-	799	-	800	-	800	-	801	-	801	-	802	-	802	-	803	-	803	-	804	-	804	-	805	-	805	-	806	-	806	-	807	-	807	-	808	-	808	-	809	-	809	-	810	-	810	-	811	-	811	-	812	-	812	-	813	-	813	-	814	-	814	-	815	-	815	-	816	-	816	-	817	-	817	-	818	-	818	-	819	-	819	-	820	-	820	-	821	-	821	-	822	-	822	-	823	-	823	-	824	-	824	-	825	-	825	-	826	-	826	-	827	-	827	-	828	-	828	-	829	-	829	-	830	-	830	-	831	-	831	-	832	-	832	-	833	-	833	-	834	-	834	-	835	-	835	-	836	-	836	-	837	-	837	-	838	-	838	-	839	-	839	-	840	-	840	-	841	-	841	-	842	-	842	-	843	-	843	-	844	-	844	-	845	-	845	-	846	-	846	-	847	-	847	-	848	-	848	-	849	-	849	-	850	-	850	-	851	-	851	-	852	-	852	-	853	-	853	-	854	-	854	-	855	-	855	-	856	-	856	-	857	-	857	-	858	-	858	-	859	-	859	-	860	-	860	-	861	-	861	-	862	-	862	-	863	-	863	-	864	-	864	-	865	-	865	-	866	-	866	-	867	-	867	-	868	-	868	-	869	-	869	-	870	-	870	-	871	-	871	-	872	-	872	-	873	-	873	-	874	-	874	-	875	-	875	-	876	-	876	-	877	-	877	-	878	-	878	-	879	-	879	-	880	-	880	-	881	-	881	-	882	-	882	-	883	-	883	-	884	-	884	-	885	-	885	-	886	-	886	-	887	-	887	-	888	-	888	-	889	-	889	-	890	-	890	-	891	-	891	-	892	-	892	-	893	-	893	-	894	-	894	-	895	-	895	-	896	-	896	-	897	-	897	-	898	-	898	-	899	-	899	-	900	-	900	-	901	-	901	-	902	-	902	-	903	-	903	-	904	-	904	-	905	-	905	-	906	-	906	-	907	-	907	-	908	-	908	-	909	-	909	-	910	-	910	-	911	-	911	-	912	-	912	-	913	-	913	-	914	-	914	-	915	-	915	-	916	-	916	-	917	-	917	-	918	-	918	-	919	-	919	-	920	-	920	-	921	-	921	-	922	-	922	-	923	-	923	-	924	-	924	-	925	-	925	-	926	-	926	-	927	-	927	-	928	-	928	-	929	-	929	-	930	-	930	-	931	-	931	-	932	-	932	-	933	-	933	-	934	-	934	-	935	-	935	-	936	-	936	-	937	-	937	-	938	-	938	-	939	-	939	-	940	-	940	-	941	-	941	-	942	-	942	-	943	-	943	-	944	-	944	-	945	-	945	-	946	-	946	-	947	-	947	-	948	-	948	-	949	-	949	-	950	-	950	-	951	-	951	-	952	-	952	-	953	-	953	-	954	-	954	-	955	-	955	-	956	-	956	-	957	-	957	-	958	-	958	-	959	-	959	-	960	-	960	-	961	-	961	-	962	-	962	-	963	-	963	-	964	-	964	-	965	-	965	-	966	-	966	-	967	-	967	-	968	-	968	-	969	-	969	-	970	-	970	-	971	-	971	-	972	-	972	-	973	-	973	-	974	-	974	-	975	-	975	-	976	-	976	-	977	-	977	-	978	-	978	-	979	-	979	-	980	-	980	-	981	-	981	-	982	-	982	-	983	-	983	-	984	-	984	-	985	-	985	-	986	-	986	-	987	-	987	-	988	-	988	-	989	-	989	-	990	-	990	-	991	-	991	-	992	-	992	-	993	-	993	-	994	-	994	-	995	-	995	-	996	-	996	-	997	-	997	-	998	-	998	-	999	-	999	-	1000	-	1000	-