

**REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

8975-77
AÑO: 1979

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

| | | | | | |
|--|------------------------|---------------------------------|-----------|--|----------------------------------|
| Denominación de la compañía según sus estatutos: CIA. PREDIAL LAS LOMAS S.A. | | | SIGLAS | 079312028001 Registro Único de Contribuyentes No. | Nº. EXPEDIENTE 8975-77 |
| PRINCIPAL | Ciudad Guil. | Calle y No. Velez 234 | Teléfono: | Casilla | Cable |
| SUCURSAL(ES) | | | | | |

Período del balance:
De: I de ENERO de 1979; Al 31 de Febrero de 1979

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

(Que se hallan actualmente en ejercicio)

| 1.- ADMINISTRADORES: | NOMBRES | C. O. PASAPORTE | NACIONALIDAD |
|-----------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|--------------------|
| Presidente: | | | |
| Vicepresidente: | | | |
| Gerente (s) | MARIA EUGENIA CASTRO de CASTRO | <input checked="" type="checkbox"/> | Ecuatoriana |
| Directores o vocales principales: | | | |
| Directores o vocales suplentes: | | | |
| 2.- COMISARIOS: | | | |
| Principal | | | |
| Suplente | | | |
| 3.- COMITE DE VIGILANCIA | | | |

Maria Eugenia de Castro

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) **MARIA EUGENIA-CASTRO de CASTRO** Nacionalidad **Ecuatoriana**
 Cargo (s) **Gerente**
 Fecha del nombramiento _____ Período _____

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:
 Nombre (s) _____ Nacionalidad _____
 Cargo (s) o designación (es) _____ Carnet de domiciliación No. _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Pablo Alarcón **Ecuatoriana** Denominación de la persona jurídica: _____
 Nombres y apellidos (persona natural) Nacionalidad Dirección: _____

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

La compañía está amparada por:
 LEY DE FOMENTO: Industrial: ; Agropecuario ; Turístico ; Otra Clasificación: _____
 ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha: _____
 AFILIACION A LA CAMARA DE: _____ No. _____

Recibido hoy día _____ de _____ de 19 _____
 de la _____ con _____ anexos constantes en _____
 fojas útiles.- CERTIFICO.

EL SECRETARIO.

[Handwritten Signature]

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

| ACTIVO | | | CORRIENTE HASTA UN AÑO | NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO | TOTALES | |
|--|----------------------|--------------------|---------------------------|-------------------------------|--------------|-------|
| 10.00 DISPONIBLE: | | | | | 190.300,44 | 10.00 |
| 10.01 Caja y bancos | | | 190.300,44 | | | |
| 12.00 INVERSIONES | | | | | | 12.00 |
| 12.01 Acciones | | | | | | |
| 12.02 Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otras | | | | | | |
| 12.03 Cuentas en participación | | | | | | |
| 12.04 Acciones propias readquiridas | | | | | | |
| 14.00 DEUDORES | | | | | 386.968,60 | 14.00 |
| 14.01 Cuentas por cobrar | | | 386.968,60 | | | |
| 14.02 Obligaciones por cobrar | | | | | | |
| 14.03 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados | | | | | | |
| 14.04 Préstamos y anticipos a directores | | | | | | |
| 14.05 Préstamos y anticipos a accionistas o socios | | | | | | |
| 14.06 Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas | | | | | | |
| 14.07 MENOS: provisión para incobrables | | | | | | |
| 16.00 INVENTARIOS | | | | | | 16.00 |
| 16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén | | | | | | |
| 16.02 Productos en proceso | | | | | | |
| 16.03 Materias primas | | | | | | |
| 16.04 Suministros y materiales | | | | | | |
| 16.05 Repuestos y accesorios | | | | | | |
| 16.06 Importaciones en tránsito | | | | | | |
| 16.07 MENOS: provisiones | | | | | | |
| 18.00 GASTOS ANTICIPADOS | | | | | | 18.00 |
| 18.01 Intereses | | | | | | |
| 18.02 Seguros, impuestos y otros | | | | | | |
| 19.00 OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle) | | | | | | 19.00 |
| A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE | | | | | 577.269,04 | |
| 20.00 FIJO NO DEPRECIABLE | | | | | | 20.00 |
| 20.01 Terrenos | | | | | | |
| 20.02 Maquinarias y equipos en montaje | | | | | | |
| 20.03 Proyectos y construcciones en curso | | | | | | |
| 20.04 Otros no depreciables | | | | | | |
| 22.00 FIJO DEPRECIABLE | Valor de adquisición | Deprec. acumulada | | | 1.134.400,00 | 22.00 |
| 22.01 Edificios | 1.726.000,- | 591.600,- | | | | |
| 22.02 Instalaciones | | | | | | |
| 22.03 Maquinarias y equipos | | | | | | |
| 22.04 Muebles y enseres | | | | | | |
| 22.05 Vehículos | | | | | | |
| 22.06 Otros (adjuntar detalle) | | | | | | |
| 24.00 INTANGIBLES | Valor de adquisición | Amortiz. acumulada | | | | 24.00 |
| 24.01 Patentes y marcas | | | | | | |
| 24.02 Otros | | | | | | |
| 26.00 CARGOS DIFERIDOS | Valor inicial | Amortiz. acumulada | | | | 26.00 |
| 26.01 Gastos de constitución | | | | | | |
| 26.02 Gastos de investigación y exploración | | | | | | |
| 26.03 Otros | | | | | | |
| 28.00 REVALORIZACIONES | Valor de reavalúo | Deprec. acumulada | | | | 28.00 |
| 28.01 Terrenos | | | | | | |
| 28.02 Edificios | | | | | | |
| 28.03 Maquinarias | | | | | | |
| 28.04 Otros (adjuntar detalle) | | | | | | |
| 30.00 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle) | | | | | | |
| B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE | | | | | | |
| TOTAL DEL ACTIVO (A+B) | | | | | 1.711.669,04 | |

| PASIVO | | CORRIENTE HASTA UN AÑO | NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO | TOTALES | 11.00 |
|--------|--|------------------------|----------------------------|--------------|-------|
| 11.00 | ACREEDORES | | | | |
| 11.01 | Proveedores en el país | | | | |
| 11.02 | Proveedores en el exterior | | | | |
| 11.03 | Bancos privados en el país | | | | |
| 11.04 | Bancos privados en el exterior | | | | |
| 11.05 | Otras instituciones financieras privadas | | | | |
| 11.06 | Instituciones de crédito público | | | | |
| 11.07 | Gastos por pagar | | | | |
| 11.08 | Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.) | | | | |
| 11.09 | Anticipos de clientes | | | | |
| 11.10 | Dividendos a accionistas o socios | | | | |
| 13.00 | DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas | | | | 13.00 |
| 15.00 | PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS | | | | 15.00 |
| 17.00 | INGRESOS ANTICIPADOS | | | | 17.00 |
| 19.00 | UTILIDADES DIFERIDAS | | | | 19.00 |
| 21.00 | DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION | | | | 21.00 |
| 23.00 | APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS | | | | 23.00 |
| 25.00 | OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ | | | | 25.00 |
| 26.00 | OTROS PASIVOS (adjuntar detalle) | | | | 26.00 |
| | TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE | | | | |
| | PATRIMONIO NETO | | | | |
| 27.00 | CAPITAL SOCIAL | | | | 27.00 |
| 27.01 | Acciones o aportaciones de compañías nacionales | | 1°726.000,00 | 1°726.000,00 | |
| 27.02 | Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras | | | | |
| | RESERVAS | | | | 29.00 |
| 29.01 | Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.) | | | | |
| 29.02 | Reserva estatutaria | | | | |
| 29.03 | Reserva facultativa | | | | |
| 31.00 | CAPITAL SUPERAVIT | | | | 31.00 |
| 31.01 | Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos | | | | |
| 31.02 | Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos | | | | |
| 31.03 | Donaciones | | | | |
| 33.00 | RESULTADOS | | | | 33.00 |
| 33.01 | Utilidades acumuladas en ejercicios anteriores | | | (14.330,96) | |
| 33.02 | MENOS: Pérdidas en ejercicios anteriores 1978 | | 12.022,20 | | |
| 33.03 | Utilidades del ejercicio | | | | |
| 33.04 | MENOS: Pérdidas del ejercicio 1979 | | 2.308,76 | | |
| | TOTAL PATRIMONIO NETO | | | | |
| | TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO | | | 1°711.669,04 | |
| | TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN | | | | |

| DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley de Cías.) | | Resuelta por la junta general de accionistas o socios de: | |
|--|--|---|--|
| A.- UTILIDADES | | | |
| 10.10 | De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance) | | |
| 10.20 | Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance) | | |
| | SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20) | | |
| B.- DISTRIBUCION | | | |
| 20.01 | 15 o/o para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo) | | |
| 20.02 | Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores | | |
| 20.03 | Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías.) | | |
| 20.04 | Reservas estatutarias | | |
| 20.05 | Reservas facultativas | | |
| 20.06 | Asignaciones especiales | | |
| 20.07 | Reserva para readquisición de acciones propias | | |
| 20.08 | Para dividendos a los accionistas en el país | | |
| 20.09 | Para dividendos a los accionistas en el exterior | | |
| 20.10 | Impuesto a la renta | | |
| 20.11 | Utilidades no distribuidas | | |
| | TOTAL | | |

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1 de ENERO al 31 de DECEMBRE de 1979

| CONCEPTOS | | |
|-----------|---|------------|
| 1000 | INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS | 422.700,00 |
| 1010 | EN EL PAIS | 422.700,00 |
| 1012 | AL EXTRANJERO | |
| 2000 | MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas) | |
| 2010 | Inventario inicial | |
| 2011 | Compras | |
| 2012 | Inventario final (menos) | |
| 3000 | MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida) | |
| 3010 | Materias primas utilizadas | |
| 3020 | Mano de obra directa | |
| 3030 | Gastos de fabricación | |
| 3031 | Suministros y materiales | |
| 3032 | Mano de obra indirecta | |
| 3033 | Depreciación de activos fijos | |
| 3034 | Agua, luz, teléfono | |
| 3035 | Seguros | |
| 3036 | Combustibles y lubricantes | |
| 3037 | Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación | |
| 3038 | Mantenimiento y reparaciones | |
| 3039 | Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle) | |
| 3040 | Inventario inicial de productos en proceso | |
| 3041 | Inventario final de productos en proceso (menos) | |
| 3050 | Inventario inicial de artículos terminados | |
| 3051 | Inventario final de artículos terminados (menos) | |
| 3060 | Otros costos de venta | |
| | UTILIDAD BRUTA | 422.700,00 |
| 4000 | GASTOS DE VENTAS | |
| 4010 | Sueldos y jornales (no incluidos en costos) | |
| 4011 | Comisiones a empleados y particulares | |
| 4012 | Publicidad y propaganda | |
| 4013 | Otros | |
| 5000 | GASTOS ADMINISTRATIVOS | 425.008,76 |
| 5010 | Sueldos y jornales (no incluidos en costos) | |
| 5011 | Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15 o/o para trabajadores) | |
| 5012 | Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos) | |
| 5013 | Otras depreciaciones (no registradas en costos) | 295.800,00 |
| 5014 | Amortización de intangibles y diferidos | |
| 5015 | Impuestos (excepto a la renta y adicionales) | 30.688,76 |
| 5016 | Contribución a la Superintendencia de Compañías | |
| 5017 | Otros | 98.520,00 |
| | UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION | (2.308,76) |
| 6000 | OTROS INGRESOS | |
| 6010 | Intereses devengados | |
| 6011 | Otros ingresos no operacionales | |
| 7000 | OTROS GASTOS | |
| 7010 | Intereses pagados | |
| 7011 | Otros gastos financieros | |
| 7012 | Otros gastos no especificados | |
| | UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (pérdida) | (2.308,76) |

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

Maria Eugenia de Pardo
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR
Reg. No.

Hemos revisado el Balance General, el estado de la cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y fecha: