

102 89746

**INFORME A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
DE LA COMPAÑÍA**

QUALITY SERVICE S. A. QUALISA

POR EL EJERCICIO ECONÓMICO DEL 2007

PANORAMA ECONÓMICO

Durante el año 2007, la economía ecuatoriana registró una tasa de crecimiento anual del 1.9%, produciéndose una significativa desaceleración con relación al año anterior, ya que este parámetro estuvo en 3.9%; mientras que la proyección de crecimiento del PIB para el 2008 alcanza un valor estimado del 3.0%. Sin embargo, estas proyecciones están cuestionadas, dada la ingerencia del gobierno en las cifras que genera el Banco Central. Fuentes independientes estiman que en el mejor de los casos el crecimiento será igual que en el 2007. Esto se debe a un cúmulo de factores políticos y económicos que vienen incidiendo en la economía del País; entre los principales factores se podrían resumir la disminución de la inversión, tanto pública como privada; y la disminución de la confianza empresarial. La inversión petrolera en manos estatales no se ha mantenido en los niveles esperados. Políticamente, el Ecuador continúa sin un panorama claro al mantenerse el gobierno en campañas electorales por la Asamblea Constituyente y por el referéndum previsto para el 2008, sin que se dedique a gobernar y actuar por el bienestar del País.

Sin embargo de lo señalado, los sectores más destacados en el 2007 constituyen la intermediación financiera (9%), fabricación de otros productos minerales no metálicos (8.7%), fabricación de maquinaria y equipo (7.5%). El sector agrícola registró un crecimiento similar al del 2007, del orden del 4.1%

El índice inflacionario comienza a manifestar una tendencia al alza muy preocupante para una economía dolarizada, pasando de 2.9% en el 2006 al 3.3% al cierre del 2007. La proyección para el 2008, según estimaciones del Banco Central, la ubica en un rango entre el 9% al 12%.



A continuación se resumen los principales indicadores macro económicos de la economía nacional y sus variaciones en los últimos años:

PRINCIPALES INDICADORES ECONÓMICOS

	2007*	2006	2005	2004
PIB (en mill. de USD)	42,189	41,402	36,489	32,636
Variación %	1.9	13.5	11.8	14.0
Reserva Monetaria Internacional	3,521	2,023	2,147	1,437
Variación %	74.0	-5.8	49.4	23.9
Exportaciones FOB	13,852	12,728	10,468	7,753
Variación %	8.8	21.6	35.0	24.6
Exportaciones Petroleras	8,279	7,545	5,870	4,234
Importaciones FOB	12,591	11,266	9,698	7,308
Depósitos Bancarios	11,783	9,942	8,506	6,377
Deuda Pública Total	13,845	13,493	14,537	14,551
Inversión Extranjera Directa	178	271	493	1,160
Inflación (fin de año)	3.3	2.9	3.1	2.0
Desempleo Total (fin de año)	8.55	10.13	9.30	9.88
Subempleo Total (promedio)	47.38	47.55	47.34	42.65

* Información provisional, sujeta a verificaciones.

Fuente: BCE

PERSPECTIVAS ECONÓMICAS PARA EL PRÓXIMO EJERCICIO

1. Crecimiento de PIB: Se estima para el 2008 un crecimiento de entre el 2.3% al 3.65%, sostenido básicamente por inversión pública y privada; y por el incremento de la producción y exportación petrolera.
2. Inflación: Se proyecta que los niveles de inflación estarán entre el rango del 9% y el 12%. La inflación externa e interna afectará significativamente en el 2008.
3. Inversión extranjera directa: Este parámetro continua deteriorándose, por la caída en la confianza empresarial.



EL SECTOR FLORICULTOR

En general para el sector exportador y florícola en particular, la situación continua siendo muy complicada, ya que si bien por un lado se registró una leve mejoría en los precios internacionales, por otro, la inflación al productor se ha disparado por el incremento en costos de mano de obra, fertilizantes y agroquímicos. A estos factores, se debe agregar que debido al incremento del precio del petróleo, el costo al consumidor final se ha incrementado significativamente, por el incremento en el costo del flete.

La revalorización del Euro constituyó un paliativo adicional ante el incremento de costos, por lo que más exportadores de flores están dirigiendo sus productos hacia la Comunidad Económica Europea, incrementando por consiguiente la oferta de flores en ese mercado, con el consiguiente efecto de una mayor oferta en ese mercado.

EXPORTACIONES POR TIPO DE FLOR

PERIODO: ENERO - DICIEMBRE

FLOR	2007	%	2006	2005	2007	%	2006	2005
Kilos	Precios FOB - miles de USD							
Rosa	55,895	-19%	69,404	93,870	303,470	-2%	308,739	288,233
Otros	13,020	-31%	18,959	17,245	48,593	-14%	56,707	62,371
Gypsophila	7,509	-10%	8,352	9,941	37,787	-7%	40,735	41,543
Clavel	693	-13%	792	727	3,785	-2%	3,855	3,256
Crisantemo	420	-14%	487	376	1,220	-11%	1,376	1,163
Lirios	768	98%	387	n.d.	4,262	54%	2,760	n.d.
TOTAL:	78,305	-20%	98,381	122,159	399,117	-4%	414,172	396,566

FUENTE: BCE



Exportaciones de Rosa						
por país de destino						
Año 2007						
						2006
PAÍS	KILOS	%	USD/FOB	%	USD/KG	% Part
EE.UU.	32,221	60.9%	161,006	54.7%	5.00	61.8%
RUSIA	7,729	14.6%	50,687	17.2%	6.56	15.9%
HOLANDA	4,305	8.1%	29,939	10.2%	6.95	7.7%
ESPAÑA	1,698	3.2%	10,876	3.7%	6.41	2.5%
CANADÁ	1,198	2.3%	8,427	2.9%	7.03	2.3%
SUIZA	885	1.7%	8,073	2.7%	9.12	1.5%
FRANCIA	527	1.0%	7,458	2.5%	14.15	1.1%
ALEMANIA	933	1.8%	5,154	1.8%	5.52	2.0%
ITALIA	689	1.3%	4,608	1.6%	6.69	1.1%
CHILE	516	1.0%	3,149	1.1%	6.10	0.8%
UCRANIA	257	0.5%	1,730	0.6%	6.73	0.3%
JAPÓN	218	0.4%	1,306	0.4%	5.99	0.3%
ZONA FRANCA ECU	162	0.3%	625	0.2%	3.86	0.2%
ARGENTINA	326	0.6%	1,271	0.4%	3.90	0.2%
OTROS	1,234	2.3%	117	0.0%	0.09	2.2%
TOTAL:	52,898	100.0%	294,426	100.0%	5.57	100.0%

Fuente: BCE

ASUNTOS OPERACIONALES, PRODUCCIÓN Y DE COMERCIALIZACIÓN DE LA EMPRESA

En este año se continuó con el proceso de actualización de la oferta de variedades de rosa con el afán de mantener a la empresa en una situación de competitividad en el mercado, a pesar de los importantes recursos económicos que este proceso demanda.

La incorporación de la producción en la Finca 3 y los mejoramientos en los sistemas productivos contribuyeron para que la producción de rosas exportadas se incremente en un 15%, entre el 2006 y el 2007, alcanzando la cifra de 31'189M tallos exportados.

La certificación medioambiental con MPS, se mantuvo en la calificación "A", durante todo el año. También, se obtuvo la re-certificación MPS-GAP, lo que ayudará en la comercialización de nuestra flor, especialmente en el mercado



europeo. Las exigencias de esta certificación requirieron también realizar varios tipos de inversiones para mejorar la calidad del agua y emisiones de efluentes, procesos internos de producción, y los controles de uso de fertilizantes y productos químicos.

La comercialización constituye un factor sólido a favor del futuro de la empresa. Se ha cumplido a cabalidad con el contrato de compraventa por la totalidad de la producción de la compañía, lo que dada la situación del mercado internacional, denota mucha seriedad de la contraparte.

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES

Se debe destacar que, como producto de la migración de ecuatorianos fuera de las fronteras, y de manera especial, de campesinos, que constituyen la mayor parte de la fuerza laboral requerida para esta actividad, se ha notado una mayor dificultad en cubrir a tiempo las ausencias de mano de obra. Este problema se ha venido agravando continuamente durante los últimos años.

Se puede apreciar una evolución por género en el personal que labora en la empresa; en años anteriores, el personal masculino representaba hasta el 80% del total de trabajadores, mientras que al cierre del 2007, existe una virtual paridad entre trabajadores masculinos y femeninos.

Se debe además indicar que, en cumplimiento con la Resolución N°. 04.Q.IJ.001, de la Superintendencia de Compañías, publicada en el R.O. N°. 289, del 10 de marzo del 2004, por un lado, esta compañía tiene suscrito un contrato de provisión obligatoria de rosas con la compañía Florist Centre, empresa que a su vez se ha comprometido a cancelar a los obtentores de las variedades vegetales, los valores correspondientes por regalías por las licencias de exportación; por otro lado, también se pagó oportunamente las licencias por uso de software a los respectivos propietarios.

En tal virtud, me permito informar que Quality Service S.A. QUALISA no ha tenido durante el ejercicio 2007, ninguna queja, petición o demanda legal de ninguna índole con relación al incumplimiento por parte de mi representada, a las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor.



ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN FINANCIERA

En el Anexo No. 1, se resume el Balance General al 31 de diciembre del 2007, y su comparativo con las cifras del ejercicio del año anterior:

Los Activos Corrientes, en el ejercicio en análisis, cierran con el valor de USD \$2'140M, lo que representa un disminución del (12%) con este mismo valor al año anterior. A pesar de los importantes esfuerzos realizados para recuperar del SRI los valores de IVA pagados, USD \$127M, el valor de esta cuenta continua elevado, registrando en el 2007 la cifra de USD \$719M. Se deberá reforzar las gestiones para recuperar el IVA de ejercicios anteriores, ya que de los últimos años sí se ha obtenido una buena recuperación.

Los Activos No Corrientes, registran un valor de USD \$6'139M, correspondiendo una disminución con relación al año anterior del (4%); en donde su variación se debe, a un incremento importante de los cargos por Depreciación y Amortización, cifra que se incrementa con relación al ejercicio anterior en USD \$1'231M.

Los Activos Totales ascienden a la suma de USD \$8'279M en el 2007, registrándose una disminución del (6%) con relación al año inmediato anterior, en que se alcanzó la cifra de USD \$8'797M.

Los Pasivos Corrientes reflejan también una disminución del orden del (16%), alcanzando a la suma de USD \$1'255M, producto de la reducción de obligaciones tanto comerciales como con los Accionistas.

El Pasivo a Largo Plazo registra la suma de USD \$3'273M registrándose una reducción del orden del (12%) con los accionistas de la compañía, dinero con el que se financió las inversiones en activos de producción de la nueva finca. El plazo para este pago es concluye el año 2016, con dividendos anuales.

Por lo anteriormente expuesto, los Pasivos Totales registran una disminución del (13%), ya que pasaron de USD \$5'139M, en el ejercicio anterior, a la suma de USD \$4'528M, en el ejercicio en estudio.

El Patrimonio de la compañía registra un incremento del 2%, pasando de USD \$3'658M, a la cifra de USD \$3'750M, como producto del aumento del Capital Social correspondiente a los resultados del año anterior, y debido a los resultados obtenidos durante el presente ejercicio.

Cabe enfatizar que se encuentra escriturado y por lo tanto concluido el proceso de aumento del capital social de la compañía, como consecuencia de la reinversión de las utilidades del ejercicio anterior.



En el Anexo No. 2, se presenta un cuadro resumido de los Estados de Resultados al 31 de diciembre del 2007, comparado con cifras similares del ejercicio correspondiente al año anterior:

Las Ventas Netas alcanzan la cifra de USD \$7'064M, generando una variación positiva del 19%, con relación al año anterior. Las razones para este incremento son, por un lado la mayor producción de rosas para la exportación, y por otro, el mejor precio promedio de las exportaciones alcanzado durante el año, producto de la actualización de variedades, la buena aceptación de las mismas en el mercado internacional.

El Costo de Ventas o en nuestro caso el Costo de Producción, registra una cifra de USD \$6'358M, registrándose de esta manera, un incremento del 17% con relación a esta cifra en el año anterior. Lamentablemente, los logros alcanzados en la comercialización de las flores se vieron neutralizados en buena manera por los incrementos en costos, especialmente, materiales e insumos, en mano de obra.

Los Gastos de Administración y Ventas registran un incremento, pasando de USD \$213M a USD \$307M, básicamente originados en la contratación de nuevo personal requerido para la finca 3.

Por el lado de los Ingresos No Operativos, en el año 2007 no se generaron ingresos en niveles importantes, en donde lo más significativo, corresponde a la venta de desecho de flor.

En Otros Egresos No Operativos se registra el valor de los intereses correspondientes a los préstamos a los Accionistas, los que ascienden a la cifra de USD \$298M en el presente ejercicio.

Como consecuencia de lo anotado anteriormente, el resultado final de la compañía determina una Utilidad Antes de Impuestos y Contribuciones de USD \$134.720,17, correspondiente a la operación del ejercicio económico del año 2007.

Luego de provisionar el 15% de Participación a Empleados y el impuesto a la Renta, por el año 2007, Quality Service S.A. Qualisa, genera para los señores accionistas una Utilidad Neta de USD \$92.217,50.

En el Anexo No. 3, se resumen algunos de los principales índices de gestión y financieros de la compañía y sus variaciones con relación al ejercicio anterior.

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized, cursive 'A' followed by a vertical line.



PROPUESTA A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS SOBRE EL DESTINO DE LOS RESULTADOS DEL EJERCICIO

A continuación se presenta la recomendación de la Gerencia General sobre el destino de los resultados obtenidos en el ejercicio económico de 2007:

DETALLE PATRIMONIAL valores expresados en US Dólares	PATRIMONIO INICIAL	PROPUESTA A LA JUNTA	PATRIMONIO FINAL
Capital Social Pagado	593,000.00		593,000.00
Aportes Futura Capitalización	2,999,002.09		2,999,002.09
Reserva Legal	66,401.22	9,221.75	75,622.97
15% Participación Trabajadores		20,208.03	20,208.03
Utilidades No Distribuidas		82,995.75	82,995.75
Resultados Años Anteriores			0.00
Resultados Presente Ejercicio	134,720.17	(134,720.17)	0.00
Impuesto a la Renta Causado		22,294.64	22,294.64
TOTAL PATRIMONIO:	3,793,123.48	0.00	3,793,123.48

Explicación:

De la suma correspondiente a Utilidad del Ejercicio antes de Impuestos y Participación a Trabajadores, del ejercicio en análisis, que asciende a la cantidad de USD \$134.720,17, se recomienda que se efectúen las siguientes deducciones y cargos:

1. Aprovisionar y pagar el 15% de Participación a Trabajadores de conformidad con lo dispuesto en la Ley, en la suma de USD \$ 20.208,03.
2. Aprovisionar y pagar el valor correspondiente al Impuesto a la Renta, el cual asciende a la suma de USD \$22.294,64. Este valor se establece al aplicar la tarifa del 15%, haciendo uso de la reducción consignada en la Ley, considerando el hecho de no efectuar distribución alguna de las utilidades del presente año a los accionistas de la compañía, sino de proceder con la reinversión total de las utilidades generadas en el ejercicio 2007, recomendada por esta administración.
3. Se realice la apropiación de la Reserva Legal, de conformidad con lo estipulado en la Ley para este propósito, por la cifra de USD \$9.221,75.
4. Reinvertir y capitalizar la totalidad de las utilidades no distribuidas del ejercicio 2007 en la suma de USD \$82.995,75, con el objeto de mejorar la

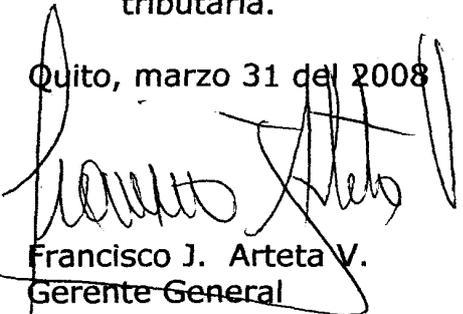


situación financiera de la compañía y hacernos acreedores de la reducción de la tasa impositiva.

Cabe recalcar que, el correspondiente incremento del capital deberá ser escriturado y registrado en el transcurso del año 2008, a fin de cumplir con los requisitos que permiten la reducción de la tarifa del impuesto a la renta del 25% al 15%, considerada en esta propuesta.

5. En el Anexo No. 4, se presenta en detalle la Conciliación Tributaria del ejercicio 2007, en el que se contempla detalladamente, por un lado el cálculo final del impuesto a la renta por pagar, y por otro, la determinación de las diferentes cifras involucradas dentro de estas propuestas llevadas a conocimiento y consideración de la Junta General de Accionistas, enmarcadas bajo las disposiciones de la circular No. 263 de la autoridad tributaria.

Quito, marzo 31 del 2008


Francisco J. Arteta V.
Gerente General

Adjunto:

1. Balance General, Anexo No. 1.
2. Estado de Resultados, Anexo No. 2.
3. Principales Índices Financieros, Anexo No. 3.
4. Conciliación Tributaria, Anexo No. 4.

