

**INFORME A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
DE LA COMPAÑÍA**

**QUALITY SERVICE S. A. QUALISA
POR EL EJERCICIO ECONÓMICO DEL 2006**

PANORAMA ECONÓMICO

Durante el año 2006, la economía ecuatoriana registró una tasa de crecimiento anual del 4.32%, produciéndose una desaceleración con relación al año anterior, ya que este parámetro estuvo en 4.74%; mientras que la proyección de crecimiento del PIB para el 2007 alcanza un valor estimado del 3.48%, lo que reflejaría una tendencia de disminuir el crecimiento de la economía ecuatoriana por tres años consecutivos. Esto se debe a un cúmulo de factores políticos y económicos que vienen incidiendo en la economía del País; los principales factores se podrían resumir en la caducidad del contrato con la OXI, la reforma a la ley de Hidrocarburos, la suspensión de las negociaciones del Tratado de Libre Comercio con EE. UU. y a que teníamos un año de elecciones presidenciales, con la consiguiente incertidumbre.

Sin embargo de lo señalado, los sectores más destacados en el 2006 constituyen la intermediación financiera (13%), fabricación de maquinaria y equipo (8%), otras industrias manufactureras (7.8%), fabricación de productos minerales no metálicos (5.6%). El sector agrícola registró un crecimiento inferior en el 2006 que el obtenido el año anterior, pasando del 5.7% al 2.1%.

El índice inflacionario registró una tendencia estable, ya que continuó disminuyendo del 3.14% registrado el ejercicio anterior para cerrar en el 2.87% en el 2006. La proyección para el 2007 según estimaciones del Banco Central la ubica en un rango entre el 2.4% al 2.7%.

A continuación se resumen los principales indicadores macro económicos de la economía nacional y sus variaciones en los últimos años:



PRINCIPALES INDICADORES ECONÓMICOS

	2006*	2005	2004	2003
PIB (en mill. de USD)	40,892	36,489	32,636	28,636
Variación %	12.1	11.8	14.0	15.0
Reserva Monetaria Internacional	2,023	2,147	1,437	1,160
Variación %	-5.8	49.4	23.9	15.1
Exportaciones FOB	12,363	10,100	7,753	6,223
Variación %	22.4	30.3	24.6	19.7
Exportaciones Petroleras	7,524	5,870	4,234	2,607
Importaciones FOB	11,215	8,913	7,308	6,123
Depósitos Bancarios	9,147	7,757	6,377	5,126
Deuda Pública Total	13,493	14,537	14,551	14,509
Inversión Extranjera Directa	2,354	1,646	1,160	1,555
Inflación (fin de año)	2.9	3.1	2.0	6.1
Desempleo Total (fin de año)	10.13	9.30	9.88	9.30
Subempleo Total (promedio)	47.55	47.34	42.65	45.80

* Información provisional, sujeta a verificaciones.

Fuente: BCE

PERSPECTIVAS ECONÓMICAS PARA EL PRÓXIMO EJERCICIO

1. Crecimiento de PIB: Se estima para el 2007 un crecimiento de entre el 3.0% al 3.6%, sostenido básicamente por los sectores de industrias manufactureras e intermediación financiera, principalmente.
2. Inflación: Se proyecta que los niveles de inflación estarán entre el rango del 2.4% y el 2.7%. Se debe anotar que estos niveles no corresponden a una lógica en el crecimiento económico, si no más bien, a una limitada capacidad adquisitiva de los ecuatorianos.
3. Inversión extranjera directa: Esta se prevé que se mantendrá en niveles similares a los alcanzados en el 2007, esto es cercano a los USD 1,100 MM.



EL SECTOR FLORICULTOR

En general para el sector exportador y florícola en particular, la situación continua siendo muy complicada, ya que todavía no se puede recuperar el nivel de competitividad perdido por la dolarización. Sin embargo, los problemas más relevantes están en los costos internos de mano de obra, electricidad y combustibles.

La revalorización del Euro constituyó un paliativo adicional ante el incremento de costos, por lo que más exportadores de flores están dirigiendo sus productos hacia la Comunidad Económica Europea, incrementando por consiguiente la oferta de flores en ese mercado, con el consiguiente efecto de una mayor oferta en ese mercado.

En términos generales, se ha encontrado como única opción para reducir costos el crecer en el área de cultivo, y de esta manera dividir los costos fijos involucrados en la operación.

EXPORTACIONES POR TIPO DE FLOR

PERIODO: ENERO - DICIEMBRE

FLOR	2006	%	2005	2004	2006	%	2005	2004
Kilos					Precios FOB	-	miles de USD	
Rosa	69,404	-26%	93,870	69,260	308,739	7%	288,233	237,910
Otros	18,959	10%	17,245	13,895	56,707	-9%	62,371	47,294
Gypsophila	8,352	-16%	9,941	7,396	40,735	-2%	41,543	32,401
Clavel	792	9%	727	550	3,855	18%	3,256	2,340
Crisantemo	487	30%	376	225	1,376	18%	1,163	541
Lirios	387		n.d.	n.d.	2,760		n.d.	n.d.
TOTAL:	98,381	-19%	122,159	91,326	414,172	4%	396,566	320,486

FUENTE: BCE



Exportaciones de Rosa						
por país de destino						
Año 2006						
						2005
PAÍS	KILOS	%	USD/FOB	%	USD/KG	KILOS
EE.UU.	42,865	61.8%	175,634	56.9%	4.10	68,788
RUSIA	11,054	15.9%	60,123	19.5%	5.44	7,317
HOLANDA	5,343	7.7%	25,505	8.3%	4.77	6,193
ESPAÑA	1,752	2.5%	8,627	2.8%	4.92	1,560
CANADÁ	1,630	2.3%	7,177	2.3%	4.40	1,796
ALEMANIA	1,415	2.0%	7,076	2.3%	5.00	1,362
SUIZA	1,040	1.5%	5,492	1.8%	5.28	1,158
ITALIA	757	1.1%	3,492	1.1%	4.61	614
FRANCIA	730	1.1%	2,938	1.0%	4.02	566
CHILE	570	0.8%	2,495	0.8%	4.38	1,392
UCRANIA	236	0.3%	1,246	0.4%	5.28	193
JAPÓN	230	0.3%	1,438	0.5%	6.25	258
ZONA FRANCA ECU	147	0.2%	462	0.1%	3.14	953
COLOMBIA	122	0.2%	641	0.2%	5.25	633
OTROS	1,513	2.2%	6,393	2.1%	4.23	1,087
TOTAL:	69,404	100.0%	308,739	100.0%	4.45	93,870

Fuente: BCE

ASUNTOS OPERACIONALES, PRODUCCIÓN Y DE COMERCIALIZACIÓN DE LA EMPRESA

En este año se continuó con el proceso de actualización de la oferta de variedades de rosa con el afán de mantener a la empresa en una situación de competitividad en el mercado, a pesar de los importantes recursos económicos que este proceso demanda.

La incorporación de la producción en la Finca 3, contribuyó para que la oferta de rosas se incremente en un 5%, entre el 2005 y el 2006, alcanzando la cifra de 27'090M tallos exportados. Se espera que las inversiones realizadas en esta finca, contribuyan aún más para incrementar la producción exportable.

La certificación medioambiental con MPS, se mantuvo en la calificación "A", durante todo el año. Finalmente, se obtuvo la certificación MPS-GAP, lo que ayudará en la comercialización de nuestra flor, especialmente en el mercado



europeo. Las exigencias de esta certificación requirieron también realizar varios tipos de inversiones para mejorar la calidad del agua que la empresa evacua, procesos internos de producción, y los controles de uso de fertilizantes y productos químicos.

La comercialización constituye un factor sólido a favor del futuro de la empresa. Se ha cumplido a cabalidad con el contrato de compraventa por la totalidad de la producción de la compañía, lo que dada la situación del mercado internacional, denota mucha seriedad de la contraparte.

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES

Se debe destacar que, como producto de la migración de ecuatorianos fuera de las fronteras, y de manera especial, de campesinos, que constituyen la mayor parte de la fuerza laboral requerida para esta actividad, se ha notado un mayor incremento en la rotación del personal, y paralelamente, una mayor dificultad en cubrir a tiempo las ausencias de mano de obra. Este problema se ha venido agravando continuamente durante los últimos años.

Se puede apreciar una evolución por género en el personal que labora en la empresa; en años anteriores, el personal masculino representaba el 80% del total de trabajadores, mientras que al cierre del 2006, existe una virtual paridad del 50% entre trabajadores masculinos y femeninos.

Se debe además indicar que, en cumplimiento con la Resolución N°.: 04.Q.IJ.001, de la Superintendencia de Compañías, publicada en el R.O. N°.: 289, del 10 de marzo del 2004, por un lado, esta compañía tiene suscrito un contrato de provisión obligatoria de rosas con la compañía Florist Centre, empresa que a su vez se ha comprometido a cancelar a los obtentores de las variedades vegetales, los valores correspondientes por regalías por las licencias de exportación; por otro lado, también se pagó oportunamente las licencias por uso de software a los respectivos propietarios.

En tal virtud, me permito informar que Quality Service S.A. QUALISA no ha tenido durante el ejercicio 2006, ninguna queja, petición o demanda legal de ninguna índole con relación al incumplimiento por parte de mi representada, a las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor.



ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN FINANCIERA

En el Anexo No. 1, se resume el Balance General al 31 de diciembre del 2006, y su comparativo con las cifras del ejercicio del año anterior:

Los Activos Corrientes, en el ejercicio en análisis, cierran con el valor de USD \$2'389M, lo que representa un incremento del 44% con este mismo valor al año anterior. A pesar de los importantes esfuerzos realizados para recuperar del SRI los valores de IVA pagados, el valor de esta cuenta se incrementó en USD \$241M en el 2006, a la cifra de USD \$847M. Se deberá reforzar las gestiones para recuperar el IVA de ejercicios anteriores, ya que de los últimos años sí se ha obtenido una buena recuperación. Los inventarios de materiales e insumos también registran un importante incremento, ya que con la tercera finca, se requiere de una mayor cantidad de materiales.

Los Activos No Corrientes, registran un valor de USD \$6'408M, correspondiendo una variación del 34%; y su incremento se debe, por un lado a las nuevas inversiones en activos fijos, y por otro lado, el mayor valor de las plantas de rosa que se encuentran en producción, su mantenimiento, renovación en nuevas variedades con mejor potencial para el mercado internacional.

Los Activos Totales ascienden a la suma de USD \$8'797M en el 2006, registrándose un incremento del 36% con relación al año inmediato anterior, en que se alcanzó la cifra de USD \$5'598M.

Los Pasivos Corrientes reflejan una disminución del orden del (34%), llegando a la suma de USD \$1'417M, producto de la reestructuración de pasivos, que se canceló la totalidad de la deuda con Florist Centre, ante su insistencia de este asunto.

El Pasivo a Largo Plazo registra la suma de USD \$3'683M con los accionistas de la compañía, dinero con el que se financia las inversiones en activos de producción de la nueva finca. El plazo para este pago es de 10 años con dividendos anuales.

Los Pasivos Totales registran por lo antes anotado, un incremento del 32%, ya que pasaron de USD \$3'474M, en el ejercicio anterior, a la suma de USD \$5'099M, en el ejercicio en estudio.

El Patrimonio de la compañía registra un importante incremento pasando de USD \$2'124M, a la cifra de USD \$3'698M, como producto de un aporte de los accionistas para futuras capitalizaciones, y de los resultados obtenidos durante el ejercicio.



Cabe enfatizar que se encuentra escriturado y por lo tanto concluido el proceso de aumento del capital social de la compañía, como consecuencia de la reinversión de las utilidades del ejercicio anterior.

En el Anexo No. 2, se presenta un cuadro resumido de los Estados de Resultados al 31 de diciembre del 2006, comparado con cifras similares del ejercicio correspondiente al año anterior:

Las Ventas Netas alcanzan la cifra de USD \$5'694M, generando una variación positiva del 19%, con relación al año anterior. Las razones para este incremento son, por un lado la mayor producción de rosas para la exportación, y por otro, el mejor precio promedio de las exportaciones alcanzado durante el año, producto de la actualización de variedades, la buena aceptación de las mismas en el mercado internacional y la fortaleza del Euro.

El Costo de Ventas o en nuestro caso el Costo de Producción, registra una cifra de USD \$5'280M, registrándose de esta manera, un incremento del 16% con relación a esta cifra en el año anterior. Lamentablemente, los logros alcanzados en la comercialización de las flores se vieron neutralizados en buena manera por los incrementos en costos, especialmente, en mano de obra, costos de combustibles, de energía eléctrica, primordialmente.

Los Gastos de Administración y Ventas registran un incremento, pasando de USD \$154M a USD \$213M, básicamente originados en la contratación de nuevo personal requerido en la finca 3.

Por el lado de los Ingresos No Operativos, en el año 2007 no se generaron ingresos en el mismo nivel del año anterior, únicamente se registró la cifra neta de USD \$19M.

Como consecuencia de lo anotado anteriormente, el resultado final de la compañía determina una Utilidad Antes de Impuestos de US \$219.393,32, correspondiente a la operación del ejercicio económico del año 2006, con lo cual se registra un resultado mejor con relación al año anterior, equivalente al 15%.

Luego de provisionar el 15% de impuesto a la renta, por el año 2006, Quality Service S.A. Qualisa, genera para los señores accionistas una Utilidad Neta de USD \$179.560,55.

En el Anexo No. 3, se resumen algunos de los principales índices de gestión y financieros de la compañía y sus variaciones con el ejercicio anterior. Cabe destacar que se registra un índice de capital de trabajo positivo.



PROPUESTA A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS SOBRE EL DESTINO DE LOS RESULTADOS DEL EJERCICIO

A continuación se presenta la recomendación de la Gerencia General sobre el destino de los resultados obtenidos en el ejercicio económico de 2006:

DETALLE PATRIMONIAL valores expresados en US Dólares	PATRIMONIO INICIAL	PROPUESTA A LA JUNTA	PATRIMONIO FINAL
Capital Social Pagado	431,000.00		431,000.00
Aportes Futura Capitalización	2,999,002.00		2,999,002.00
Reserva Legal	48,445.16	17,956.05	66,401.21
Utilidades No Distribuidas		161,604.50	161,604.50
Resultados Años Anteriores			0.00
Resultados Presente Ejercicio	219,393.32	(219,393.32)	0.00
Impuesto a la Renta Causado		39,832.77	39,832.77
TOTAL PATRIMONIO:	3,697,840.48	0.00	3,697,840.48

Explicación:

De la suma correspondiente a Utilidad del Ejercicio antes de Impuestos, del ejercicio en análisis, que asciende a la cantidad de USD \$219.393,32, se recomienda que se efectúen las siguientes deducciones y cargos:

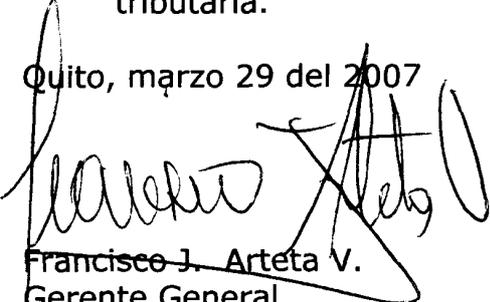
1. Aprovisionar y pagar el valor correspondiente al Impuesto a la Renta, el cual asciende a la suma de USD \$39.832,77. Este valor se establece al aplicar la tarifa del 15%, haciendo uso de la reducción consignada en la Ley, considerando el hecho de no efectuar distribución alguna de las utilidades del presente año a los accionistas de la compañía, sino de proceder con la reinversión total de las utilidades generadas en el ejercicio 2006, recomendada por esta administración.
2. Se realice la apropiación de la Reserva Legal, de conformidad con lo estipulado en la Ley para este propósito, por la cifra de USD \$17.956,05.
3. Reinvertir y capitalizar la totalidad de las utilidades no distribuidas del ejercicio 2006 en la suma de USD \$161.604,50, con el objeto de mejorar la situación financiera de la compañía.



Cabe recalcar que, el correspondiente incremento del capital deberá ser escriturado y registrado en el transcurso del año 2007, a fin de cumplir con los requisitos que permiten la reducción de la tarifa del impuesto a la renta del 25% al 15%, considerada en esta propuesta.

4. En el Anexo No. 4, se presenta en detalle la Conciliación Tributaria del ejercicio 2006, en el que se contempla detalladamente, por un lado el cálculo final del impuesto a la renta por pagar, y por otro, la determinación de las diferentes cifras involucradas dentro de estas propuestas llevadas a conocimiento y consideración de la Junta General de Accionistas, enmarcadas bajo las disposiciones de la circular No. 263 de la autoridad tributaria.

Quito, marzo 29 del 2007



Francisco J. Arteta V.
Gerente General

Adjunto:

1. Balance General, Anexo No. 1.
2. Estado de Resultados, Anexo No. 2.
3. Principales Índices Financieros, Anexo No. 3.
4. Conciliación Tributaria, Anexo No. 4.