



INFORME A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA

QUALITY SERVICE S.A.

EJERCICIO ECONOMICO 2012

PANORAMA ECONOMICO

En su contexto con respecto al período 2011, la economía ecuatoriana se desaceleró en el período 2012 cerrando el crecimiento entre el 4.8% – 5% y podría ser la misma incidencia para los próximos dos años.

No obstante, la visión de la economía del Ecuador para el período 2013 indica que no habrá problemas económicos y que se tendrán oportunidades de negocios.

SITUACION QUALISA 2012

En noviembre 2012, se hizo la entrega de la finca Q1 negociada con Josarflor Cía. Ltda., esta desinversión fue de oportunidad.

Se mantuvieron las siguientes certificaciones medioambientales:

MPS calificación "A"

MPS – GAP

MPS – SQ

FLOR ECUADOR

ESTANDAR INTERNACIONAL DE SEGURIDAD BASC

INVERSIONES 2013

Para el ejercicio 2013, se tiene programa de inversiones que abarca crecimiento de tres bloques de invernaderos.

Quality Service S.A. "Qualisa"

Dirección: Primaria s/n (Tras el Colegio Técnico Cayambe) Parroquia Juan Montalvo,
Teléfonos: (593-2) 2363 489 / 90 / 91 Fax. (593-2) 2363 493
Cayambe - Ecuador

ANALISIS DE LA SITUACION FINANCIERA

La rentabilidad de la Compañía esta impulsada por los beneficios que ha generado, por el capital invertido y por el uso de los activos para producirlos.

Rentabilidad Financiera

Beneficios después de apropiaciones	339.937	9%
Fondos Propios	3.636.140	

Rentabilidad Económica

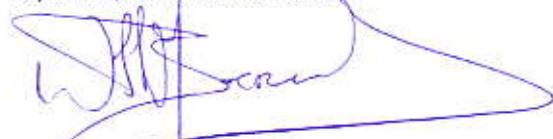
Beneficios antes de apropiaciones	560.061	6%
Activos Totales	8.919.474	

El resultado de la compañía por el ejercicio económico 2012 fue una utilidad contable de USD \$560.066.60 de lo cual se desprenden las siguientes recomendaciones:

1. Apropiación del 10% de la Reserva Legal, de la utilidad líquida del ejercicio que corresponde a \$ 41.686.21
2. Provisionar y pagar el 15% de Participación de Utilidades a los Trabajadores, que corresponde a \$ 84.009.99
3. Provisionar el Impuesto a la Renta Causado por \$ 59.194.50 y descontar el crédito tributario por Anticipo IR \$94.433.15, el valor se constituye en pago definitivo del Impuesto a la Renta período 2012.
4. Descontar de las utilidades del ejercicio el excedente no recuperable del Anticipo al Impuesto a la Renta 2012 por \$ 35.238.65

Como consecuencia de lo expuesto, el resultado final de la compañía determina una Utilidad a disposición de los Accionistas de \$ 339.937.25, valor que la Junta General de Accionistas definió su capitalización.

Cayambe, Marzo 31 del 2013



Ing. Walterus Berentzen
Gerente General