

INFORME A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA

QUALITY SERVICE S.A.

EJERCICIO ECONOMICO 2009

PANORAMA ECONOMICO

En el año 2009 el mundo atravesó una de las más complicadas crisis financieras, cuyo síntomas empezaron a notarse en EEUU en el 2008 con el derrumbe de los mercados inmobiliarios, lo cual genero una desaceleración productiva y la pérdida de la confianza en el sistema financiero, trayendo consigo la consecuente contracción del sistema productivo, disminución del empleo y salarios de la población, problemas que se extendieron rápidamente por todo el mundo. A partir del segundo semestre del 2009 se mostraron síntomas de recuperación. En especial los países latinos que vieron afectada su economía fueron principalmente por reducciones registradas en las exportaciones.

Durante el año 2009 la economía ecuatoriana registró una tasa de crecimiento del 5.1%, en relación al año anterior una disminución del 0.2%, ya que este parámetro estuvo en el 5.3% en el 2008; mientras que la proyección del crecimiento del PIB para el 2010 alcanza un estimado entre el 5% y 6%. Información provista por el Banco Central.

El panorama económico para el año 2010, de fuentes independientes se estima que el crecimiento será similar al año 2009.

A continuación se resumen los principales indicadores económicos nacionales y sus variaciones.

PRINCIPALES INDICADORES ECONOMICOS

	2009	2008	2007	2006
PIB	51.386	52.572	45.789	41.402
Variación %	16,75	17,14	14,93	13,5
Reserva Monetaria Internacional	4.484	3.808	3.521	2.023
Variación %	12,85	10,91	10,09	5,8
Exportaciones FOB	13.766	18.511	14.321	12.728
Variación %	23,36	31,41	24,30	21,6
Exportaciones Petroleras	6.965	11.673	8.329	7.545
Importaciones FOB	14.072	11.775	11.775	9.942
Depósitos Bancarios	14.859	14.391	11.775	9.942
Deuda Pública Total	15.345	13.674	13.845	13.493
Inversión Extranjera Directa	312	974	194	271
Inflación (fin de año)	4.3	8.8	8.8	2.9
Desempleo Total (Fin de año)	7.90	7.50	7.50	10.13

* Información expresada en millones de dólares, fuente BCE

4

EL SECTOR FLORICULTOR

Ha sido el año 2009 un período muy complicado para el Sector floricultor, por la crisis económica de EEUU en el 2008 y que propagó a resto del mundo, como resultados el Ecuador tuvo la caída del 9% exportaciones de flores, crisis que afectó a todos los mercados de destino, adicionalmente la devaluación de las divisas de Ucrania y Rusia, grandes compradores de rosas. Los efectos de la crisis trajeron consigo, el cierre del 8% equivalente a 300 hectáreas productivas de flores, la eliminación del 16% de los empleos florícolas equivalente a 7.000 empleos.

Por el año 2009 Ecuador exportó 546 millones de dólares a diferencia del año 2008 fue 566 millones de dólares.

Fuente: Expoflores

SITUACION QUALISA 2009

A pesar de la crisis sufrida por el Sector, Qualisa obtuvo un incremento de cantidad de tallos exportados en relación al año anterior. En el 2008 fue 31.119 millones, en el 2009 fue 32.053 millones, la diferencia es de 934 mil tallos. Las razones se deben a que se cumplieron las metas estratégicas a cabalidad, como son: Inclusión de nuevas y eficaces prácticas de cultivo - producción de flores; Manejo sustentable y ecológico.

Sus Balances arrojaron resultados económicos positivos de 444.777,17 dólares.

Se mantuvieron las siguientes certificaciones medioambientales:

MPS calificación "A"

MPS - GAP

Se obtuvo una nueva certificación "Flor Ecuador" otorgado por Expoflores.

Qualisa se posicionó entre las 20 mejores empresas, conforme la encuesta realizada por Great Place to Work, mención que se otorga a las empresas con mejores ambientes y políticas laborales a nivel país.

ANALISIS DE LA SITUACION FINANCIERA

Adjunto el Anexo 1, de Análisis Financiero por el sistema Dupont. Estados Financieros 2009.

Donde los componentes aplicados reflejan las siguientes principales razones de eficiencia:

En el incremento de la utilidad sobre las Ventas el 4%

El uso eficiente de los Activos (RSA) tasa de rendimiento del 8%

4

El rendimiento sobre los Activos, junto con el aumento de la deuda refleja un apalancamiento financiero de 1.90

En resumen:

Conforme el Anexo 2, Estados Financieros 2009

La liquidez general de la empresa exhibe una tendencia razonablemente estable, y las cuentas contables que lo conforman registran un incremento para cierre de año.

El inventario muestra un sobre stock, que se justifica por los abastecimientos de Insumos, en especial químicos y fertilizantes, los cuales son necesarios mantener provisiones, por la complejidad de las importaciones caracterizadas por procesos burocráticos lentos; Y además por la crisis que vive el Sector floricultor que ha afectado directamente a los proveedores; quienes se han visto mermados en su capacidad económica.

A pesar de las importantes gestiones y esfuerzos; realizadas ante el SRI, para recuperar el IVA se mantiene un saldo al de \$ 698.000, al cierre del Balance 2009; Valor que disminuye el flujo de liquidez, necesario para cumplir con las obligaciones de la compañía.

Hubo incremento neto en Activos Totales del 4% en relación al año 2008, el cual se justifica por las Inversiones realizadas durante el año 2009.

Los pasivos mantienen una situación económica similar al año 2008.

El Pasivo a Largo plazo, corresponde a deudas del año 2007, que se mantienen con los accionistas, y que constituyeron el financiamiento de las inversiones en activos de las fincas. Los pagos se realizan en cuotas anuales y concluyen en el año 2016.

El Patrimonio de la compañía registra un incremento del 9%, en relación al año 2008.

La rentabilidad respecto a las ventas fue mejor que el año 2008, con un incremento del 19%

Los costos sufrieron un incremento del 18%, en relación al año anterior, debido al incremento de materiales, insumos y mano de obra.

Como consecuencia de lo expuesto, el resultado final de la compañía determina una Utilidad Neta, antes de Impuestos de \$ 444.777,17.



PROPUESTA A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES OBTENIDAS POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2009

DETALLE PATRIMONIAL expresado en dólares	PATRIMONIO 31-dic-09	PROPUESTA JUNTA	PATRIMONIO FINAL
Capital Social Pagado	703,000.00		999,789.15
Aportes Futura Capitalización	2,999,002.09		2,999,002.09
Reserva Legal	103,136.96	32,976.57	136,113.53
Reserva de Capital	50,021.69		50,021.69
15% Participación Trabajadores		69,486.62	69,486.62
Reinversión y Capitalización		296,789.15	0.00
Utilidades a distribuir Accionistas	172,978.74	0.00	172,978.74
Resultado Ejercicio 2009	444,777.17		
Impuesto a la Renta Causado	0.00	45,524.82	45,524.82
Total Patrimonio	4,472,916.65	444,777.17	4,472,916.65

La suma correspondiente a la utilidad es de \$ 444.777,17, de lo cual se desprenden las siguientes recomendaciones:

1. Apropiación del 10% de la Reserva Legal, de la utilidad líquida del ejercicio que corresponde a \$ 32.976,57
2. Provisionar y pagar el 15% de Participación de Utilidades a los Trabajadores, que corresponde a \$ 69.486,62
3. Del Impuesto a la Renta Causado \$ 45.524,82 descontar los Anticipos de Impuesto a la Renta Pagados.
4. Reinvertir y capitalizar las utilidades conforme el Capítulo 7, Art. 47 LRTI. (Anexo 4)
5. Conforme a la Conciliación Tributaria (Anexo 3), el saldo a favor del Impuesto a la Renta, por \$ 41.577,72 Realizar el trámite respectivo para su recuperación con la Autoridad Fiscal. (Anexo 3)

Anexo 1. Análisis Financiero; Anexo 2. Estados Financieros 2009; Anexo 3. Conciliación Tributaria; Anexo 4. Reinversión Circular 263

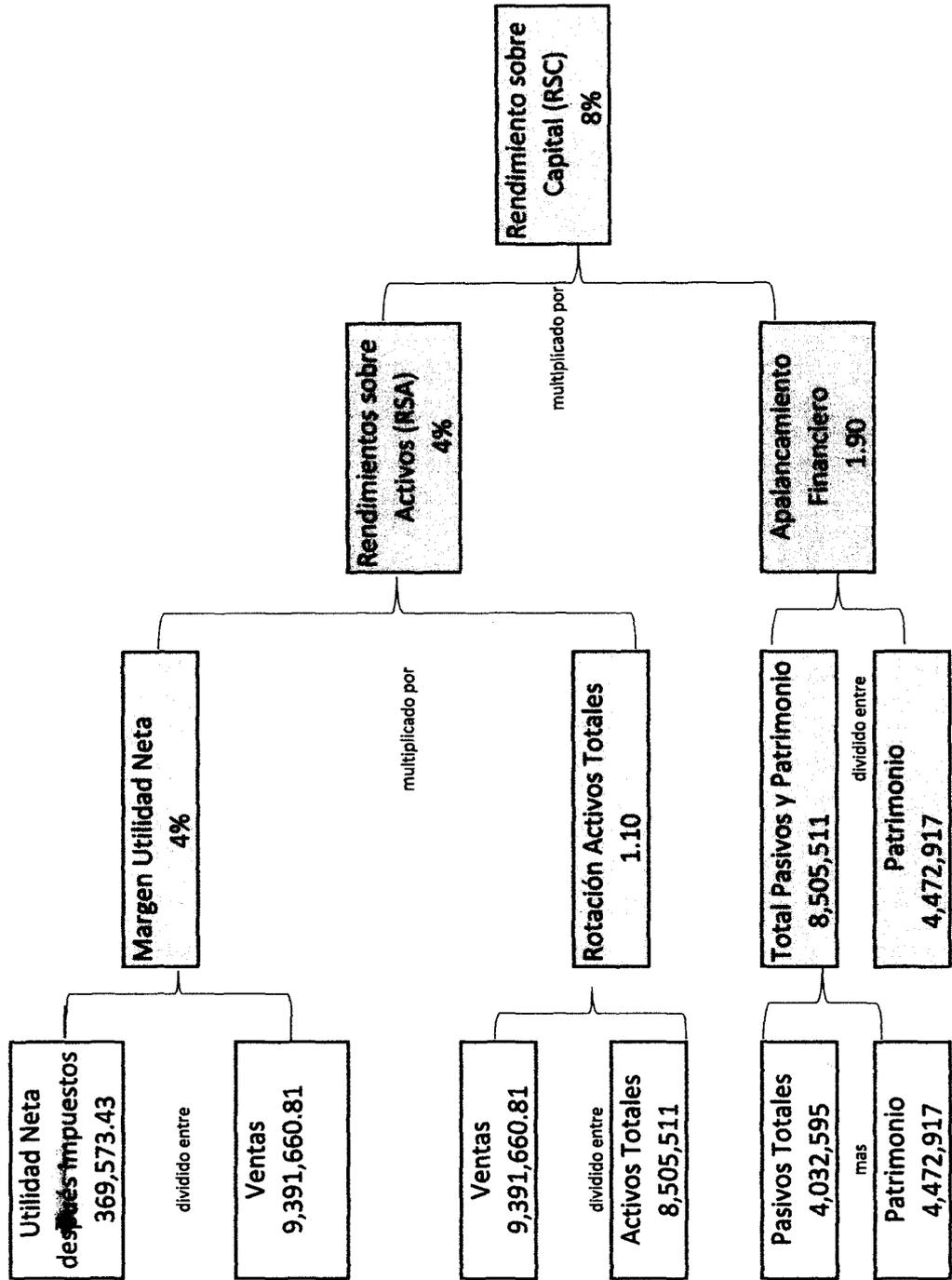
Quito, 31 de marzo del 2010

Ing. Walterus Berentzen

Gerente General

ANEXO 1

SISTEMA DE ANALISIS FINANCIERO
QUALITY SERVICE S.A.-QUALISA 2009



QUALITY SERVICE S.A.-QUALISA
BALANCE GENERAL

	Variac.	Período 2,009		Período 2,008	
Caja		500		650	
Bancos Locales		744,575		266,945	
Bancos del Exterior		117,878		102,342	
Efectivo y sus equivalentes		862,953	10%	369,937	5%
Clientes Nacionales		17,621		2,347	
Clientes del Exterior		461,180		528,295	
Provisión Cuentas Incobrables		-1,134		-1,133	
Clientes		477,667	6%	529,509	6%
Anticipo a Proveedores		50,501		49,245	
IVA por Cobrar		698,439		888,916	
Otras		145,862		130,723	
Cuentas por Cobrar		894,802	11%	1,068,884	13%
Inventarios		823,218	10%	734,148	9%
Propiedad, Planta y Equipo		7,840,665		7,361,785	
(-) Deprec. Acumulada		-4,130,274		-3,316,847	
		3,710,391		4,044,938	
Plantas en Producción		4,455,797		3,911,717	
Regalías		200,860			
(-) Amortización Acumulada		-3,083,960		-2,601,724	
		1,572,697		1,309,993	
Activos en Curso		92,871		29,721	
Activos Fijos	3%	5,375,959	63%	5,384,652	66%
Gastos Diferidos		4,897		28,695	
Aportes CORPEI		66,015		43,247	
Otros Activos	0%	70,912	1%	71,942	1%
TOTAL ACTIVOS	4%	8,505,511	100%	8,159,072	100%
Nacionales		529,482		314,425	
Del Exterior		32,024		34,501	
Nacionales M.O.		13,459		12,919	
Otras Cuentas por Pagar		1,020,532		1,043,185	
Provisiones Sociales		357,658		150,707	
Pasivo Corriente	4%	1,953,155	23%	1,555,736	19%
Documentos por Pagar		2,079,440		2,488,610	
Pasivo a Largo Plazo		2,079,440	24%	2,488,610	31%
TOTAL PASIVOS	0%	4,032,595		4,044,346	
Patrimonio	9%	4,472,917	53%	4,114,726	50%
Total Pasivos y Patrimonio	4%	8,505,511	100%	8,159,072	100%

60

QUALITY SERVICE S.A.-QUALISA
ESTADO DE RESULTADOS

	Variac.	Período 2,009		Período 2,008	
Ventas por Exportación	19%	9,277,777	99%	7,815,073	100%
Ventas Nacionales		63,589	1%	29,357	0%
Otras Rentas		50,295	1%	5,919	0%
TOTAL INGRESOS	20%	9,391,661	100%	7,850,349	100%
Costos de Venta		7,628,753	85%	6,458,812	85%
Gastos de Operación		1,078,170	12%	876,735	12%
Gastos Financieros		239,961	3%	264,956	3%
TOTAL COSTOS Y GASTOS	18%	8,946,884	100%	7,600,503	100%
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	78%	444,777		249,845	

49

QUALITY SERVICE S.A - QUALISA
CONCILIACIÓN TRIBUTARIA DEL IMPUESTO A LA RENTA
Año fiscal 2009

CÁLCULO DEL IMPUESTO A LA RENTACon reinversión
utilidades

Descripción	Cuentas Contables de la Compañía	Valores
-------------	--	---------

CÁLCULO DE LA PARTICIPACIÓN TRABAJADORES

UTILIDAD (PÉRDIDA) CONTABLE ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA Y PARTICIPACIÓN LABORAL		444,777.17
Más Gastos no Deducibles	5.1.03.99	18,466.98
<hr/>		
UTILIDAD (PÉRDIDA) CONTABLE BASE DE CÁLCULO DEL 15% DE PARTICIPACIÓN LABORAL		463,244.15
<hr/>		
15% PARTICIPACIÓN TRABAJADORES		69,486.62

CÁLCULO DEL IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO

UTILIDAD (PÉRDIDA) CONTABLE ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA Y PARTICIPACIÓN LABORAL		444,777.17
Menos:		
Amortización de Pérdidas Tributarias (Art. 11 LRTI)		0.00
15% Participación a trabajadores (f)	2.1.04.01.05	69,486.62
100% Dividendos Percibidos Exentos		0.00
100% Otras Rentas Exentas y no Gravadas (Art. 9 LRTI)		0.00
Deducciones por Leyes Especiales (b)		0.00
Deducción por incremento neto de empleados (Art. 10 LRTI)		33,043.81
Deducción por pago a trabajadores con discapacidad (Art. 10 LRTI)		59,898.77
Deducción por rentas generadas en el extranjero (Art. 49 LRTI)		0.00
ecuatoriana vigente. Tórnese en cuenta los comentarios de la Administración Tributaria, detallados en la		0.00
Más:		
Gastos no deducibles locales	5.1.03.99	18,466.98
Gastos no deducibles del exterior		0.00
Gastos Incurridos para Generar Ingresos Exentos		0.00
15% Participación de trabajadores atribuibles a ingresos exentos		0.00
Ajuste por precios de transferencia		0.00
ecuatoriana vigente. Tórnese en cuenta los comentarios de la Administración Tributaria, detallados en la		0.00
<hr/>		
UTILIDAD (PÉRDIDA) GRAVABLE		300,814.95
<hr/>		
BASE IMPONIBLE PARA EL IMPUESTO A LA RENTA TARIFA 25% (Arts. 43 y 47 del RLRTI)		4,025.80
BASE IMPONIBLE PARA EL IMPUESTO A LA RENTA TARIFA 15% (Arts. 43 y 47 del RLRTI)		296,789.15
<hr/>		
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO		46,524.82

CÁLCULO DEL IMPUESTO A LA RENTA A PAGAR QUALISA

IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO		45,524.82
Menos:		
Anticipos de Impuesto a la Renta (pagado)	1.1.04.02.02	87,068.03
Retenciones por Dividendos Anticipados (Art. 119 RLRTI)		0.00
Retenciones en la fuente realizadas en el ejercicio fiscal	1.1.04.02.03	34.51
Retenciones por ingresos provenientes del exterior		0.00
Exoneración por leyes especiales (c)		0.00
Remanente de anticipos no utilizados de ejercicios anteriores (Art. 76 RLRTI)		0.00
<hr/>		
SALDO IMPUESTO A LA RENTA A PAGAR		0.00
SALDO A FAVOR QUALISA		-41,577.72

CALCULO APLICACIÓN CAPITULO 7, ART.47 (LRTI)

UTILIDAD GRAVABLE (BASE IMPONIBLE)		
801 Utilidad del Ejercicio	699-799>0	444,777.17
803 (-) 15% Participación Trabajadores		69,486.62
806 Gastos No Deducibles en el País		18,466.98
811 (-) Leyes especiales		92,942.58
814 = Base Imponible		300,814.95
UTILIDAD EFECTIVA O CONTABLE		
814 = Base Imponible		444,777.17
803 (-) 15% Participación Trabajadores		-69,486.62
= Utilidad Líquida del Ejercicio		375,290.55
VALOR MÁXIMO A REINVERTIR		
= Utilidad Líquida del Ejercicio		375,290.55
factor		0.90
814 = Base Imponible		300,814.95
factor		0.23
factor		0.91
816 = Valor Máximo a Reinvertir		296,789.15
CÁLCULO DE IMPUESTOS		
= Valor Máximo a Reinvertir	Variable ==>	296,789.15
tasa impositiva		0.15
impuesto parcial		44,518.37
No Reinversión	817	4,025.80
tasa impositiva		0.25
impuesto parcial		1,006.45
= Total Impuesto Causado		45,524.82