



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Accionistas de:
QUALITY SERVICE S.A. - QUALISA

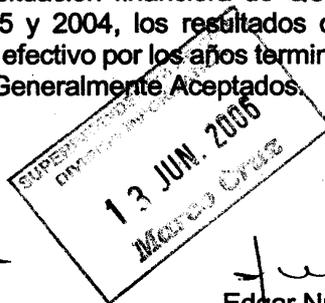
Hemos auditado los balances generales adjuntos de QUALITY SERVICE S.A. - QUALISA, al 31 de diciembre del 2005 y 2004 y los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio y de flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría.

Nuestro examen fue efectuado de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Auditoría. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para expresar una opinión.

En nuestra opinión los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de QUALITY SERVICE S.A. - QUALISA, al 31 de diciembre del 2005 y 2004, los resultados de sus operaciones, las variaciones en su patrimonio y el flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.

Quito, abril 3 del 2006

Registro en la
Superintendencia de
Compañías AE - 018



Edgar Núñez
Representante Legal



QUALITY SERVICE S.A. - QUALISA

BALANCE GENERAL

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 y 2004

(Expresado en dólares estadounidenses)

ACTIVOS	Notas	2005	2004
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y sus equivalentes	3	228.174	5.191
Inversiones Temporales		0	186.300
Clientes	4	31.869	63.283
Cuentas por cobrar	5	676.962	531.570
Inventarios	6	371.078	469.801
Total		1.308.083	1.256.145
ACTIVOS FIJOS, NETO	7	4.234.001	2.747.256
OTROS ACTIVOS	8	56.202	52.132
TOTAL		5.598.286	4.055.533
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES			
Proveedores	9	439.642	692.895
Cuentas por pagar	10	1.457.565	980.952
Obligaciones financieras	11	262.500	418.248
Total		2.159.706	2.092.095
OBLIGACION FINANCIERA LARGO PLAZO	13	1.314.341	0
PATRIMONIO (véase estado adjunto)		2.124.239	1.963.438
TOTAL		5.598.286	4.055.533

Las notas explicativas anexas 1 a 16 son parte integrante de los estados financieros

MEMBER OF

POLARIS™

INTERNATIONAL

An International Group of Accountants of 50 countries around the world



QUALITY SERVICE S.A. - QUALISA

ESTADO DE RESULTADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 y 2004

(Expresado en dólares estadounidenses)

	Notas	2005	2004
Ventas	4	4.595.856	3.969.633
Costo de ventas		4.266.198	3.852.356
Utilidad bruta		329.658	117.277
Gastos de operación:		(308.455)	(149.916)
Utilidad (pérdida) en operación		21.203	(32.639)
Otros ingresos (egresos), neto		166.052	127.957
Utilidad antes de impuesto a la renta		187.254	95.318
Impuesto a la renta	12	(33.543)	(23.966)
Utilidad neta		153.711	71.352

Las notas explicativas anexas 1 a 16 son parte integrante de los estados financieros



QUALITY SERVICE S.A. - QUALISA

**ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 y 2004**

(Expresado en dólares estadounidenses)

	Capital Social	Reserva Legal	Aportes para futura capitalización	Utilidades retenidas	Total
Diciembre 31 , 2003	152.000	17.460	0	94.693	264.153
Aporte			1.644.853		1.644.853
Impuesto a la renta 2003				(16.963)	(16.963)
Capitalización	70.000			(69.957)	43
Apropiación		7.773		(7.773)	0
Utilidad neta				71.352	71.352
Diciembre 31, 2004	222.000	25.233	1.644.853	71.352	1.963.438
Apropiación	70.600	7.841		(71.352)	7.089
Utilidad neta				153.711	153.711
Diciembre 31, 2005	292.600	33.074	1.644.853	153.712	2.124.239

Las notas explicativas anexas 1 a 16 son parte integrante de los estados financieros



QUALITY SERVICE S.A. - QUALISA

**ESTADO DE FLUJO DE FONDOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 y 2004**

(Expresado en dólares estadounidenses)

Flujo de operaciones:	2.005	2.004
Utilidad neta	153.711	71.352
Más gastos que no representaron desembolsos de efectivo		
Depreciaciones y amortizaciones	625.661	533.187
	<u>625.661</u>	<u>533.187</u>
Operaciones del período		
Clientes	31.414	(51.281)
Cuentas por cobrar	(145.392)	(192.881)
Otros activos	(13.858)	(37.033)
Inventarios	98.722	(202.225)
Pagos anticipados	0	20.867
Cuentas por pagar	(253.254)	432.807
Otras cuentas por pagar	467.037	(939.811)
Ajuste	(7.089)	(16.963)
	<u>177.581</u>	<u>(986.519)</u>
Efectivo provisto por flujo de operaciones	956.953	(381.980)
Flujo de inversiones:		
Incremento neto de activos fijos	(2.112.406)	(1.099.680)
Efectivo provisto por Flujo de Inversiones	<u>(2.112.406)</u>	<u>(1.099.680)</u>
Flujo de financiamiento:		
Obligaciones financieras	1.158.593	(205.855)
Aportes para futura capitalización	0	1.644.853
Inversiones Temporales	186.300	(186.300)
Efectivo provisto por flujo de financiamiento	<u>1.344.893</u>	<u>1.252.698</u>
Incremento (disminución) del flujo de fondos	189.440	(228.962)
Flujo de fondos al inicio	5.191	234.153
Flujo de fondos al cierre	<u>194.631</u>	<u>5.191</u>

Las notas explicativas anexas 1 a 16 son parte integrante de los estados financieros



QUALITY SERVICE S.A. QUALISA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 Y 2004

NOTA 1.- OPERACIONES

La Compañía fue constituida el 14 de julio del 2000 e inscrita en el Registrador Mercantil el 8 de septiembre del mismo año, su objeto social principal es el desarrollo y explotación agrícola en todas sus fases; la producción, desarrollo, cultivo y extracción hasta su comercialización, a nivel nacional e internacional de rosas y demás plantas ornamentales y en general de cualquier variedad vegetal.

NOTA 2.- RESUMEN DE LOS PRINCIPIOS Y PRACTICAS CONTABLES MAS SIGNIFICATIVAS

a) Preparación de los estados financieros

Los estados financieros adjuntos han sido preparados con base en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC).

b) Inversiones

Se registran al valor de los depósitos más los intereses devengados al cierre del ejercicio.

c) Inventario

Están constituidos principalmente por fertilizantes, químicos, y suministros y materiales, y se encuentran valorados al costo promedio, que es más bajo o similar al de mercado.

d) Activos fijos

Se muestra al costo de adquisición, menos la depreciación acumulada; el monto de las propiedades y equipo no excede su valor de utilización económica.

El valor de los activos y la depreciación acumulada de los elementos vendidos o retirados se descargan de las cuentas correspondientes cuando se producen la venta o el retiro y el resultado de dichas transacciones se registra cuando se causa. Los gastos de mantenimiento y reparaciones menores se cargan a los resultados del año.

La depreciación de los activos se registra con cargo a las operaciones del año, utilizando tasas que se consideran adecuadas para depreciar el valor de los activos durante su vida útil estimada, siguiendo el método de la línea recta.



NOTA 2.- RESUMEN DE LOS PRINCIPIOS Y PRACTICAS CONTABLES MAS SIGNIFICATIVAS

(continuación)

e) Plantaciones en producción

Corresponde al costo de autoproducción y propagación de diferentes variedades de plantas, mismas que se amortizan en 5 años, que se estima corresponde al ciclo productivo de explotación. Aquellas variedades que comercialmente no son aceptables en el mercado, son dadas de baja con cargo a resultados, sin considerar el período de vida estimada.

f) Provisión para impuesto a la renta

La provisión para impuesto a la renta, se calcula mediante la tarifa de impuesto (25%) aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

De acuerdo con disposiciones tributarias vigentes, las sociedades pueden calcular la tarifa del 15% de impuesto sobre el valor de las utilidades, siempre que estas se capitalicen, por lo menos por el monto de las utilidades reinvertidas, perfeccionando con la inscripción en el Registro Mercantil hasta el 31 de diciembre del año posterior al que se utilizó esta facultad tributaria.

g) Reserva legal

De acuerdo con la Legislación vigente, la Compañía debe apropiarse por lo menos el 10% de la utilidad líquida, hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 50% del capital pagado. La reserva legal no está disponible para distribución de dividendos, pero puede ser capitalizada en su totalidad o utilizada para absorber pérdidas.

h) Cuentas de resultados -

Se registran por el método de lo devengado.

NOTA 3.- EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES

Al 31 de diciembre del 2005 y 2004, está constituido por saldos en cuentas corrientes de bancos locales, mismos que no devengan intereses.

NOTA 4.- CLIENTES

Al 31 de diciembre del 2005 y 2004, corresponde a saldos pendientes de cobro a clientes locales por venta de flor nacional, misma que se presenta dentro de otros ingresos (egresos), del estado de resultados.

MEMBER OF

POLARIS™

INTERNATIONAL

An International Group of Accountants of 50 countries around the world



NOTA 5.- OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre comprende:

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
Anticipo a proveedores	31.550	70.279
IVA por cobrar (1)	582.452	398.894
Otras	<u>62.960</u>	<u>62.397</u>
Total	<u>676.962</u>	<u>531.570</u>

(1) Corresponde al IVA originado básicamente en la compra de bienes y servicios locales de los años 2000 a 2005, y que por su actividad exportadora no le ha sido posible utilizar el crédito tributario, por lo que la Compañía está tramitando la devolución de acuerdo con lo establecido en el Art. 72 de la Ley de Régimen Tributario Interno (Véase Nota 15). En el año 2005, la Compañía obtuvo una devolución de US \$ 191.482.95. En opinión de los Asesores Tributarios de la Compañía, existe suficiente base legal para la recuperación efectiva de la mayoría de estos impuestos.

NOTA 6.- INVENTARIOS

Al 31 de diciembre, inventarios estaban conformados por:

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
Fertilizantes	141.688	120.894
Químicos	50.599	75.518
Material de empaque	59.425	51.363
Suministros y materiales	95.366	78.727
Mercaderías en tránsito	<u>24.000</u>	<u>143.299</u>
Total	<u>371.078</u>	<u>469.801</u>

MEMBER OF

POLARIS™
INTERNATIONAL

An International Group of Accountants of 50 countries around the world



NOTA 7.- ACTIVOS FIJOS

Al 31 de diciembre, los activos fijos estaban constituidos por:

	2005	2004	Tasa de depreciación
Depreciables:			%
Plásticos de invernadero	1.530.167	559.042	20
Obras civiles	535.818	270.050	5
Equipos	606.042	394.400	10
Vehículos	140.295	105.289	20
Instalaciones eléctricas	86.173	33.150	10
Equipos de computación	62.384	48.813	33
Muebles y enseres	60.384	56.045	10
Irrigación	421.363	372.010	10
Equipo de propagación	18.743	0	10
Tutoraje camas de cultivo	17.204	2.523	10
Hidropónicos	138.647	138.647	33
Sistema de calefacción	520.085	520.084	10
	<u>4.137.305</u>	<u>2.500.053</u>	
Depreciación acumulada	<u>(1.268.045)</u>	<u>(922.281)</u>	
	2.869.260	1.577.772	
Amortizables:			
Plantas en producción	2.540.684	2.023.567	20
Amortización acumulada	<u>(1.260.841)</u>	<u>(980.944)</u>	
	1.279.843	1.042.623	
No depreciable:			
Construcciones en curso	84.898	109.021	
Preparación de suelo	0	17.840	
	<u>84.898</u>	<u>126.861</u>	
Activo fijo, neto	<u>4.234.001</u>	<u>2.747.256</u>	

El movimiento de activos fijos fue el siguiente:

	2005	2004
Saldo al inicio:	2.747.256	2.180.761
Adición neta	2.112.406	1.099.682
Depreciación del año	<u>(625.661)</u>	<u>(533.187)</u>
Saldo al cierre	<u>4.234.001</u>	<u>2.747.256</u>

MEMBER OF

POLARIS™

INTERNATIONAL

An International Group of Accountants of 50 countries around the world



NOTA 8.- OTROS ACTIVOS

Al 31 de diciembre del 2005, comprende:

	<u>(US\$)</u>
Gastos diferidos	35.646
Aportes al CORPEI (1)	<u>20.556</u>
Total	<u>56.202</u>

(1) Corresponde al aporte de aproximadamente el 1,5% sobre las exportaciones, mismos que son liquidados en cada Formulario Único de Exportación, y podrán ser recuperados luego de 10 años.

NOTA 9.- PROVEEDORES

Al 31 de diciembre, comprende:

	<u>2.005</u>	<u>2.004</u>
Nacionales	109.506	310.700
Del exterior	132.314	208.823
Nacionales por mano de obra	<u>197.822</u>	<u>173.372</u>
Total	<u>439.642</u>	<u>692.895</u>

NOTA 10.- CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre, comprende:

	<u>2.005</u>	<u>2.004</u>
Anticipo de clientes (1)	1.418.728	950.602
Impuesto a la renta	33.543	23.966
Cuentas por pagar	<u>5.294</u>	<u>6.384</u>
Total	<u>1.457.565</u>	<u>980.952</u>

MEMBER OF

POLARIS™

INTERNATIONAL

An International Group of Accountants of 50 countries around the world



NOTA 10.- CUENTAS POR PAGAR
(continuación)

- (1) Corresponde a anticipos recibidos de Florist Centre, su exclusivo cliente del exterior, para compra de flor, valores que serán compensados con futuras exportaciones, la Compañía tiene firmado un contrato de exclusividad con éste cliente. Al 31 de diciembre del 2005, las exportaciones amparadas en este convenio ascendieron a US \$ 4.595.856, que corresponde al 100% de las ventas de Quality Service S.A.- Qualisa. El Contrato mencionado también incluye que el importe de las regalías a ser pagadas a los obtenedores de las diferentes variedades que la Compañía comercializa, serán asumidas por su cliente exclusivo.

Con fecha 17 de enero del 2006, la Compañía canceló estos anticipos, con fondos provenientes de préstamos de socios en proporción a su participación, mismos que fueron registrados en el Banco Central del Ecuador.

NOTA 11.- OBLIGACIONES FINANCIERAS

Al 31 de diciembre del 2005, corresponde a la porción corriente de cuatro préstamos recibidos de Florist Centre. (Véase Nota 13)

Al 31 de diciembre del 2004, corresponde a un préstamo recibido de Florist Centre por 300.000 euros a 720 días plazo, y tasa de interés anual Libor, con vencimiento en julio del 2005. En garantía de esta obligación, la Compañía emitió un pagaré.

NOTA 12.- IMPUESTO A LA RENTA

A continuación una demostración de la conciliación tributaria efectuada por la Compañía:

	2005	2004
Utilidad (pérdida) contable antes de impuesto a la renta	187.254	95.318
(Mas) gastos no deducibles	2.252	546
Utilidad (pérdida) gravable	189.506	95.864
Impuesto a la renta tarifa 15%	20.751	0
Impuesto a la renta tarifa 25%	12.792	23.966
	33.543	23.966



NOTA 13.- OBLIGACIONES FINANCIERAS LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2005, corresponde a cuatro préstamos recibidos de Florist Centre por un total de US \$ 1.300.000 y € 200.000 a 96 y 24 meses plazo respectivamente, neto de porción corriente por US \$ 262.500. En garantía de estas obligaciones, la Compañía emitió pagarés. (Véase Nota 10)

NOTA 14.- CONTRATO DE COMODATO PRECARIO

El 30 de noviembre del año 2000, la Compañía Casriba Investment A.V.V. y Quality Service S.A. Qualisa, celebran un Contrato de Comodato Precario, mediante el cual la Comodante da en préstamo de uso en forma gratuita a la Comandataria, bienes y equipos, para que haga uso de ellos, con cargo a restituirlo después de terminado dicho uso. El tiempo de duración de este contrato es de cinco años; los costos y gastos relativos al mantenimiento y conservación de los bienes serán de cuenta de la Comandataria.

NOTA 15.- CONTINGENTES

Al 31 de diciembre del 2005, según confirmación recibida del Asesor Legar, la Compañía ha presentado ante el Tribunal Distrital de lo Fiscal, una demanda de impugnación a la Resolución N. 917012004RREV000671, a fin de obtener la devolución del I.V.A. parcialmente negado en los meses de diciembre 2000, enero, junio, julio, agosto y septiembre del 2001. El reclamo total es de US \$ 83.003.(Véase Nota 5)

NOTA 16.- EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2005 y la fecha de emisión del informe de los auditores externos, abril 3 del 2006, no se produjo eventos que en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros, y que no estuvieran revelados en los mismos o en sus notas, excepto por la emisión de las Resoluciones del Servicio de Rentas Internas (SRI) NAC-DGER 2005-0640 y NAC-DGER-2005-0641 relacionadas con la normatividad de precios de transferencia, publicada en el Registro Oficial N. 188 del 16 de enero del 2006; la primera que establece la obligación de presentar el anexo sobre el informe integral de precios de transferencia a los contribuyentes que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior dentro del mismo período fiscal por un monto acumulado superior a US \$ 300.000 y la segunda que establece los parámetros para determinar la mediana y el rango de plena competencia, ambas con vigencia a partir del 30 de diciembre del 2005.

MEMBER OF

POLARIS™

INTERNATIONAL

An International Group of Accountants of 50 countries around the world