

INFORME ANUAL DE LA GERENCIA GENERAL

Quito, 15 de marzo del año 2007.

89710

Señores:

Accionistas de CONSPORTAL CIA.LTDA.

Presente.

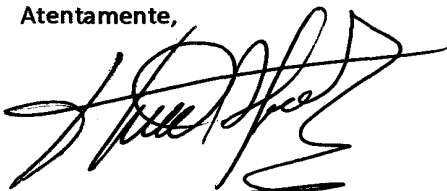
En mi calidad de Gerente General de la Empresa CONSPORTAL CIA. LTDA, yo Ing. Homero Alvear Cruz, presento a su consideración el correspondiente informe anual, del ejercicio 2007, cumpliendo con las normas emitidas por la Ley de Compañías:

- 1.- En referencia a las manzanas 4, 5 y 6 debo informar que se encuentran en la etapa final de comercialización, con lo que se terminaría el proyecto en cuanto a ventas se refiere.
- 2.- Se ha terminado la construcción de la casa modelo del Conjunto Residencial Venecia, lamentablemente no se ha podido realizar ventas que permitan continuar con el proyecto, se preparará un plan estratégico para agilizar su comercialización.
- 3.- El conjunto Residencial, Jardines del Portal, tiene ya toda su documentación aprobada, proyecto que se efectuará concluidas las ventas del proyecto anterior.
- 4.- La cobranza ingresada durante este periodo se ha presentado en términos normales, manteniéndose una cartera con un 2 por ciento de riesgo.
- 5.- Se han cumplido con todas las obligaciones con organismos estatales, SRI, IESS, Superintendencia de Compañías, etc.

Para el ejercicio 2008 se elaborará un plan de trabajo que permita comercializar los proyectos pendientes, que provocara seguir manteniendo el personal que se encuentra actualmente laborando.

Es de mi interés realizar todo el esfuerzo posible en beneficio de los clientes, trabajadores y accionistas, para el ejercicio 2008.

Atentamente,



Ing. Homero Alvear C,

Gerente General

CONSPORTAL CIA. Ltda.

